

Feature	Definition	Scenario 1 (BASE)	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4 (ADVANCED)	Self-assessment for the full city with regard to each feature	Basis for assessment and/or quantitative indicator (Optional - only if data exists)	Projection of 'where the city wants to be' with regard to the feature/indicator based on the city vision and strategic blueprint	Input/initiative that would move the city from its current status to Advanced status (Scenario 4: Column G)
1 Citizen participation	A smart city constantly shapes and changes course of its strategies incorporating views of its citizen to bring maximum benefit for all. (Guideline 3.1.6)	The City begins identifies priorities and projects to pursue without consulting citizens.	City undertakes citizen participation with some select stakeholders. The findings are compiled and incorporated in some projects or programs. Very few major decisions are shared with -citizens until final projects are unveiled.	City conducts citizen engagement at city level and local area level with most stakeholders and in most areas. The findings are compiled and incorporated in projects or programs.	City constantly conducts citizen engagement with people at each Ward level to incorporate their views, and these shape priorities and development projects in the city. Multiple means of communication and getting feedback such, both face-to-face and online are utilised. The effectiveness of city governance and service delivery is constantly enhanced on the basis of feedback from citizens.	Scenario 3 - The city currently engages with its citizens through several means and media however the nature of these engagements are more project - based and compliance driven.	Lokshahi Din(citizens' open forum) held every first Monday of month with Commissioner, Guardian Minister; Citizens' charter; Annual Environmental Status and Annual Subsidy Reports; monthly e-newsletter; ward-level and slum stakeholder consultations; President's award for community participation(BSUP); Citizen Facilitation Centres(at ward offices); citizens can directly write to Commissioner with ideas or grievances.	Scenario 4 - the city aspires to reach a stage where development priorities are shaped by the citizens through constant and regular engagement; most urban services are accessible online and where grievances can be raised, tracked and satisfactorily addressed through a single window mechanism within a stipulated period of time.	All municipal services (applications, payments, etc.) to be made available online; online grievance redressal system i.e. TMC's Star Grade Application which is currently restricted to potholes to be scaled up to all urban services; ward level kiosks for citizen queries and application for services in addition to Citizen Facilitation Centre.
2 Identity and culture	A Smart City has a unique identity, which distinguishes it from all other cities, based on some key aspect: its location or climate; its leading industry, its cultural heritage, its local culture or cuisine, or other factors. This identity allows an easy answer to the question "why in this city and not somewhere else?" A Smart City celebrates and promotes its unique identity and culture. (Guideline 3.1.7)	There are few architectural monuments, symbols, and festivals that emphasise the unique character of the city. Built, natural and cultural heritage is not preserved and utilised or enhanced through physical, management and policy structures.	Historic and cultural resources are preserved and utilised to some extent but limited resources exist to manage and maintain the immediate surroundings of the heritage monuments. New buildinds and areas are created without much thought to how they reflect the identity and culture of hte city.	Historic and cultural heritage resources are preserved and utilised and their surroundings are well-maintained. Public spaces, public buildings and amenities reflect the cultural identity of the city-	Built, natural and intangible heritage are preserved and utilised as anchors of the city. Historical and cultural resources are enhanced through various mediums of expression. Public spaces, open spaces, amenities and public buildings reflect local identity and are widely used by the public through festivals, events and activities.	Scenario 2 - The city has a rich natural and built heritage. Institutions and developmental restrictions to conserve these are in place however they lack the expected vibrancy and dynamism to capitalise on the existing heritage as anchors of the city.	Thane's natural heritage- 33lakes, Ulhas river, 32km creekline(with mangroves), Yeoor hills, 3.5lakh trees-well conserved. 81 built-heritage structures significance-wise graded; developmental restrictions vary accordingly. 8-member Heritage Conservation Committee constituted. Most heritage works funded by Corporation under separate budgetary allocation. Thane has art galleries(10), theatres(2), cultural festivals(Upvan) promoting culture and cuisines.	Scenario 4 - The city aims to protect its rich natural, historical, cultural and archeological heritage as well as boost economic potential of tourism, leisure and cultural activities. Thane aims to create its own identity, adding to the character of the city.	Heritage tourism- heritage walks around old city, museum depicting Thane's history; Religious tourism -tremendous potential; Adventure tourism -water sports(lakes, creek), trekking, rock-climbing(Yeoor Hills, National Park);Eco-Tourism -Creek as bird-sanctuary (200 varieties of birds), with rich mangroves; Tribal Tourism(Adivasi Padas)- Warli art schools, tribal arts, food festivals, guided tribal trail walks, tribal homestays, etc.
3 Economy and employment	A smart city has a robust and resilient economic base and growth strategy that creates large-scale employment and increases opportunities for the majority of its citizens. (Guideline 2.6 & 3.1.7 & 6.2)	There are some job opportunities in the city but they do not reach all sections of the population. There are a high number of jobs in the informal sector without sufficient facilities.	There is a range of job opportunities in the city for many sections of the population. The city attempts to integrate informal economic activities with formal parts of the city and its economy.	There are adequate job opportunities for all sections of society. But skill availability among residents can sometimes be a challenge.	There are adequate opportunities for jobs for all sections of income groups and skill levels. Job-oriented skill training supported by the city and by industry. Economic activities are suited to and build on locational and other advantages of the city.	Scenario 2 - There are a range of both formal and informal job opportunities in the city. Though the heavy dependence on Mumbai for employment opportunities and the shrinking manufacturing job market in the city pose as threats, the potential for leveraging the State Government's new IT/ITES policy to create new job opportunities is significant.	Thane developed strong industrial base in 1960s. Thane-Belapur-Kalyan industrial belt- centre of highly sophisticated modern industries. However, gradually, dependence on tertiary sector increased, and many industries are shutting down. Acute land shortage and escalating prices in Mumbai-hence, Thane is best alternative for relatively affordable housing options, commercial and retail spaces.	Thane aspires to leverage its locational advantage and target higher-value services based industries(like IT/ITES), education, media, entertainment, hospitality,etc. Land where industries are closing down can be directed for these industries. Further, State Government has proposed to develop a CBD at Kalwa-Kharigaon(Thane), which would act as growth driver for entire region.	The biggest economic push for Thane will come from TCS which is setting up its largest office base in North Thane with capacity of 30,000 employees spanning an area of 3 million sq. ft. (MoU enclosed). Additionally, TMC aims to develop an amenity plot as an Exhibition cum Convention Centrehaving a floor plate of 20,000 sq. ft. on PPP basis in lieu of TDR. This too is expected to add to the economy of the city.
4 Education	A Smart City offers schooling and educational opportunities for all children in the city (Guideline 2.5.10)	The city provides very limited educational facilities for its residents. There are some schools but very limited compared to the demand. Many schools are in poor condition.	City provides adequate primary education facilities within easily reachable distance of 15 minutes walking for most residential areas of the city. The city also provides some secondary education facilities.	City provides adequate primary and secondary education facilities within easily reachable distance for most residential areas of the city. Education facilities are regularly assessed through - databases of schools including number of students, attendance, teacher - student ratio, facilities available and other factors.	City provides adequate and high-quality education facilities within easily reachable distance of 10 minutes walking for all the residential areas of the city and provides multiple options of connecting with specialised teaching and multi media enabled education. Education facilities are regularly assessed through database of schools including number of students, attendance, teacher-student ratio, facilities available and other factors.	Scenario 3 - Thane has a robust education sector with a number of schools that are both accessible to all and compliant with RTE norms. Thane has also made giant strides in the areas of school management capacity building and e-learning. Its next focus is to now develop the city as a hub for quality higher education.	The city has a total of 708 schools out of which TMC runs 56 nurseries, 133 primary, 16 secondary and 1 school for differently-abled, 1 for children with learning disorders and 1 Bal Snehalaya for destitute children. Most schools have infrastructure that is compliant with RTE norms. TMC announced School Excellence Program (SEP) for TMC schools, to develop both principals & teachers as effective leaders to improve students' learning outcomes, which would be evaluated at regular intervals by third-party. Additionally, TMC has started various e-learning initiatives and school-adoption programs either self-funded or through CSR in order to improve the quality and infrastructure of primary & secondary education in the city. TMC has also tied-up with CapGemini in order to set up virtual classrooms in all TMC run secondary schools.	Scenario 4 - The city aspires to build an environment that is conducive for learning, encouraging children and adults from all sections of the society towards attaining quality education that is underpinned by smart infrastructure and technology solutions. Further, TMC aims to train its students to become future agents of societal change.	The SEP and development of Regional Education Hub would encourage quality education in Thane. SEP is outcome-oriented and focuses on causing change. Additionally, TMC's proposal to allot 100 acre plot to institutes of repute imparting higher education such as ICT to set up campuses in Thane, will transform it into a major education hub. Further, TMC has initiated a movement named Green Brigade which will train the students to act as agents of socio-economic and environmental change.

Feature	Definition	Scenario 1 (BASE)	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4 (ADVANCED)	Self-assessment for the full city with regard to each feature	Basis for assessment and/or quantitative indicator (Optional - only if data exists)	Projection of 'where the city wants to be' with regard to the feature/indicator based on the city vision and strategic blueprint	Input/Initiative that would move the city from its current status to Advanced status (Scenario 4: Column G)
5 Health	A Smart City provides access to healthcare for all its citizens. (Guideline 2.5.10)	Healthcare is difficult for citizens to access - demand for healthcare often exceeds hospitals' ability to meet citizen needs.	The city provides some access to healthcare for its residents but healthcare facilities are overburdened and far from many residents. Access to preventive health care is only easily available for some residents.	City provides adequate health facilities within easily reachable distance for all the residential areas and job centers of the city. It has an emergency response system that connects with ambulance services.	City provides adequate health facilities at easily accessible distance and individual health monitoring systems for elderly and vulnerable citizens which are directly connected to hospitals to prevent emergency health risks and to acquire specialised health advice with maximum convenience. The city is able to foresee likely potential diseases and develop response systems and preventive care.	Scenario 3 - The city is equipped with a range of health facilities and has also successfully implemented several public health programmes. However, accessibility to affordable super-speciality health care continues to remain a major concern amongst economically weaker sections of society.	TMC has 25 PHCs; 9 diagnostic facilities; 5 maternity homes; paediatric hospital; 1 500 bedded Hospital. Combined bed-strength of private and Government hospitals-5,905. TMC implements national health programmes, runs medical college and nursing training institute. It has successfully implemented IPDP, and has initiated the RCH programme. A VCTC has been started.	Scenario 4 - The city aspires to provide quality and affordable healthcare to all citizens within a short distance from their homes. The city also envisages to develop a high level of preparedness and risk mitigation for the spread of infectious diseases in the future like dengue and swine flu.	Over next 5 years, TMC proposes to develop a 600-bedded super-specialty hospital with 50% beds reserved for EWS, a 100-bedded infectious diseases hospital, eight 50-bedded general hospitals, five 10-bedded dialysis centers. TMC plans for 16 health centres (under NUHM), and is processing the allotment of land for Tata Memorial and Shankara Netralaya. TMC also intends to develop a health centre hub on a PPP basis on the land reserved for hospitals. TMC intends to start a special cancer prevention centre exclusively for women, various MRI & CT Scan facilities & a Cathlab at Kalwa Hospital.
6 Mixed use	A Smart City has different kinds of land uses in the same places; such as offices, housing, and shops, clustered together. (Guidelines 3.1.2 and 3.1.2)	The city has mostly separated uses and areas are focused either on residential, commercial, or industrial, with little co-existence of uses. The average resident cannot walk to the closest market or shops near his or her home. For almost everyone, going to work or going shopping for basic needs requires a journey by automobile or bus of more than 15 minutes. Land use regulations prevent putting commercial or office locations in residential neighborhoods and vice versa.	In some parts of the city, there is a mixture of land uses that would allow someone to live, work, and shop in close proximity. However, in most areas, there are only small retail stores with basic supplies near housing. Most residents must drive or use public transportation to access a shop for food and basic daily needs. Land use rules support segregating housing, retail, and office uses, but exceptions are made when requested.	Most parts of the city have housing, retail, and office buildings in close proximity. Some neighborhoods have light industrial uses within them (e.g., auto repair, craft production). Land use rules allow for mixed uses.	Every part of the city has a mix of uses. Everyone lives within a 15-minute trip of office buildings, markets and shops, and even some industrial uses. Land use rules require or encourage developers to incorporate a mixture of uses in their projects.	Combination of 2 & 3. The city has a fair degree of mixed use because of which citizens do not need to use transport for their food and other daily needs however most citizens do need to use transport in order to travel to their place of work.	The city of Thane mostly has segregated land use i.e. predominately residential (20.8%) & industrial (9%). Generally, mixed use having daily commercial needs has been developed along with residential use in the city. Due to the closure of industries, industrial areas too have been converting to residential. However, land use regulations permit commercial or office development in residential neighborhoods and vice versa. Despite this provision, office establishments have failed to develop in the vicinity of residential neighbourhoods due to high lease rentals.	Scenario 4 - The city has mixed land use in most parts of the city, to help people live, work, shop and play within the neighborhood or close proximity. Attractive lease rents in areas within the city near residential neighborhoods may attract commercial offices to be set up.	The City Centre Rejuvenation Project comprising of redesign of green spaces, retrofitting and sustainable transport, will optimize mixed land use. Additionally, development of high order amenities and densification of areas along proposed metro corridor in North Thane shall ensure promotion of mixed use and transit oriented development in the city.
7 Compact	A Smart City encourages development to be compact and dense, where buildings are located close to one another and are ideally within a 10-minute walk of public transportation, forming concentrated neighborhoods. (Guidelines 2.3 and 5.2)	The city is expanding rapidly at its periphery into undeveloped land, rural or natural areas, or along industrial corridors - both formally and informally. Formal new development is occurring in a way that is "sprawling," meaning that the buildings spread across a wide area and are far from one another. Residents or tenants find it easier or safer to travel by automobile because it takes a long time to walk between destinations and there are busy roads separating buildings. Large pockets of land in the inner-city are vacant. New developments at the periphery tend to be large-scale residential developments, often enclosed with a gate and oriented to the automobile.	The city has one or two high density areas - such as the city center, or historic areas, where buildings are concentrated together and where people can walk easily from building to building and feel as though they are in center of activity. Most of the city consists of areas where buildings are spread out and difficult to walk between, sometimes with low-density per hectare. Regulations tend to favor buildings that are separated from one another, with lots of parking at the base and set-back from the streets. The city likely has some pockets of under-utilized land in the center. New formal developments at the periphery tend to be large-scale residential developments, often enclosed with a gate and oriented to the automobile.	The city has multiple high density clusters that are easy to walk around where buildings are close together. However, the city actively encourages development to occur on under-utilized parcels of land into high-density, walkable areas. When new formal large-scale development projects happen at the periphery, they are encouraged to be dense and compact, with buildings that are close together and line the streets. The city actively encourages or incentivizes re-development of under-utilized parcels in the inner-city, especially those located close to public transportation.	The city is highly compact and dense, making the most of land within the city. Buildings are clustered together, forming walkable and inviting activity centers and neighborhoods. Regulations encourage or incentivize re-development of under-utilized land parcels in the city center. Buildings are oriented to the street and parking is kept to a minimum, located below ground or at the back of buildings. Public transport and walking connects residences to most jobs and amenities. Residential density is at an optimal with affordable housing available in most areas.	Scenario 3 - It has been observed that the city has compact mixed-use development in the city centre areas due to relatively easy access to public transportation. A certain degree of sprawl exists towards North Thane however, new residential developments in these areas are also compact in the sense that buildings are situated close together and are mostly high-rise and therefore high-density.	The city centre is relatively compact with dense settlements, with ward densities as high as 59,301 (Wagle Estate). But northern parts (Manpada-Kolshet) have low densities like 5,671, and have scope for future development along Ghodbunder road; however, public transportation needs to be improved.	Scenario 4 - Last mile connectivity and frequency of bus services needs to be improved across the city in order to make it more compact. Various affordable housing projects are being developed throughout the city, creating an optimum mix of housing facilities. The city is also working towards re-densification.	The city aims to become more compact through improvement in public transport facilities and last mile connectivity (NMT). A greater no. of public buses along with an additional 100 electric buses (on PPP basis) have been proposed to be pressed into service shortly, and many affordable housing projects are under construction. The city would aim to achieve maximum and efficient utilization of land. Further, the implementation of the proposed cluster redevelopment policy would also lead to compact redensification of areas.
8 Public open spaces	A Smart City has sufficient and usable public open spaces, many of which are green, that promote exercise and outdoor recreation for all age groups. Public open spaces of a range of sizes are dispersed throughout the City so all citizens can have access. (Guidelines 3.1.4 & 6.2)	The city has very few usable public open spaces and very few usable green spaces. Available recreational spaces are located far away and are dispersed at long distances around the city. The few available public open spaces offer a limited variety of experiences for all sections of population and age groups such as places for sport, places for rest, and places for play.	A variety of public open spaces are available in some neighborhoods, but are not available in all the areas of the city or are located far away from residential areas - Many of the open spaces have access restrictions, or are not well maintained. A variety of types of public open spaces may be lacking, such as natural areas, green areas, parks, plazas, or recreation areas.	Most areas of the city have some sort of public open space. There is some variety in the types of public spaces in the city. However, public spaces are sometimes not within easy reach or access of more vulnerable populations and are more restricted in poorer neighbourhoods.	Public open spaces are well dispersed throughout the city. Every residential area and work space has access to open space within 10 minutes walking distance. Open spaces are of various types - natural, green, plazas, parks, or recreation areas - which serve various sections of people. Public spaces tend to truly reflect the natural and cultural identity of the city.	Scenario 3 - The city has a huge quantum of open green spaces. However, these open spaces are concentrated in certain areas of Thane. In areas like Kisan Nagar, Kalwa, Mumbra, Kausa, where the number of unauthorized structures are high, many amenity reservations and open spaces have been encroached upon.	On the whole, Thane has a total of 27.76% of its area under forest land and 25% of the area under green zone taking the total city open space to 52.76%. In addition to 33 lakes, the city has 115 gardens all developed and maintained by TMC. Further, every plot over 1000 sq. m being developed has to have at least 15% recreational area.	Scenario 4 - The city aspires to integrate its existing open spaces into the everyday life of citizens in order to lend them a distinct urban experience. Under AMRUT, the city aims to almost double the amount of green space and also improve the quality of existing open spaces by the year 2020.	TMC has identified 24 quick-win parks and gardens that can be developed through PPP/ through AMRUT funds. The city aspires to create sustainable public open spaces through upgradation of 6 open spaces; waterfront development, lake bioremediation & beautification, development of amenity plots, park reservations, and an extensive tree plantation drive to plant 5 lakh trees within 2 years.

	Feature	Definition	Scenario 1 (BASE)	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4 (ADVANCED)	Self-assessment for the full city with regard to each feature	Basis for assessment and/or quantitative indicator (Optional - only if data exists)	Projection of 'where the city wants to be' with regard to the feature/indicator based on the city vision and strategic blueprint	Input/Initiative that would move the city from its current status to Advanced status (Scenario 4: Column G)
9	Housing and inclusiveness	A Smart City has sufficient housing for all income groups and promotes integration among social groups. (Guidelines 3.1.2)	Housing is very limited and highly segregated across income levels. Population growth far exceeds the creation of new housing. The poor live in informal settlements with limited to no access to basic services, and are concentrated in a few areas. The wealthy live in separate enclaves. Those in the middle have few, if any options.	Housing is available at most income levels but is highly segregated across income levels. Population growth slightly exceeds the creation of new housing. The wealthy and the middle class have housing that meets their needs at costs appropriate to their income. The poor live in informal settlements.	Housing is available at all income levels, but is segregated across income levels. The growth of supply of housing almost meets the rate of population growth. Increasingly, lower and middle-income people can find housing in areas that are conveniently located.	A wide range of housing is available at all cost levels. The supply of housing is growing at pace with population. Affordable, moderate, and luxury housing are found clustered together in many areas of the city	Scenario 2 - Housing in Thane is segregated with economically weaker sections occupying informal settlements and the relatively well-off in gated communities. Thane is in dire need of affordable housing stock.	As per Census data, Thane's slum population increased from 33% (2001) to 54% (2011) and percentage of self-owned houses dropped from 77% (2001) to 73% (2011). Nearly 20% of city's population reside in structurally unsafe (unauthorised dilapidated) buildings. Dense high-rise self-contained residential complexes are being developed along Ghodbunder Road in North Thane.	Scenario 4 - Thane aspires to develop a greater number of quality affordable housing options by capitalizing on policies such as Cluster Redevelopment, Affordable Housing & Inclusive housing. The city seeks to lay the ground for a healthy housing scenario by developing a market linked FAR policy that is underpinned by sustainable planning norms.	The proposed Urban Renewal Scheme(Cluster Redevelopment Policy) would foster well-planned development; provide amenities in areas where it didn't exist; provide safe housing to people living in informal settlements/dangerous, dilapidated structures. The scheme proposes structurally safe in-situ planned redevelopment of dilapidated unauthorized structures. It would assure property titles with social security. In addition to this, TMC's affordable housing policy permitting an FSI of 3 is also expected to considerably improve the housing situation in the city.
10	Transport	A Smart City does not require an automobile to get around; distances are short, buildings are accessible from the sidewalk, and transit options are plentiful and attractive to people of all income levels. (Guidelines 3.1.5 & 6.2)	Personal automobile centric city with very few modal options. Long trip lengths for daily commute to work and education. Accessing various areas by walking or cycling is difficult. Women and vulnerable sections find it very difficult to move independently in the city. There is limited public transport. Vehicles cause high air and noise pollution levels in the city. Vehicles dominate public spaces and affect their effective functioning.	The street network system is elaborate but public transport choices are restricted. Public transport can be too expensive or unaffordable for the poor. Pedestrian infrastructure is only available in select areas. The majority of investments focus on reducing traffic congestion through the creation of more roads.	Network of streets are fairly complete. Public transport covers most areas of the city. However last mile connectivity remains incomplete -and affects transport options. Foot paths are accessible in most areas, whereas concerns of safe crossings and security throughout the day remain. Parking zones are demarcated but absence of pricing increases over utilization of parking lots.	Street network is complete and follows a clear structure. Public transportation network covers the entire city and intensity of connection relates with the demand. Plenty of options of public transport are available and affordable for all sections of the society. There is multi-modal integration at all mass transit stations and organized-priced on street and off street parking. Walking and cycling is prevalent.	Scenario 3 - Thane has a good network of roads with 93% coverage of footpaths. 74% of people use public transport (43% railways & 31% bus) which covers the entire city however low bus frequency due to inadequate fleet capacity remains an issue in many areas. Due to the absence of paid on-street parking, several cars are illegally parked on the roads leading to increased traffic congestion.	Over 6.54 lakh people commute through suburban railways at Thane station every day(MRVCL-2013), followed by bus which acts as major feeder service to railways. Out of a required 600 buses, TMT currently has a fleet of 343 buses. This shortage has led to increase in autos and private vehicles (64% to 74%, 1996-2007).	Scenario 4 - The city aims to reach a stage where a citizen doesn't require private vehicle to commute within the city; can quickly access public transport; where multi-modal integration is seamless at all suburban stations; parking is provided but private vehicle use is disincentivized through premium pricing.	TMC would enact stringent parking policy with premium parking rates in congested areas to disincentivize parking and optimize land use. Improved access to suburban stations would develop new suburban station between Thane and Mulund, increasing demand for TMT buses. Station-Area Traffic Improvement Scheme(SATIS), Harith-Janpath, waterfront promenades would encourage walkability, NMT.
11	Walkable	A Smart City's roads are designed equally for pedestrians, cyclists and vehicles; and road safety and sidewalks are paramount to street design. Traffic signals are sufficient and traffic rules are enforced. Shops, restaurants, building entrances and trees line the sidewalk to encourage walking and there is ample lighting so the pedestrian feels safe day and night. (Guidelines 3.1.3 & 6.2)	The city is designed mainly for the automobile. Daily life without a car requires long bus rides. Walking is difficult and often dangerous; there are few pavements, existing pavements need repair and lack trees to provide shade for pedestrians, and marked pedestrian crossings are rare. New buildings have their main entrances set-back from the street, sometimes with large driveways or parking lots separating them from the street, and sometimes are enclosed by gates. Traffic signals are often disobeyed	Older areas of the city see a mix of pedestrians, cyclists, and vehicles but newer areas are focused mainly on the automobile. In the new areas, there are few pavements and main entrances to new buildings are not accessible from the front of the street. Large driveways or parking lots often separating them from the street, and sometimes are enclosed by gates. In these areas, traffic signals are disobeyed.	The city has a good network of pavements and bike lanes. Buildings in most areas of the city are easily accessible from the pavement. However, traffic signals are sometimes disobeyed and it can feel difficult to cross the street.	The city is highly walkable. Pavements exist on every street and are maintained. Trees line many sidewalks to provide shade for pedestrians. Buildings in most areas of the city are easily accessible from the sidewalk. Traffic signals control the flow of automobiles and are enforced. A network of bike lanes exists to promote cycling as a means of transport. Traffic rules are followed and enforced with great seriousness.	Scenario 2 - The city centre has a high volume of pedestrian traffic due to its proximity to Thane station and high degree of mixed use development. Although most roads are covered with footpaths, the quality of footpaths remains wanting. So far, TMC has renovated 65.6km out of 331km of footpaths under its Harith Janpath programme (green pedestrian pathways). Ironically, while road widths and footpaths are wide and well-provided for in North Thane along Ghodbunder Road; due to lack of public transport options, pedestrian activity is relatively low.	Footpath coverage in Thane is 93% though quality is poor. Sidewalks are uneven, lacking sufficient trees and benches. City-centre (station) area has substantial pedestrian traffic. North Thane has extensive residential developments and good quality footpaths, but due to the lack public connectivity to mass transit; people rely on private automobiles thereby minimising use of sidewalk and NMT.	Scenario 4 - The city aspires to become a pedestrian-friendly walkable city where all roads have good quality footpaths with a greater number of trees and benches and where other modes of NMT such as cycling are encouraged by providing the supporting infrastructure.	Through the development of vibrant multi-use promenades along waterfronts, creation of no-vehicle zones in high pedestrian traffic areas, senior-citizen friendly street furniture, tactile paving, making strategic interventions in urban redesigning of streets, and through TMC's unique Harith Janpath programme (green pathways), Thane expects to achieve its target of improving walkability.
12	IT connectivity	A Smart City has a robust internet network allowing high-speed connections to all offices and dwellings as desired. (Guideline 6.2)	City has no major plans to bring increased high speed internet connectivity to the public.	The city has made plans to provide high speed internet connectivity through the existing framework.	The city makes has high speed internet connectivity available in most parts of the city.	The city offers free wifi services to provide opportunity for all the citizens to connect with high speed internet across the city.	Scenario 3 - Thane has internet connectivity in all parts of the city including municipal buildings, offices and residences.	Though primarily driven by private network providers, internet connectivity is available in all parts of the city, both in offices as well as dwellings.	The city aspires to have a wider network of internet connectivity and the free Wi-Fi to be provided by the Corporation to the people would help substantially in this regard.	TMC has proposed to provide its citizens with free public Wi-Fi through Wifi hotspots across the city in order to increase connectivity, safety and potentially productivity in public spaces. The project shall be commissioned in the next 6 months.
13	ICT-enabled government services	A Smart City enables easy interaction (including through online and telephone services) with its citizens, eliminating delays and frustrations in interactions with government. (Guidelines 2.4.7 & 3.1.6 & 5.1.4 & 6.2)	Essential Government services are not linked with online platforms. Paper intensive interactions with the local Government continues. Receiving services and response to citizen complaints take a long time. There is limited availability of data to monitor service delivery.	Some of the public services are provided online and infrastructure for total digitalization is not in place. Service delays occur regularly in some sectors. Responses to citizen inquiries or complaints are often delayed. No integration between services and billing.	Most of the services are provided online and offline. Data transparency helps monitoring. Systems and processes to better coordinate between various Government agencies are being developed.	All major services are provided through online and offline platforms. Citizens and officials can access information on accounting and monitor status of projects and programs through data available on online system. Robust data infrastructure system shares information and enhances internal governmental coordination.	Combination of Scenario 2 & 3 - Most municipal related payments can be made online; most service application forms are available online however for many of these services, the filing is required to be done in person. Moreover, linkages with back-end infrastructure are yet to be put in place.	Data like property tax, birth and death registration, and various application forms for services such as water supply connection are available on the TMC website for citizens. Status of various projects, programs and applications are presently available online.	Scenario 4 - The city aims to provide all municipal services both online and offline. Both public systems and information shall become more transparent due to improved access - both internally (within and among departments at TMC) and externally (citizens' access to information).	TMC is currently implementing an integrated solution for online municipal services and grievance redressal covering 33 functions of the ULB- both internal & external(to citizens, businesses, and other government agencies). Offline systems for services will continue to run parallel in order to cater to the non-computer literate segment of population.
14	Energy supply	A Smart City has reliable, 24/7 electricity supply with no delays in requested hookups. (Guideline 2.4)	There is only intermittent electricity supply with regular power shedding. Many residents have to plan their days around when power is available.	Electricity supply and loads are managed as per demand and priority for various functions with clear scheduling, with electricity being available in many areas for most hours of the day.	Electricity is available in most parts of the city for most hours of the day but some areas are not so well-served. Smart metering exists in some parts of the city but not all.	Electricity is available 24 x 7 in all parts of the city with smart metering linked to online platforms for monitoring and transparency.	Scenario 3 - Electricity is available in all parts of the city however continuity is an issue with regular outages though frequency of outages has drastically reduced over the years. Net metering of connections is present though not all over the city.	Most parts of the city have 24 hours of power supply. Outages have significantly decreased (scheduled outages dropped from 883 to 294 within a year i.e. from 2013-14 to 2014-15 and unscheduled outages decreased from 8,688 to 5,503). AT&C losses have dropped from 23.41% in 2012-13 to 21.99% in 2014-15.	The city aspires to reach Scenario 4 where there is 24x7 access to power, greater energy efficiency and transparent systems in place as far as service information and billing are concerned.	The city aspires to reach Scenario 4 where higher efficiency through metering and improvement in user recovery charges is achieved. Once linked to an online platform, greater transparency and easier access to bills and information in this sector can be achieved.

Feature	Definition	Scenario 1 (BASE)	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4 (ADVANCED)	Self-assessment for the full city with regard to each feature	Basis for assessment and/or quantitative indicator (Optional - only if data exists)	Projection of 'where the city wants to be' with regard to the feature/indicator based on the city vision and strategic blueprint	Input/initiative that would move the city from its current status to Advanced status (Scenario 4: Column G)
15 Energy source	A Smart City has at least 10% of its electricity generated by renewables. (Guideline 6.2)	The city does not have any renewable sources of energy and there is no commitment to promote this for the foreseeable future.	The city is preparing plans for ensuring that it gets more energy from renewable sources and is in the process of making commitments in this regard.	Some energy consumed is the city is produced through renewable sources. There are long term targets for higher renewable energy capacities and the city is making plans to achieve these.	At least 10% of the energy used in the city is generated through renewable sources. The city is undertaking long-term strategic projects to tap renewable sources of energy in its region/beyond to increase the percentage of renewable energy sources.	Scenario 3 - Some amount of energy requirements are met through renewable sources however this is mainly restricted to biomethanisation & solar water heaters in municipal & private buildings. TMC has been selected as one of the pilot solar cities in India. Because of its dedication in promoting the use of solar energy in the city; the city has been the recipient of several awards and grants from state and multilateral donors.	TMC runs a bio-methanisation plant (15 MT) in addition to the 2 private plants (5 MT each) in the city; has installed PV cells in all municipal buildings in the city producing about 197 KW of electricity. Additionally, since the year 2006, TMC has made it mandatory for all newly constructed buildings to have solar water heaters installed. As a result, 6 million LPD capacity systems for solar water heating are in place today in Thane. Further, a 10% rebate in property tax is provided to existing buildings for installation of solar water heaters.	The city aspires to produce more renewable energy and subsequently increase the proportion of its functions and services being powered by renewable energy.	TMC proposes to generate 4 MW of solar energy by setting up a solar farm at Daighar, carrying out solar roofing of Kopri STP and the WTP at Temghar. In addition to this, TMC shall be setting up several decentralized SWM plants that will generate green energy through processes such as biomethanisation, etc
16 Water supply	A Smart City has a reliable, 24/7 supply of water that meets national and global health standards. (Guidelines 2.4 & 6.2)	The city has a poor water supply system with limited water availability. There are no clear targets to achieve higher quality and optimal quantity standards. Unaccounted water loss is above 40%	The city has intermittent water supply and availability. However it is setting targets and processes in place to try to improve its water supply. Unaccounted water loss is less than 30%.	The city has 24 x 7 water supply in most areas but the quality of water does not meet international health standards. Unaccounted water loss is less than 20%.	The city has 24 x 7 treated water supply which follows national and global standards and also available in sufficient quantity and affordable across all sections of the society. Unaccounted loss less than 15%.	Scenario 2 - Thane currently has a good water supply system as far as coverage, quality and per capita supply are concerned. Areas that require improvement include metering, NRW, continuity and cost recovery.	Thane currently has sufficient water to meet its demand till the year 2020. Quality of water supplied is as per national standards and TMC supplies more than the mandated 150lpcd. However, continuity of water supply ranges from 2-24hrs a day, NRW is 37% and only commercial connections have been metered.	The city aspires to provide 24X7 quality affordable drinking water to all its citizens, achieve 100% metering in order to rationalise consumption, improve cost recovery and cut its losses by reducing NRW to levels below 20%.	In addition to remodelling the entire transmission & distribution network of the city, TMC has planned to carry out a comprehensive water audit, energy audit, install a SCADA system & AMR meters for all its connections and has already devised a telescopic tariff structure that has been accorded General Body sanction, and shall come into effect once 100% metering is complete. This shall ensure optimal consumption and reduction of both physical and revenue losses. TMC is currently undertaking works that will enhance its storage capacity from 110 ML to 125 ML.
17 Water management	A Smart City has advanced water management programs, including smart meters, rain water harvesting, and green infrastructure to manage stormwater runoff. (Guideline 6.2)	The city does not measure all its supply. It does not recycle waste water to meet its requirements and rain water harvesting is not prevalent. Flooding often occurs due to storm water run-off.	The city has meters for all its water supply but lacks mechanisms to monitor. Water wastage is very high. Some, but not much, rainwater harvesting exists.	The has meters for all its water supply with some smart mechanisms to monitor. Rainwater harvesting systems are installed and storm water is collected and stored in water bodies. However, recycling of waste water and reuse of storm water is limited.	The city has meters for all its water supply. It includes smart mechanisms to monitor remotely. Rainwater harvesting systems are installed and utilised through the city and storm water is collected and stored in water bodies and treated for usage. Recycled waste water is supplied for secondary uses.	Combination of Scenario 1 & 2 - Due to lack of 100% metering, the city is unable to accurately measure consumption and NRW. Systems to reuse and recycle wastewater exist but prohibitive O&M costs discourage people from widely using these systems. As a result, demand for fresh water continues to increase day by day. Incentives for rain water harvesting exist however, the same needs to be promoted on a larger scale. Flooding in the city has significantly reduced due to TMC's successful Integrated Nalla Development Programme.	Currently, only commercial water connections have been metered. Through the implementation of its INDP, Thane has been able to reduce incidences of waterlogging to just twice a year. Further, through appropriate modifications in the DCR, RWH has already been made mandatory in all large developments within the city.	The city aims to rationalize water consumption through smart metering and telescopic tariff structures; reduce consumption of fresh water by encouraging RWH and reuse of treated wastewater; and develop complete resilience in the face of floods through the implementation of INDP Phase IV under AMRUT.	The city plans on metering all its water connections to cut water losses and optimize consumption. Complementing this, a GB resolution has been passed approving telescopic tariff for water supply. Under AMRUT, TMC shall implement the INDP IV, in order to become a completely flood-proof city despite its location.
18 Waste water management	A Smart City treats all of its sewage to prevent the polluting of water bodies and aquifers. (Guideline 2.4)	The city is unable to treat all its sewage. Many local sewer lines open on to water bodies and open ground and pollute the environment.	Most waste water is collected and treated before before disposal. However the treated water does not meet standards and is not recycled for secondary uses.	All the waste water is collected and treated before before disposal. It is also treated to a high standard and some is recycled.	The city has zero waste water because all the waste water is collected, treated and recycled. It meets standards and reduces the need for fresh water.	Scenario 2 - The extent of collection and treatment of sewerage is wanting in Thane. This is primarily due to land acquisition related delays in TMC's existing sewerage projects. Now resolved, the projects are expected to be quickly completed and the same shall result in an overall improvement in sewerage related service indicators.	Thane generates around 343 MLD waste water, of which 47% is collected and only 13% is treated. However, once TMC completes its existing sewerage projects, collection & treatment are expected to increase to 67%.	Scenario 3 - TMC aims to collect and treat most of the sewage generated so as to improve the water quality of its creek and lakes.	In addition to the work going on for centralized STPs and sewerage network for a planned population of the year 2041, TMC plans on developing decentralized STPs of 1-5 MLD on PPP basis with buy-back assurance and outsourcing the O&M of existing Kopri STP(120MLD) for recycling and reuse of wastewater.
19 Air quality	A Smart City has air quality that always meets international safety standards. (Guideline 2.4.8)	City does not have plans, policies or programs to improve the air quality. Systems to monitor air quality are absent.	City has programs and projects to monitor air quality and spatialising the data to ascertain reasons for degrees of pollution in the air. A few strategies to decrease air pollution have been implemented.	City has programs and projects to monitor air quality and spatialising the data to ascertain reasons for degrees of pollution in the air. Pollution levels are acceptable.	The city has clean air by international standards. Live Air quality monitoring cover the entire city and data of air quality are mapped.	Scenario 2 - The city carries out 24 hr air quality monitoring. Some interventions have been carried out to curb air pollution however, stringent and more macro level measures are required to reach an advanced stage with respect to this feature.	The PCC of TMC carries out 24hr air monitoring through three ambient air-monitoring stations. While SO2 and NOX are within prescribed limits, RSPM levels in Thane are high. Initiatives taken by TMC to curb air pollution: plantation drives, harith janpath, penalty for developers causing dust nuisance during construction works, etc.	Scenario 4 - Thane aspires to have air quality of the highest standards and carry out regular monitoring of the same by setting by monitoring stations across the city.	TMC aspires to curb air and noise pollution by setting up monitoring systems near important junctions, enacting stringent penalties on polluting industries, promoting NMT & implementing various traffic improvement measures that will both ease congestion and improve air quality.

	Feature	Definition	Scenario 1 (BASE)	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4 (ADVANCED)	Self-assessment for the full city with regard to each feature	Basis for assessment and/or quantitative indicator (Optional - only if data exists)	Projection of 'where the city wants to be' with regard to the feature/indicator based on the city vision and strategic blueprint	Input/Initiative that would move the city from its current status to Advanced status (Scenario 4: Column G)
20	Energy efficiency	A Smart City government uses state-of-the-art energy efficiency practices in buildings, street lights, and transit systems. (Guideline 6.2)	City has no programs or controls or incentive mechanisms to promote or support energy efficiency in buildings	The city promotes energy efficiency and some new buildings install energy efficiency systems that track and monitor energy use and savings.	Most new public buildings install energy efficiency systems and some older buildings are also retrofitted to be more energy efficient. Local government conducts counselling and outreach with developer, businesses and residents to adopt energy efficiency strategies	All the existing old and new public buildings employ energy efficiency principles in development and operation and apply for energy rating by national and international forums. Many non-public buildings are also energy efficient because the government promotes energy efficiency through incentives and regulations.	Scenario 2 - TMC has been continually carrying out several initiatives to increase energy efficiency in all its buildings and street lights as these are the main areas that fall under its purview.	TMC has promoted energy efficiency in its buildings by installing LED tubelights, promoting star labelling programme for fans, ACs & geysers, and installing smart sensors in corridors, staircases, restrooms and near water coolers so that lights and fans automatically switch off when there are no people around. TMC has already retrofitted about 7,500 street lights with LED.	Scenario 4 - In the long run, the city would shift towards more energy efficiency through retrofitting old buildings and sanctioning the development of new energy efficient buildings. Awareness around the city would be raised to promote energy conservation and energy efficiency.	A proposal for retrofitting all remaining sodium vapour street lights with LED lights through an ESCO model is already underway. This move is expected to significantly increase energy efficiency and also reduce the energy demand for municipal street lighting from 7 MW to 3 MW.
21	Underground electric wiring	A Smart City has an underground electric wiring system to reduce blackouts due to storms and eliminate unsightliness. (Guideline 6.2)	City does not have plans for underground electric wiring system.	More than 40% of the city has underground electric wiring system.	More than 75% of the city has underground electric wiring system.	More than 90% of the city has underground electric wiring system.	Scenario 3 - The city has progressed significantly on this indicator - having over 80% of its electric wiring underground. The same is expected to reach 100% shortly.	About 80% of the electric wiring system in the city is underground, thus reducing damages and dangers due to storms or rains, and improving aesthetics of the city neighborhoods.	Scenario 4 - The city seeks to gradually have 100% of its electric wiring underground.	The first DPR submitted by MSEDCL for Thane under the IPDS scheme has already been sanctioned by the Centre under which all remaining wiring shall be taken underground.
22	Sanitation	A Smart City has no open defecation, and a full supply of toilets based on the population. (Guidelines 2.4.3 & 6.2)	Many parts of the city do not have access to sanitation infrastructure and facilities.	Sanitation facilities are available to 70% of the city's population.	Sanitation facilities are available to 90% of the city's population.	Sanitation facilities are available to 100% of the city's population.	Scenario 3 - The city has recognised that building individual household level toilets in slums is a challenge due to paucity of land, and has accordingly altered its strategy by constructing community and public toilets on a war footing. Consequently, open defecation in the city has dropped to 0.7% (TMC sanitation survey, 2015).	Sanitation facilities have been well provided for in the city. TMC has already constructed over 12,000 community toilet seats within the city. As per the latest sanitation survey conducted by TMC, open defecation in Thane has reduced from 2.8% (Census 2011) to roughly 0.7% (2015) as a direct result of TMC's efforts in constructing public & community toilets.	Scenario 4 - In the past four years, the city has managed to reduce open defecation to below 1% of the population, and the city aspires to be open-defecation free (ODF) by the year March 2017 (outer limit) by constructing over 10,000 individual level household toilets and 1500 community toilets.	Under Swachh Bharat mission, TMC has proposed to construct 10,000 individual toilet seats and 1,500 community toilet seats by March 2017. Further, by leveraging CSR funding for public toilet construction such as Habitat for Humanity (MoU enclosed), TMC plans on building exclusive women's toilets and changing rooms, state of the art urban restrooms, e-toilets and bio-toilets.
23	Waste management	A Smart City has a waste management system that removes household and commercial garbage, and disposes of it in an environmentally and economically sound manner. (Guidelines 2.4.3 & 6.2)	Waste collection systems do not pick up waste on a frequent basis and waste often enters into water bodies.	Waste generated is usually collected but not segregated. Recycling is attempted by difficult to implement.	Waste is segregated, collected, recycled and disposed in an environmentally sound manner.	The city reduces land fill caused by waste so that it is minimal. All the solid waste generated is segregated at source and sent for recycling. Organic waste is sent for composting to be used for gardening in the city. Energy creation through waste is considered.	Scenario 2 - While the city fares well on the waste collection and transportation front, a lot remains to be done in the areas of segregation, treatment, recycling and disposal. The city administration has taken cognizance of this fact and has set into a motion a slew of measures and projects that shall address these concerns and improve the overall situation of waste management in the city.	The city presently produces 670 MT of solid waste per day. The collection and transportation efficiency is 97%. Currently almost 20% of the waste is segregated and 10% of the waste is processed through composting & biomethanization. The rest is disposed off to a landfill site.	Under the Swachh Bharat Mission, the city aspires to achieve 100% waste collection and transportation by October 2016, and 100% waste processing by October 2018.	TMC is currently facilitating several methods of decentralised SWM (biomethanisation, vermicomposting, flower waste to manure, plastic waste to oil, wood waste to fuel briquettes, green vegetable waste to CNG, animal carcass to biogas, etc) by promoting housing societies as insitu units for waste processing. In order to guarantee the success of this approach, segregation is being promoted parallelly. Further, there is a plan to convert 80 MT of debris waste to construction material. Apart from the decentralised approach, a centralized incineration based waste processing unit having a capacity of 700 MT shall be commissioned at Daighar in the next 3 years.
24	Safety and security	A Smart City has high levels of public safety, especially focused on women, children and the elderly; men and women of all ages feel safe on the streets at all hours. (Guideline 6.2)	The city has low levels of public safety - most groups of residents feel insecure during most parts of the day in many parts of the city.	The city has medium levels of public safety - some more vulnerable groups feel insecure during some points of the day and in some parts of the city	The city has high levels of public safety - all citizens including women, children and the elderly feel secure in most parts of the city during most time in the day.	The city has very high levels of public safety - all residents feel safe in all parts of the city during all hours of the day.	Scenario 2 - Despite having paucity of police staff as a proportion to the total population as compared to Mumbai, Thane fares much better on the safety and security indicator.	According to Thane Police crime statistics, the incidences of chain snatching, rape, theft, burglary and robbery have significantly reduced since the last year. As per Maharashtra Police crime report 2013, rate of crimes (IPC) per lakh population for Thane was 255.1 as opposed to Mumbai which was 277.5 or Amravati with 321.7 or Nagpur with 358.3.	Thane aspires to reach Scenario 4, where the city shall have very high levels of public safety through all hours of the day	TMC together with the traffic police has already installed CCTV cameras across the city, the live footage of which is monitored at the control room by traffic police. Additionally, measures like mixed use development, vibrant use of open space, junction improvement, improved footpaths, no-vehicle zones, etc. would enhance public safety.



SMART CITY THANE

VISION

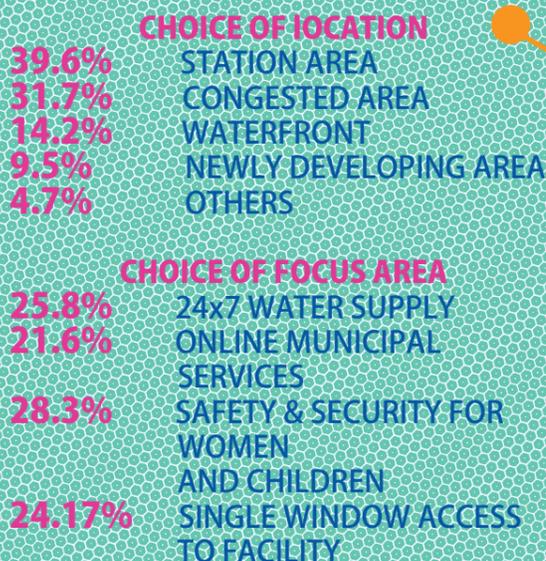
'Thane, a city where the waterfront and lakes are interwoven into the tapestry of everyday life of citizens providing them with a distinct urban experience that is a world apart from others. It shall be a city where the mind is free, and comfort and safety are assured, drawing a wave of creative employment opportunities; where anyone irrespective of their age, ability, gender or income are able to access all that the city has to offer and more.'



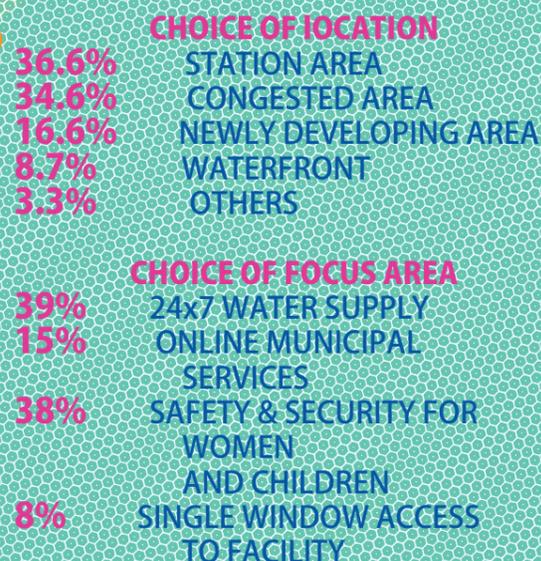
SMART CITY THANE

STRATEGIC FOCUS AND BLUE PRINT

EXPERT OPINION



CITIZEN OPINION



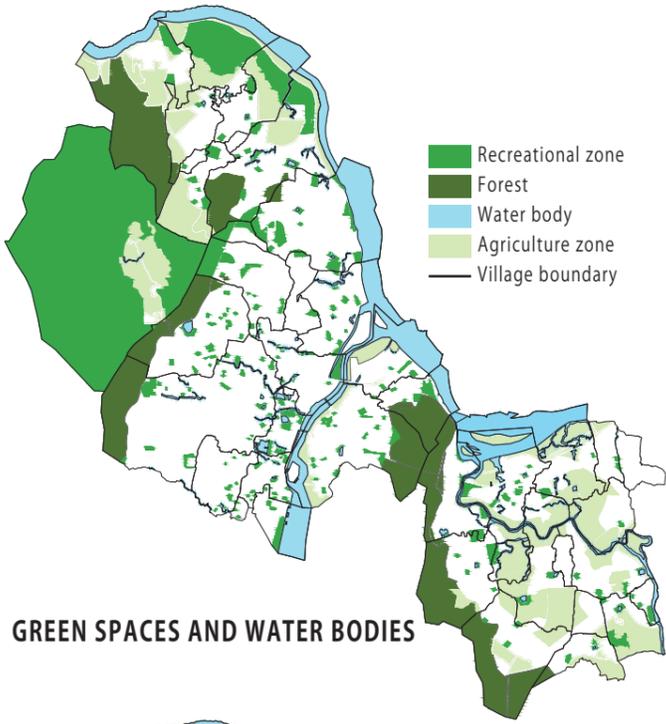
IMPACT ANALYSIS SWOT

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <p>STRENGTHS</p> <ul style="list-style-type: none"> Strategic Location Excellent Connectivity Healthy Ecosystems Strong Financial & Execution Capabilities Emerging Residential & retail Hub Experience of setting up SPVs | <p>WEAKNESSES</p> <ul style="list-style-type: none"> Congested City Centre Dormitory City Lack of Affordable housing Developmental pressure on green areas | <p>THREATS</p> <ul style="list-style-type: none"> Downsizing of industrial base Traffic congestion Deterioration of creek & waterfront Unauthorised dilapidated settlements Stress on infrastructure | <p>OPPORTUNITIES</p> <ul style="list-style-type: none"> High value services industries Improvement in regional connectivity Improved liveability & sustainability Tourism & inland waterways |
|---|---|--|---|

ENVISIONING PROCESS

Key Strengths	Emergent Trends	Expected Challenges	Strategic Measures	Focus Areas
<p>LOCATION Centrally Located With MMR</p>	<p>RESIDENTIAL REAL ESTATE DESTINATION For associated retail and services developments</p>	<p>INADEQUATE UTILITIES Sewerage, Sanitation, Water for growing population</p>	<p>INCREASED UTILITY AND BASIC SERVICES COVERAGE Including water, waste management, transportation and power</p>	<p>HEALTHY, LIVABLE CITY</p>
<p>REGIONAL CONNECTIVITY Railway station is busiest in Mumbai; 3rd largest bus transport provider</p>	<p>EMERGING DESTINATION FOR HIGH VALUE SERVICES INDUSTRIES Identified as one of the 7 best micro markets for occupiers in India</p>	<p>TRAFFIC CONGESTION AND CONGESTED CITY CENTRE Over crowding within old city areas and railway station</p>	<p>IMPROVE MULTI NODAL ACCESS around Railway Station</p>	<p>CLEAR, VIBRANT CITY CORE</p>
<p>PIONEER IN SOLAR ENERGY Pilot solar city, LED street lighting, Solar net metering</p>	<p>RAPID ADVANCEMENT OF RENEWABLES 1st ULB in Maharashtra to implement solar net metering, pilot hydro & tidal projects</p>	<p>PROHIBITIVE COSTS OF RENEWABLES Currently, conventional energy sources cheaper than renewable energy sources</p>	<p>PROMOTE ECONOMIES OF SCALE IN RENEWABLE ENERGY Creating replicable and scalable renewable energy project models</p>	<p>RENEWABLE ENERGY & ENERGY EFFICIENCY</p>
<p>GROWING POPULATION 18 Lakh with decadal growth rate of 45 %</p>	<p>DEMOGRAPHIC DIVIDEND 64% of population in productive 15-59 year segment</p>	<p>LACK OF AFFORDABLE HOUSING Market not kept pace with demand leading to growth of slums</p>	<p>ADDRESS DILAPIDATED SETTLEMENTS Reconstruction of unauthorised and dilapidated settlements</p>	<p>AFFORDABLE, SAFE HOUSING</p>
<p>GREEN AREAS AND WATERFRONT</p>	<p>IMPORTANCE FOR BIODIVERSITY Thane Creek area of 1650 Hectares identified as Flamingo sanctuary</p>	<p>INTENSE DEVELOPMENT PRESSURE Raw sewage disposal into creek and increasing pollution; 54% of land under CHZ, green zones and water bodies</p>	<p>PRESERVE AND ENHANCE NATURAL ASSETS Lakes and river fronts accessible to citizens</p>	<p>INTEGRATE NATURE, THE RICH WATERFRONTS AND LAKES</p>
<p>EXPERIENCE IN SETTING UP INFRASTRUCTURE SPVs</p>	<p>PROVEN CAPABILITIES STEM water distribution and infrastructure pvt. Ltd. Supplies water to TMC, BNMC, MBMC and villages</p>	<p>MAXIMISING ACCESS Increasing citizen access to services and governance</p>	<p>LEVERAGE ICT AND SMART TECHNOLOGICAL SOLUTIONS</p>	<p>OPEN RESPONSIVE GOVERNANCE</p>

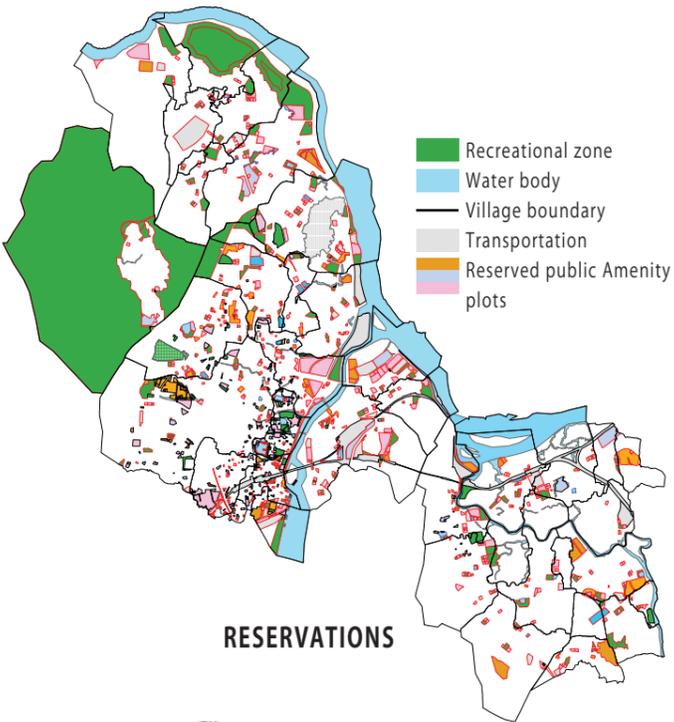




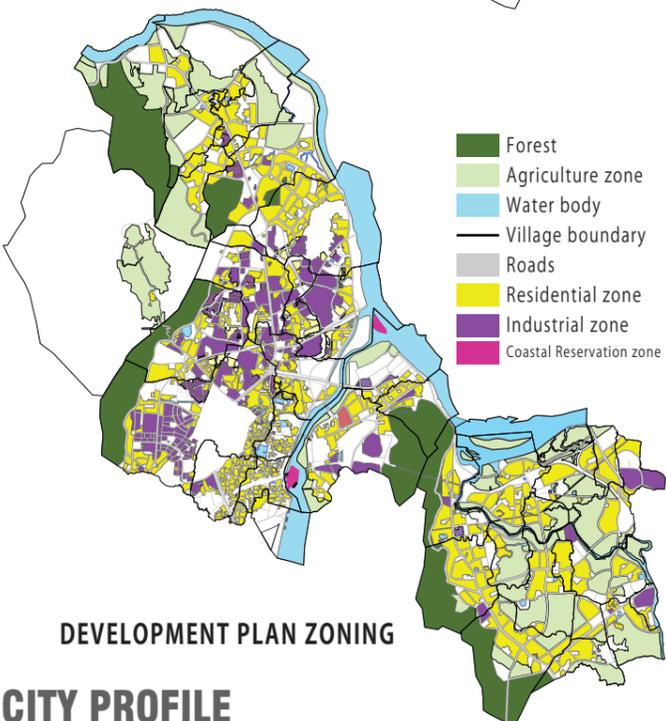
GREEN SPACES AND WATER BODIES



ROAD NETWORK

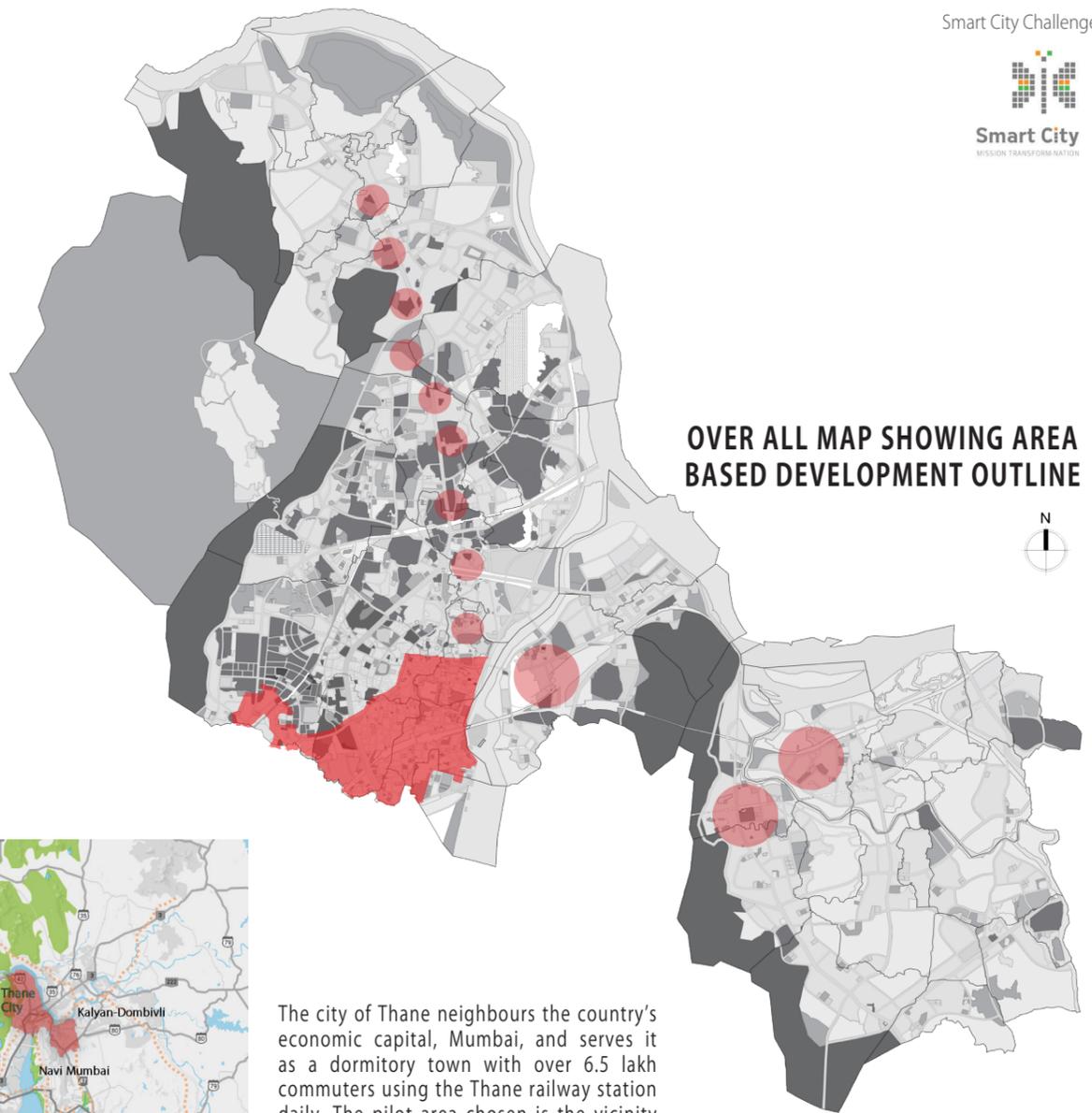


RESERVATIONS



DEVELOPMENT PLAN ZONING

CITY PROFILE



OVER ALL MAP SHOWING AREA BASED DEVELOPMENT OUTLINE

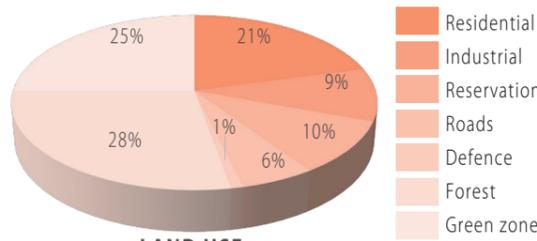


THANE WITHIN MUMBAI METROPOLITAN REGION

The city of Thane neighbours the country's economic capital, Mumbai, and serves it as a dormitory town with over 6.5 lakh commuters using the Thane railway station daily. The pilot area chosen is the vicinity of this railway station and can be replicated across three other suburban stations and 12 metro stations for increased access to commuters.

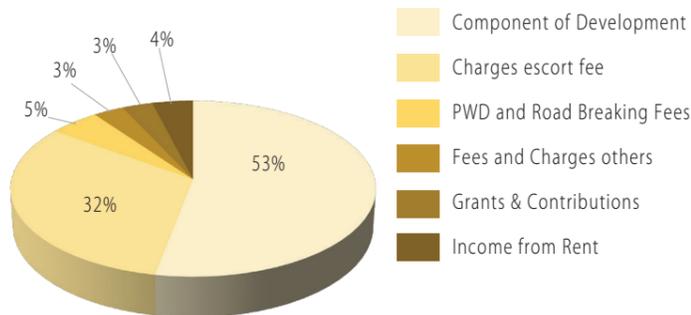
Area	128.23 Sq. km	Projected (2031)	34 Lakhs	Weather	Coastal sultry & not very hot
Green area	62 Sq. km	No. of Electoral Wards	65	Rainfall	250 to 300 cm June to September
Population	18.41 Lakhs	Elected Representatives	130	Temperature	16°C - 37°C
Slum Population	9.83 Lakhs	Co-opted Representatives	05	Humidity	45% to 87% (highest in the month of August)
No. of Slums	252	Ward Committees	10	Connectivity	Airport - 21 km; CST - 33 km Port - 30 km; JNPT Port - 40km

CITY PROFILE

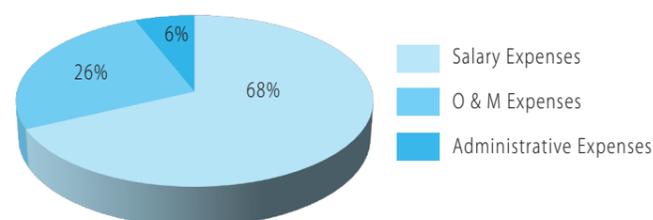


LAND USE

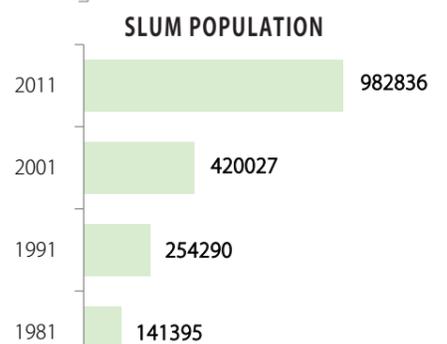
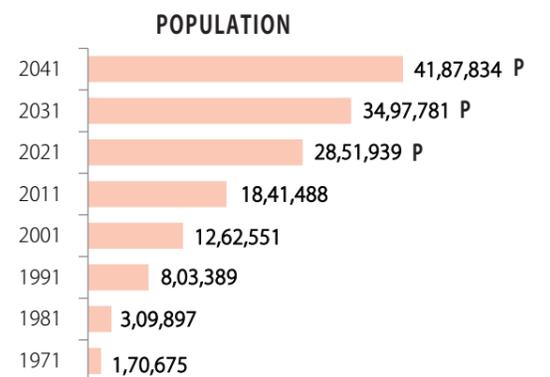
Thane city is a rapidly growing city with a decadal growth rate of nearly 50%. The city has ample green-cover along with 33 lakes and a 32 km creekline. Further to this, the city administration has good financial health and operates with a revenue surplus of INR 466 crores. However, the city also suffers from acute issues related particularly related to housing and traffic.

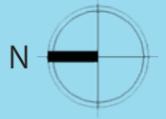


REVENUE INCOME



REVENUE EXPENDITURE





- Residential zone
- Water Body
- Industrial Zone
- Roads
- Recreational Zone
- Coastal Regulation Zone
- Reserved Public Amenity Plot



AREA FOR RETROFITTING- 1000 ACRES
 AREA FOR CLUSTER REDEVELOPMENT- 70 ACRES
 POPULATION OF RETROFITTING- 1.6 LAKHS
 POPULATION OF CLUSTER - 0.8 LAKHS

01 IT HUB AT WAGLE ESTATE

02 SEWERAGE NETWORK

04 PROPOSED TCS CAMPUS

06 NEW SUBURBAN RAILWAY STATION

08 METRO STATION

09 DECENTRALIZED WASTE PROCESSING SITE

10 RECYCLING AT STP

03 PROPOSED UNDERGROUND PARKING

05 PROPOSED IT SEZ

07 NALLAH WORKS

08 METRO STATION

09 DECENTRALIZED WASTE PROCESSING SITE

10 RECYCLING AT STP

REDEVELOPMENT ZONE

While retaining the mixed use development and building on the natural wealth of the area, through created open spaces and pedestrian focus, the proposal aims at tackling issues of traffic congestion, lack of activity open spaces and inadequate services levels. The issues in the area are representative of those encountered throughout the city and thus pave a path for resolving such problems on a larger scale.

20 EXPANSION OF CREMATORIUM

19 UPGRADATION OF GARDEN

18 CYCLE RENTING STANDS

17 URBAN RESTROOMS

16 ULHAS WATERFRONT

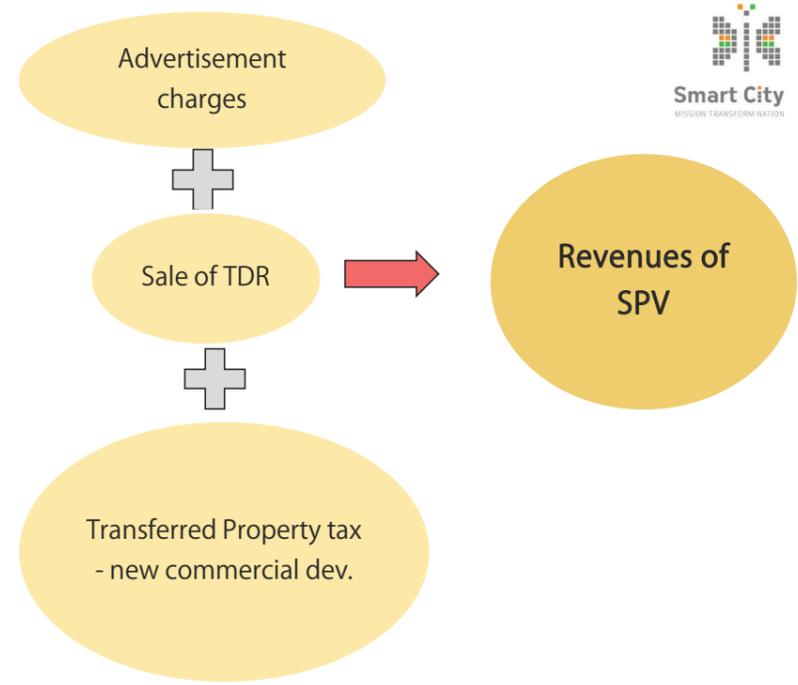
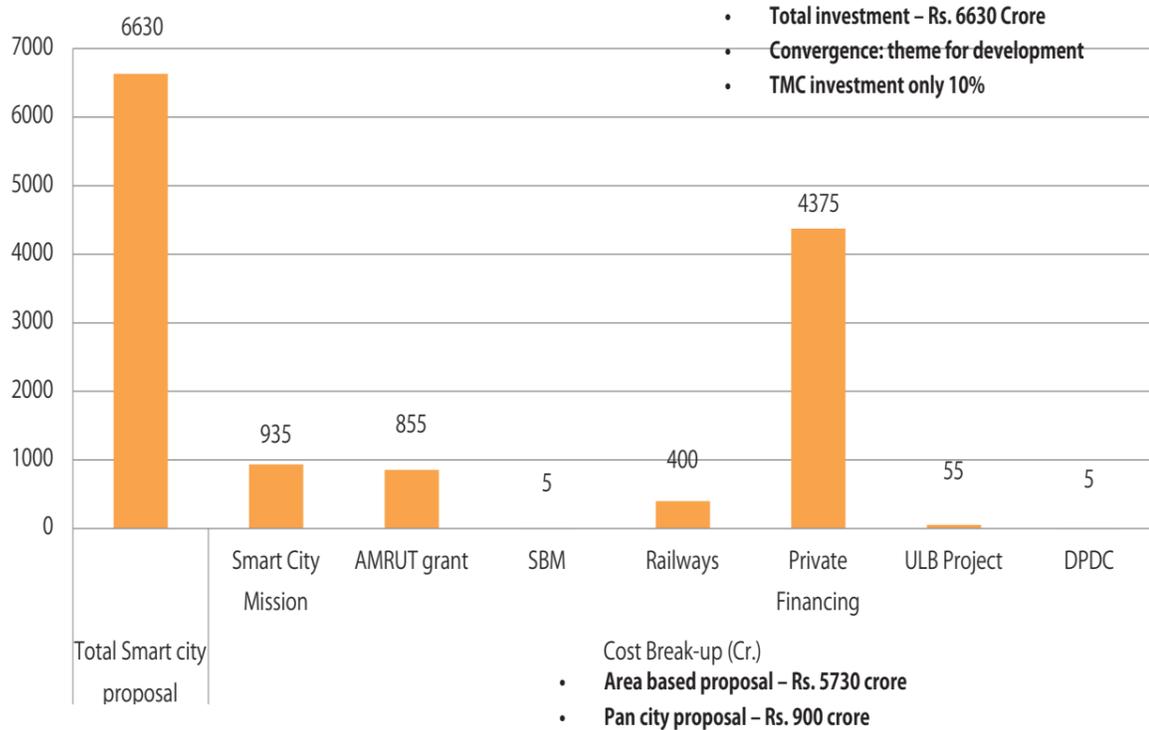
15 RAILWAY STATION INTERCHANGE

12 LAKE REJUVENATION

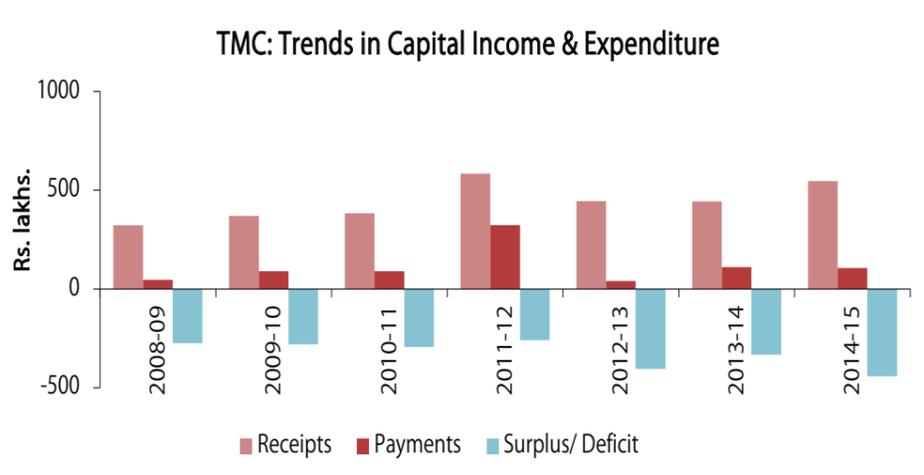
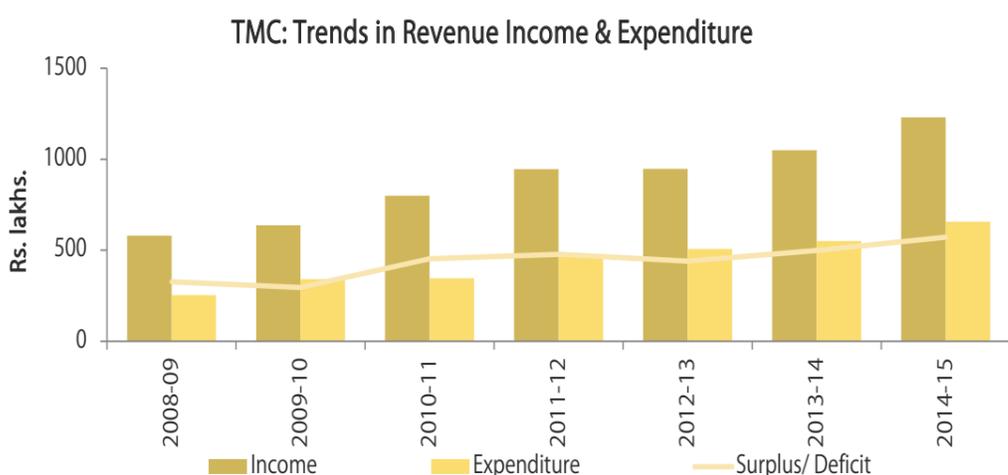
11 SOLAR ROOFING



AREA BASED DEVELOPMENT - PROJECT SUMMARY



Cash flow statement - SPV	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27
Opening Balance Cash	0.00	352.10	221.25	33.35	0.15	12.84	26.52	42.18	58.92	76.81	110.69
Inflows											
Own source - Equity	0.10										
Capital infusion - TMC	100.00	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Grant funds	276.00	139.50	139.50	139.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revenues (TDR, Advertisement rights, CSR, Transfer of Property tax)	0.00	0.00	13.90	37.55	38.49	39.48	41.45	42.55	43.69	45.88	36.58
Transfert from TMC				69.00							
Loans											
Total	376.10	189.50	203.40	296.05	38.49	39.48	41.45	42.55	43.69	45.88	36.58
Outflows											
Loan repayment											
Admin expenses	24.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
Project development	0.00	308.35	379.31	317.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Others - Payback to TMC					13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80
Total	24.00	320.35	391.31	329.24	25.80	25.80	25.80	25.80	25.80	12.00	12.00
Cash Balance	352.10	-130.85	-187.90	-33.19	12.69	13.68	15.65	16.75	17.89	33.88	24.58
Net Cash flow	352.10	221.25	33.35	0.15	12.84	26.52	42.18	58.92	76.81	110.69	135.27

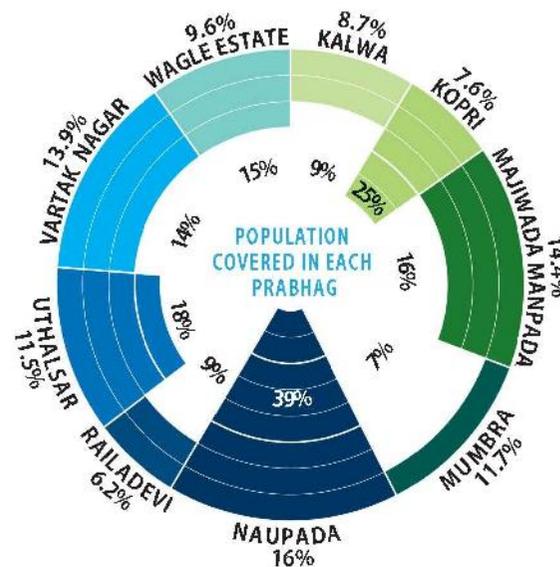
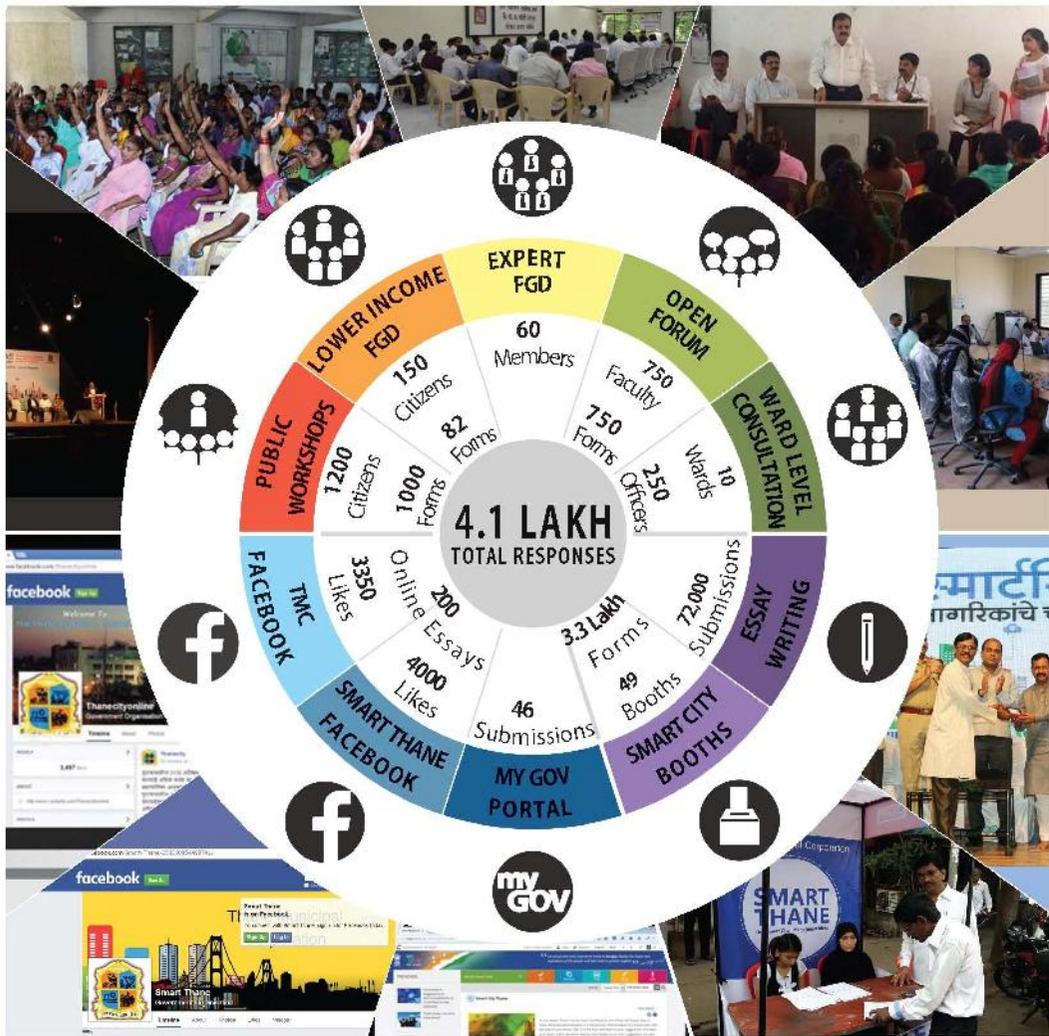


FOP- TMC	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-2021	2021-2022	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26
Revenue Status - TMC											
Revenue Income	1615	1802	1935	2178	2453	2768	3127	3506	3934	4417	4964
Revenue expenditure	985	1151	1341	1542	1773	2041	2252	2598	2998	3462	4002
Revenue surplus / deficit	630	651	594	636	680	727	875	908	936	955	962
Capital Status - TMC											
Regular Capital income	100	110	121	133	146	161	177	195	214	236	259
Amrut grant	0	60	60	60	60	60	0	0	0	0	0
Total capital income	100	170	181	193	206	221	177	195	214	236	259
Regular capital expenditure	400	440	484	532	586	644	709	779	857	943	1037
Expenditure- Amrut grant	0	120	120	120	120	120	0	0	0	0	0
Smart city contribution	0	100	50	50	50	0	0	0	0	0	0
Debt repayment	0	43	43	43	37	37	37	37	37	37	6
Total capital available	730	821	775	829	886	948	1052	1103	1150	1190	1221
Total Capital Expenditure	400	703	697	746	793	801	746	816	894	980	1043
TMC - Net Surplus	330	118	78	83	94	147	306	287	256	210	178

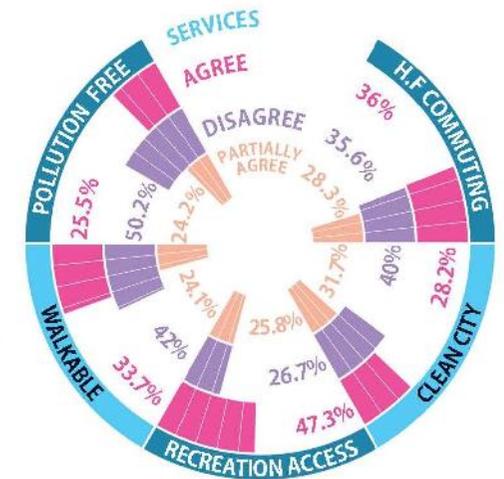
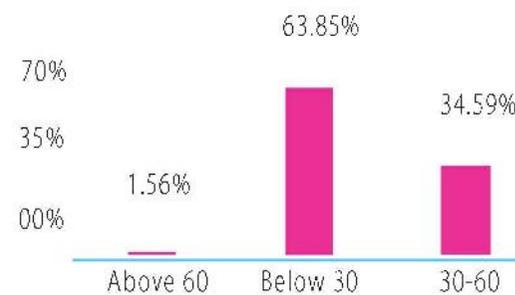




Smart City
MISSION TRANSFORMATION

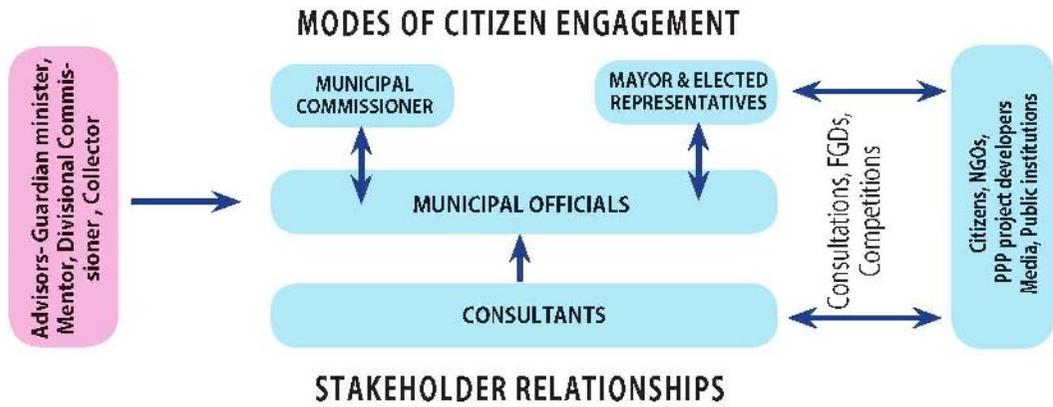


GEOGRAPHIC DISTRIBUTION OF RESPONSES ACROSS THANE PRABHAGS

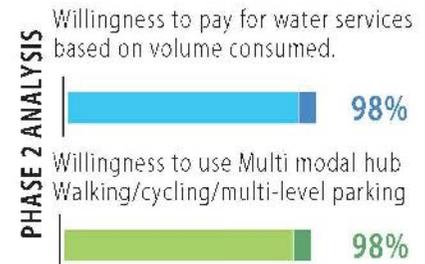


AGE WISE RESPONDENTS

PRABHAG WISE OPINION OF SERVICES

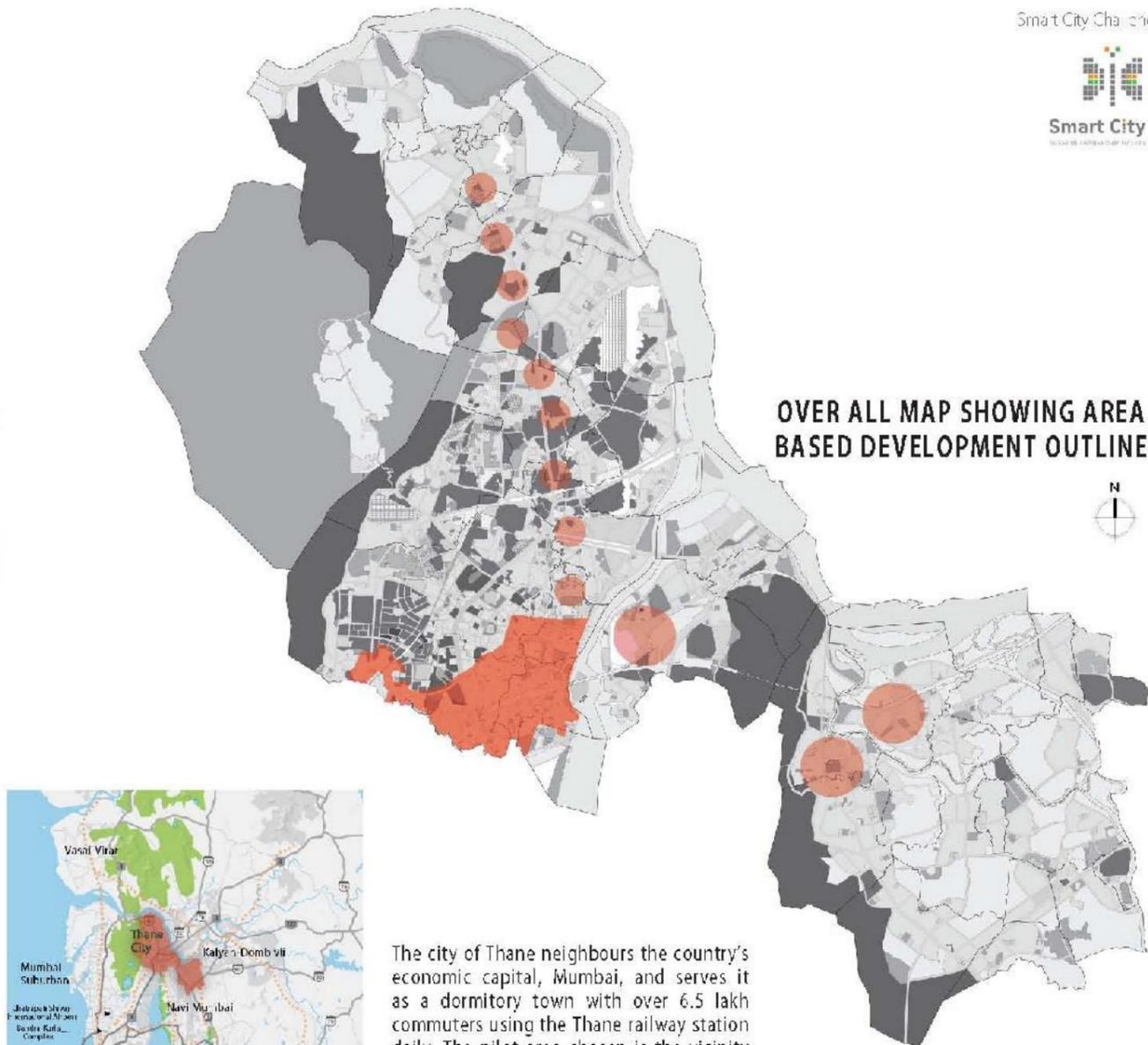
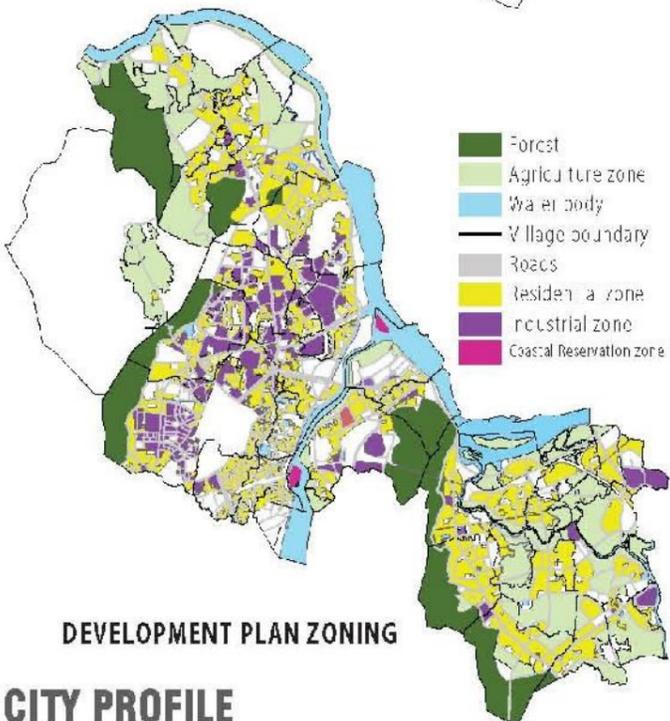
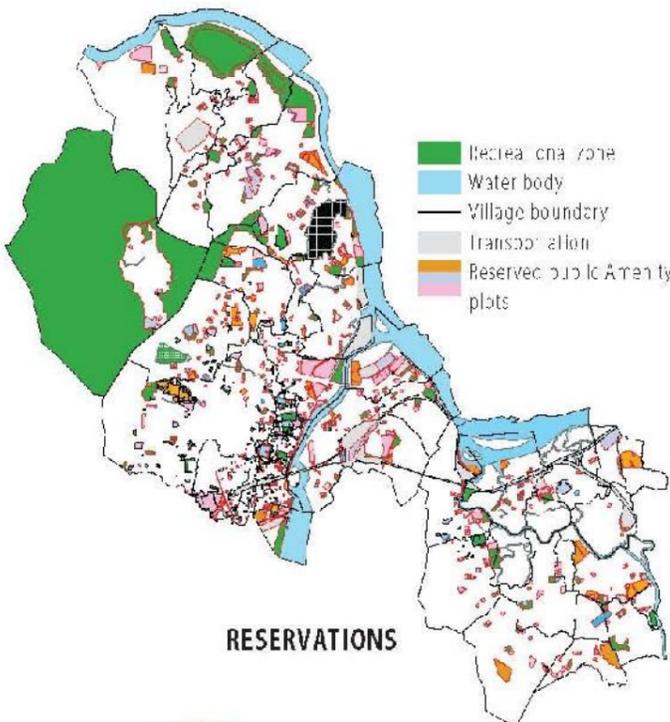
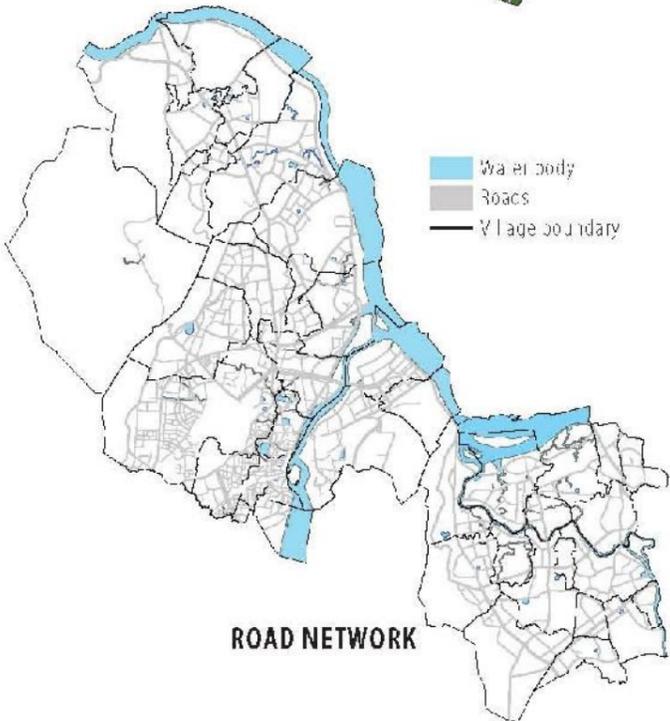
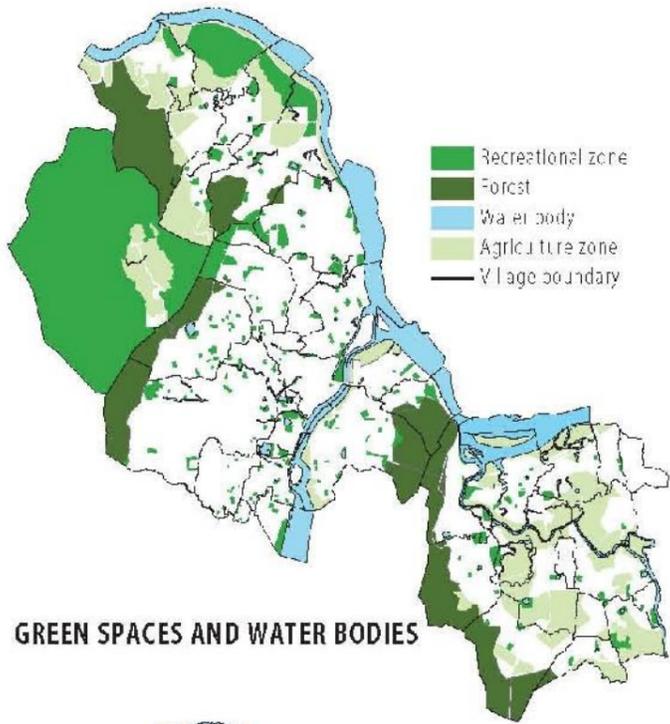


- 63% of total respondents belong to the age group of below 30 years.
- It can be attributed to pro active participation of school children
- Nearly 34,566 respondents from schools including 9,500 teachers
- More than 50 public schools 20,435 respondents
- Nearly 50 private schools – 14,131 respondents



CITIZEN'S CONSULTATION

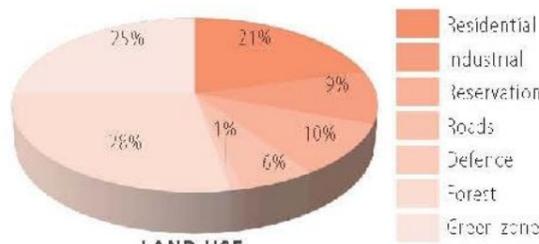




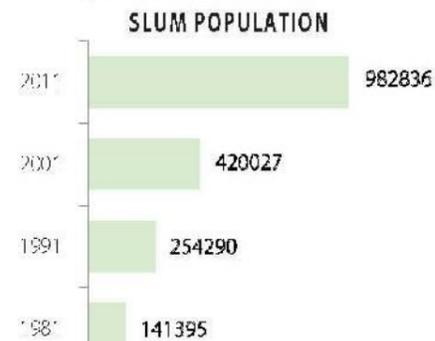
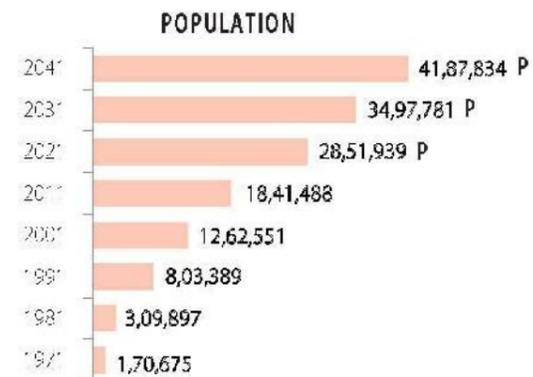
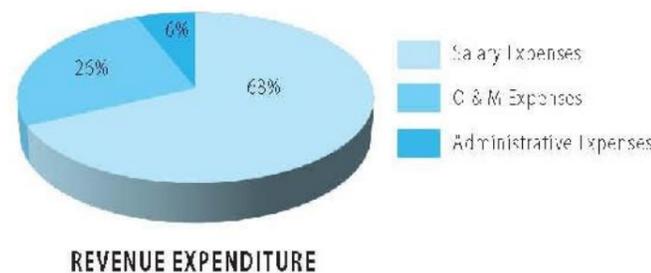
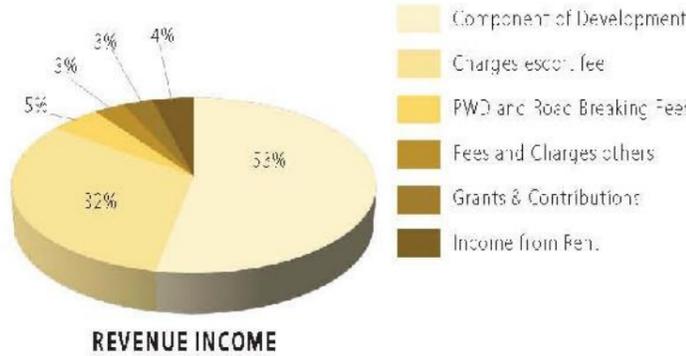
The city of Thane neighbours the country's economic capital, Mumbai, and serves it as a dormitory town with over 6.5 lakh commuters using the Thane railway station daily. The pilot area chosen is the vicinity of this railway station and can be replicated across three other suburban stations and 12 metro stations for increased access to commuters.

Area	128.23 Sq. km	Projected (2031)	34 Lakhs	Weather	Coastal sultry & not very hot
Green area	62 Sq. km	No. of Electoral Wards	65	Rainfall	250 to 300 cm June to September
Population	18.41 Lakhs	Elected Representatives	130	Temperature	16°C - 37°C
Slum Population	9.83 Lakhs	Co-opted Representatives	05	Humidity	45% to 87% (highest in the month of August)
No. of Slums	252	Ward Committees	10	Connectivity	Airport - 21 km; CST - 33 km; Port - 30 km; JVT Port - 40km

CITY PROFILE

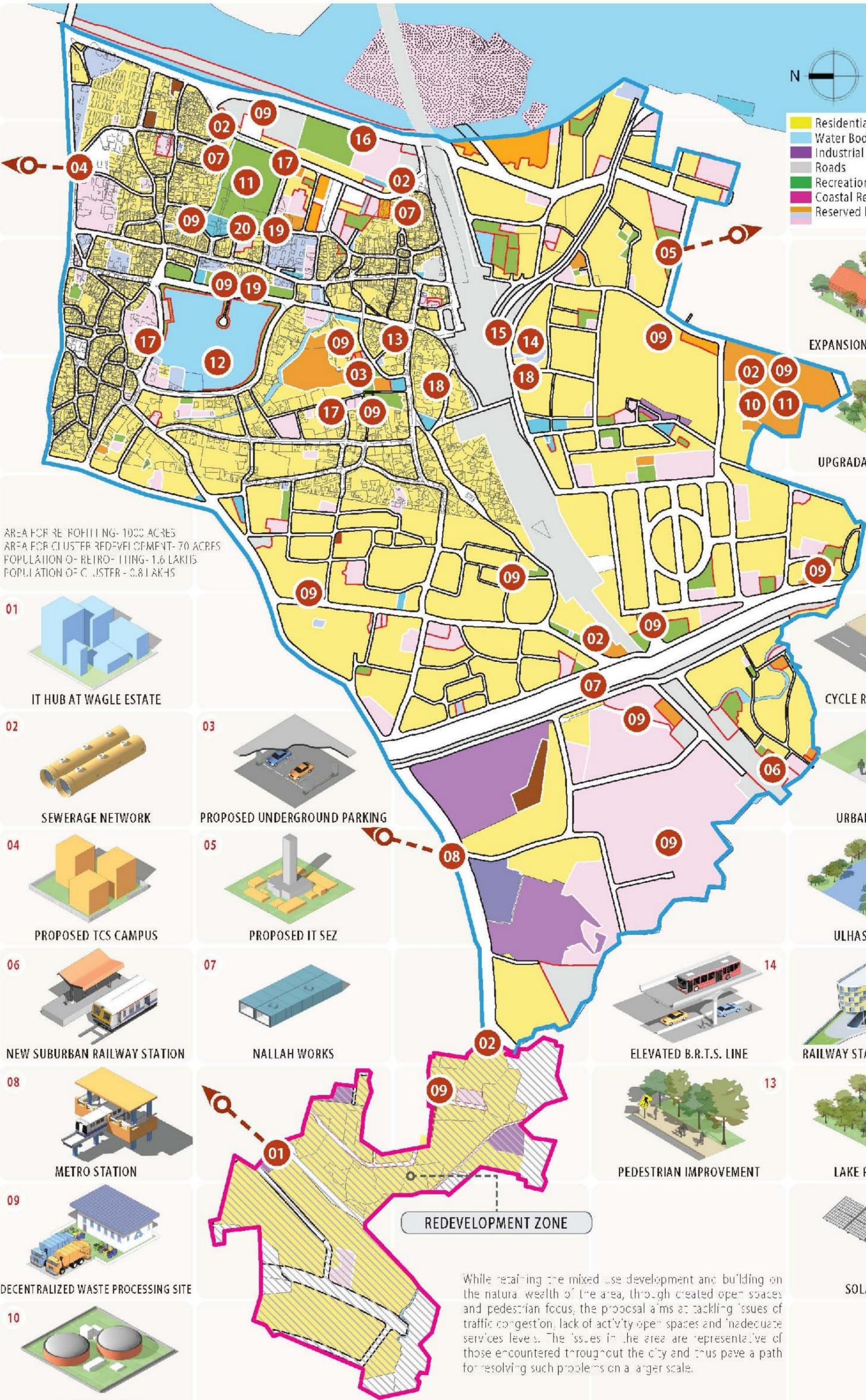


Thane city is a rapidly growing city with a decadal growth rate of nearly 50%. The city has ample green-cover along with 33 lakes and a 32 km creekline. Further to this, the city administration has good financial health and operates with a revenue surplus of INR 455 crores. However, the city also suffers from acute issues related particularly related to housing and traffic.





- Residential zone
- Water Body
- Industrial Zone
- Roads
- Recreational Zone
- Coastal Regulation Zone
- Reserved Public Amenity Plot



AREA FOR RETROFITTING- 1000 ACRES
 AREA FOR CLUSTER REDEVELOPMENT- 70 ACRES
 POPULATION OF RETROFITTING- 1.6 LAKHS
 POPULATION OF CLUSTER- 0.8 LAKHS

01

IT HUB AT WAGLE ESTATE

02

SEWERAGE NETWORK

04

PROPOSED TCS CAMPUS

06

NEW SUBURBAN RAILWAY STATION

08

METRO STATION

09

DECENTRALIZED WASTE PROCESSING SITE

10

RECYCLING AT STP

03

PROPOSED UNDERGROUND PARKING

05

PROPOSED IT SEZ

07

NALLAH WORKS

01

REDEVELOPMENT ZONE

While retaining the mixed use development and building on the natural wealth of the area, through created open spaces and pedestrian focus, the proposal aims at tackling issues of traffic congestion, lack of activity open spaces and inadequate services levels. The issues in the area are representative of those encountered throughout the city and thus pave a path for resolving such problems on a larger scale.

20

EXPANSION OF CREMATORIUM

19

UPGRADATION OF GARDEN

18

CYCLE RENTING STANDS

17

URBAN RESTROOMS

16

ULHAS WATERFRONT

15

RAILWAY STATION INTERCHANGE

13

PEDESTRIAN IMPROVEMENT

12

LAKE REJUVENATION

11

SOLAR ROOFING

AREA BASED DEVELOPMENT - PROJECT SUMMARY



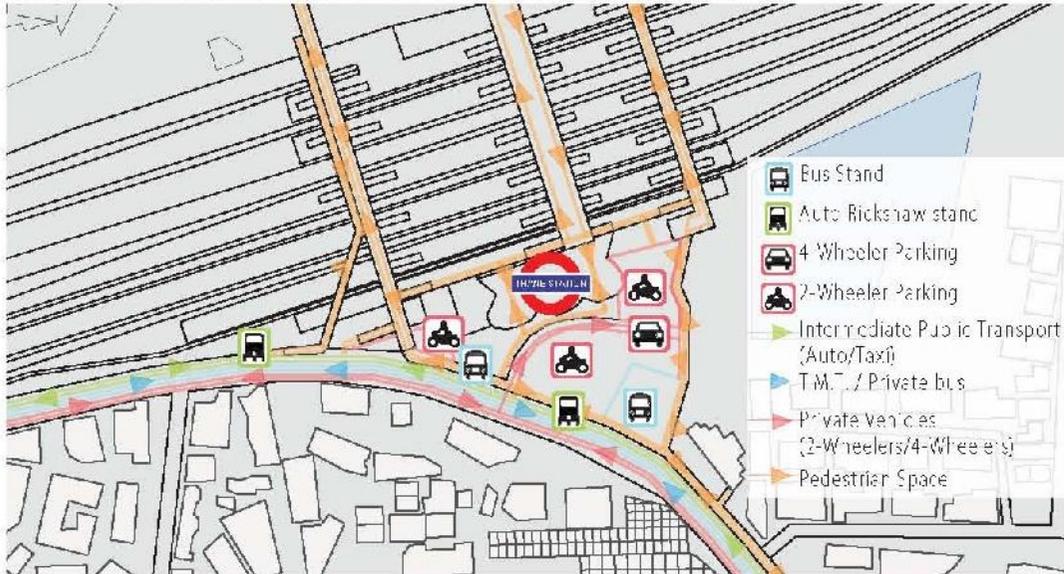


IDENTIFIED TRAFFIC CONFLICT ZONES



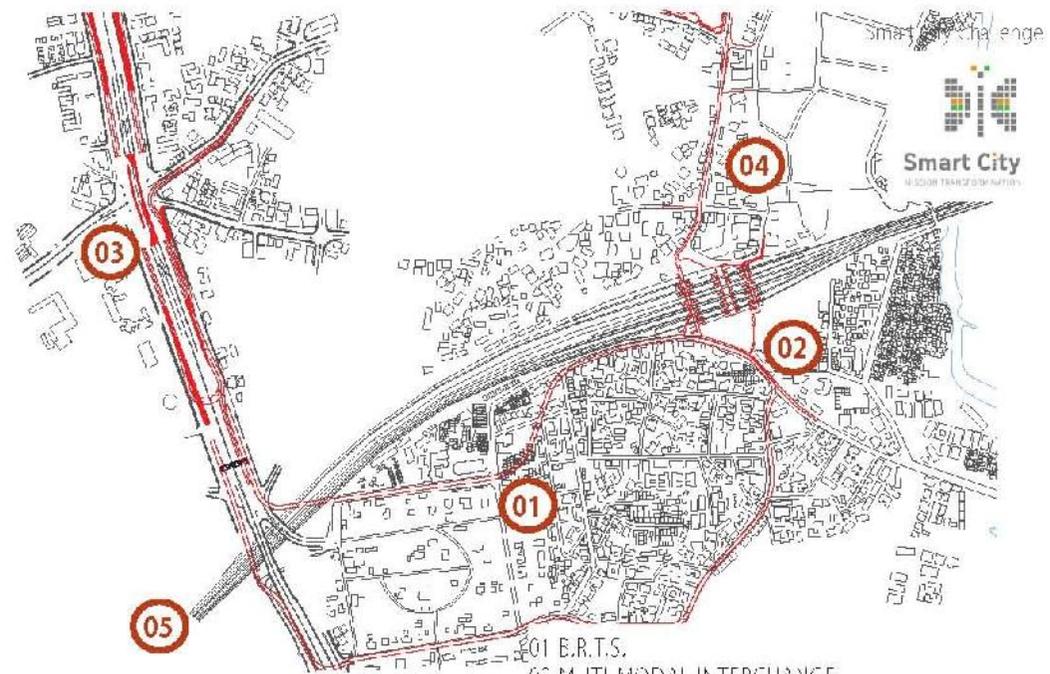
- 1 Auto-rickshaw congestion at Thane Railway Station West
- 2 Absence of designated Pedestrian zones

- 3 Inadequate Parking facilities leading to on-street parking
- 4 Public Transport facilities inadequate
- 5 Imbalanced road widths



UNCO-ORDINATED TRAFFIC MOVEMENT AT STATION ENTRY

AREA BASED DEVELOPMENT - THANE RAILWAY STATION PRECINCT

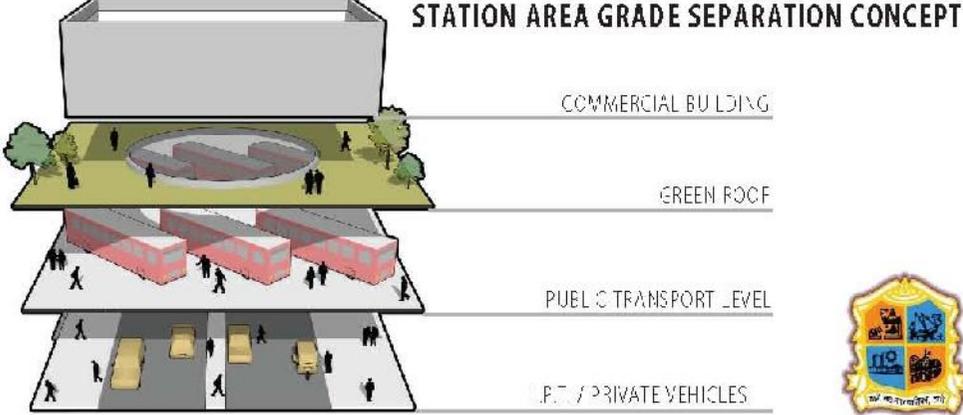


FOCUSED OUTCOME-ORIENTED PROJECTS

- 01 B.R.T.S.
- 02 MULTI-MODAL INTERCHANGE
- 03 TEEN FATH NAKA JUNCTION IMPROVEMENT
- 04 THANE WEST PEDESTRIAN IMPROVEMENT
- 05 NEW STATION

The proposal aims at empowering citizens with alternatives and information – leading to the proposal for a multi-modal hub at Thane station which would cater to over 6.5 lakh commuters daily. The hub integrates multiple modal modes of transport available i.e. railway, buses, auto-rickshaws, cycles and pedestrian pathways, while managing the traffic flow through grade separation, while also including a transit-based commercial development.

Furthermore, in accordance the concerns of the citizens and the guidance offered by experts, transport infrastructure improvements such as dedicated bus lane, junction improvement and area wide pedestrian facility improvements have been proposed with a focus on sustainability.



STATION AREA GRADE SEPARATION CONCEPT

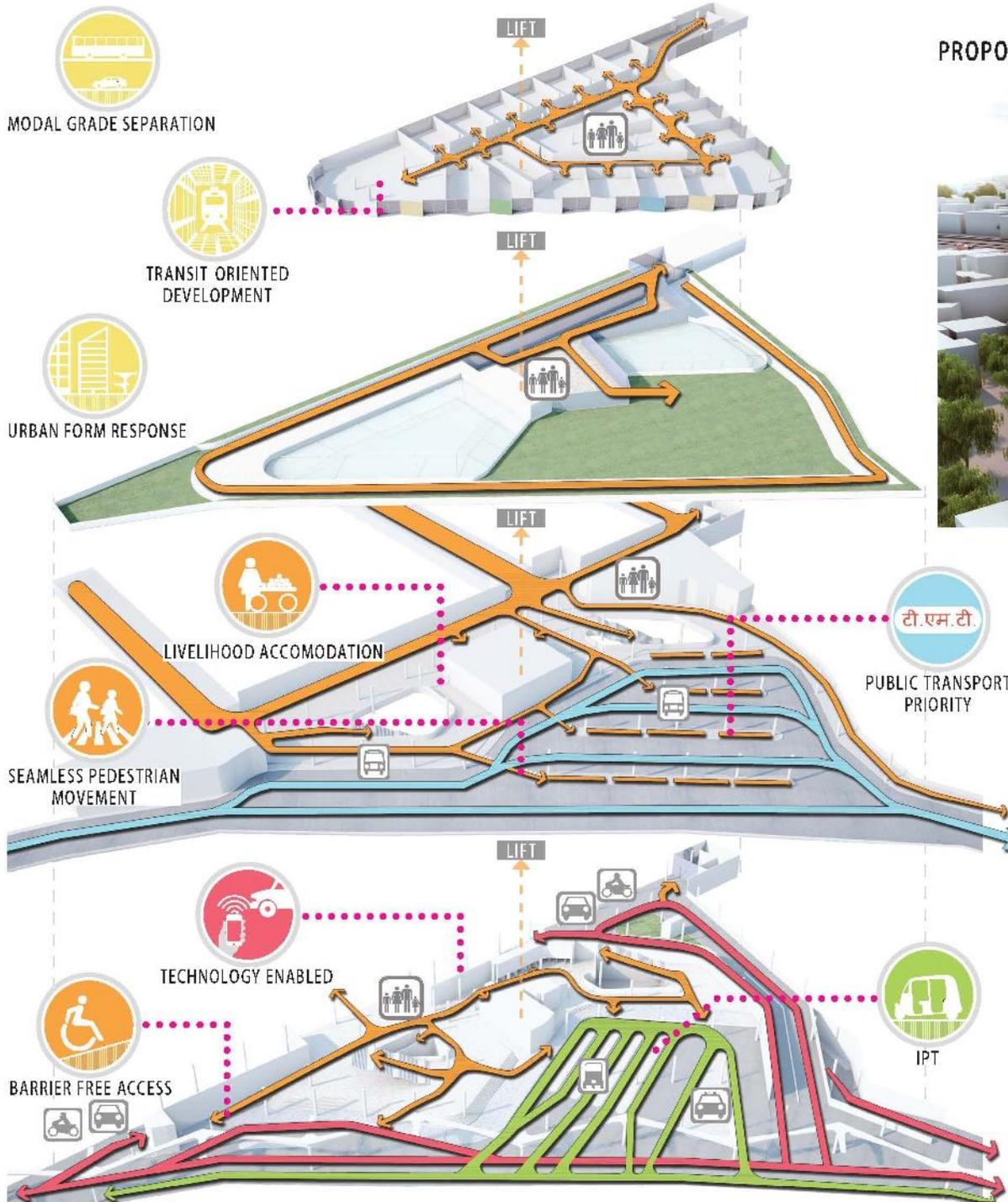
- COMMERCIAL BUILDING
- GREEN ROOF
- PUBLIC TRANSPORT LEVEL
- P.T. / PRIVATE VEHICLES



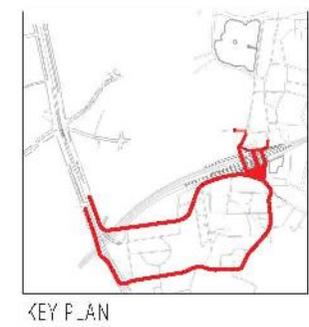


Smart City
MISSION TRANSFORMER NATION

PROPOSED STATION INTERCHANGE BUILDING AT THANE EAST



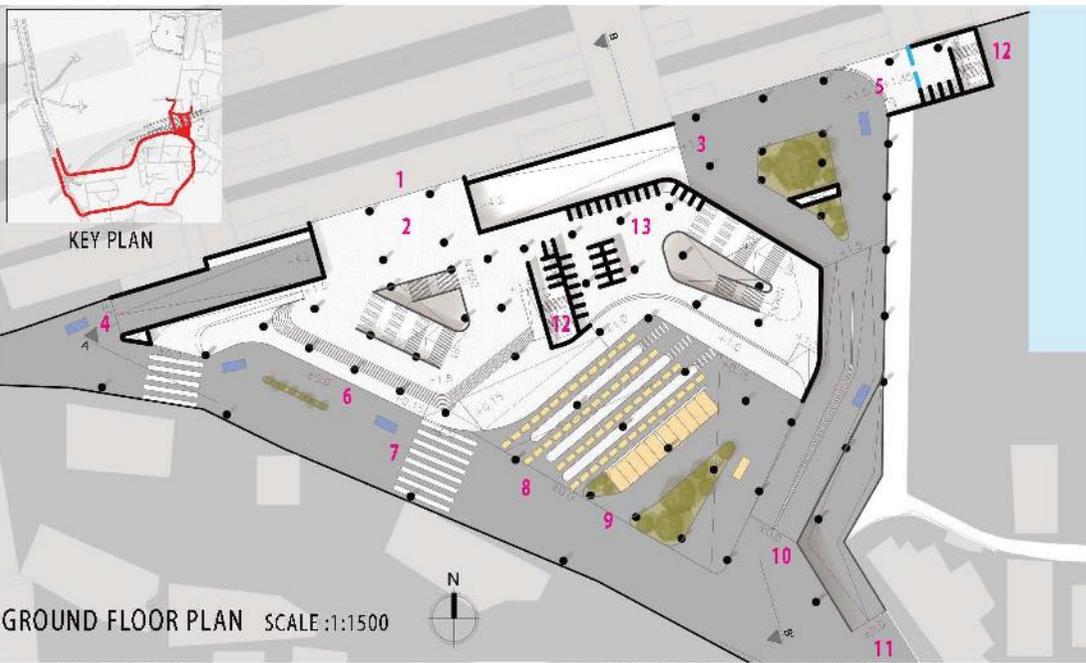
- Bus Stand
- Auto/Rickshaw stand
- 4-Wheeler Parking
- 2-Wheeler Parking
- Intermediate Public Transport (Auto/Taxi)
- T.M.T. / Private buses
- Private Vehicles (2-Wheelers/4-Wheelers)
- Pedestrian access



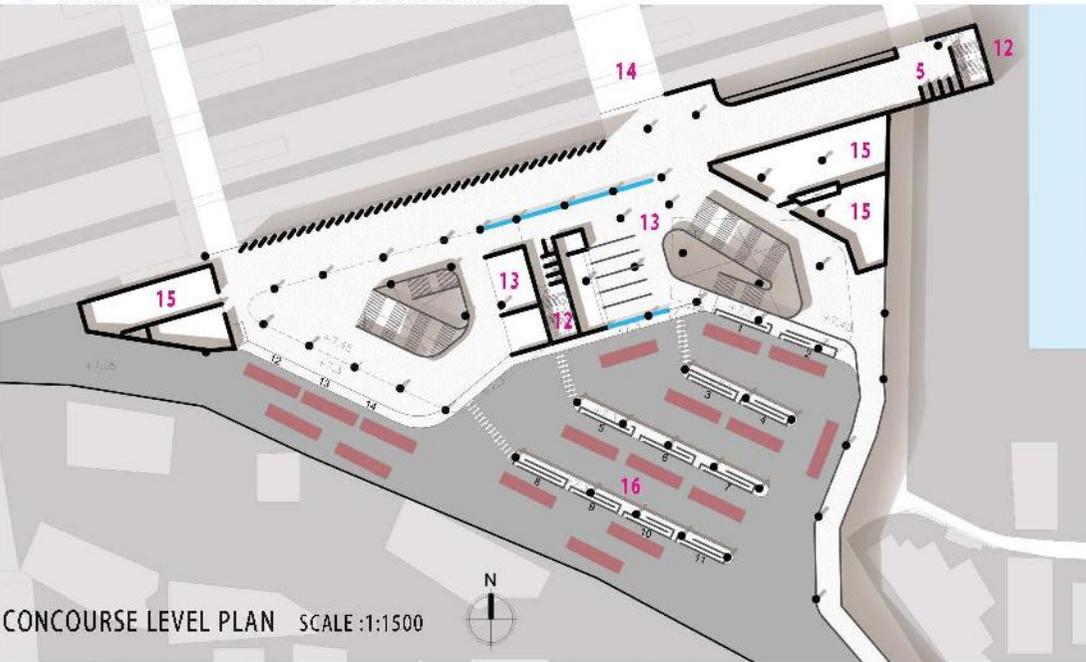
TRAFFIC FLOW ANALYSIS
AREA BASED DEVELOPMENT - THANE STATION EAST

Thane has pioneered the Station Area Transport Improvement Scheme [SATIS] in Thane West and the city currently plans to develop its next level of infrastructure to the East of the station. With an elevated route for unobstructed Public Transport access to the railway station from the highway, the Station Building forms a Multi-Modal Interchange for linking the station with the city.





- 1 PLATFORM NO.10
- 2 ENTRANCE LOBBY
- 3 COMMERCIAL BUILDING VEHICLES DOWN TO PARKING
- 4 PRIVATE VEHICLES DOWN TO PARKING
- 5 ENTRANCE LOBBY FOR COMMERCIAL BUILDING



- 6 PRIVATE VEHICLE DROP-OFF
- 7 PEDESTRIAN ENTRY
- 8 AUTO-RICKSHAW STAND
- 9 TAXI STAND
- 10 VEHICULAR ENTRY FOR COMMERCIAL BUILDING

AREA BASED DEVELOPMENT - THANE STATION EAST

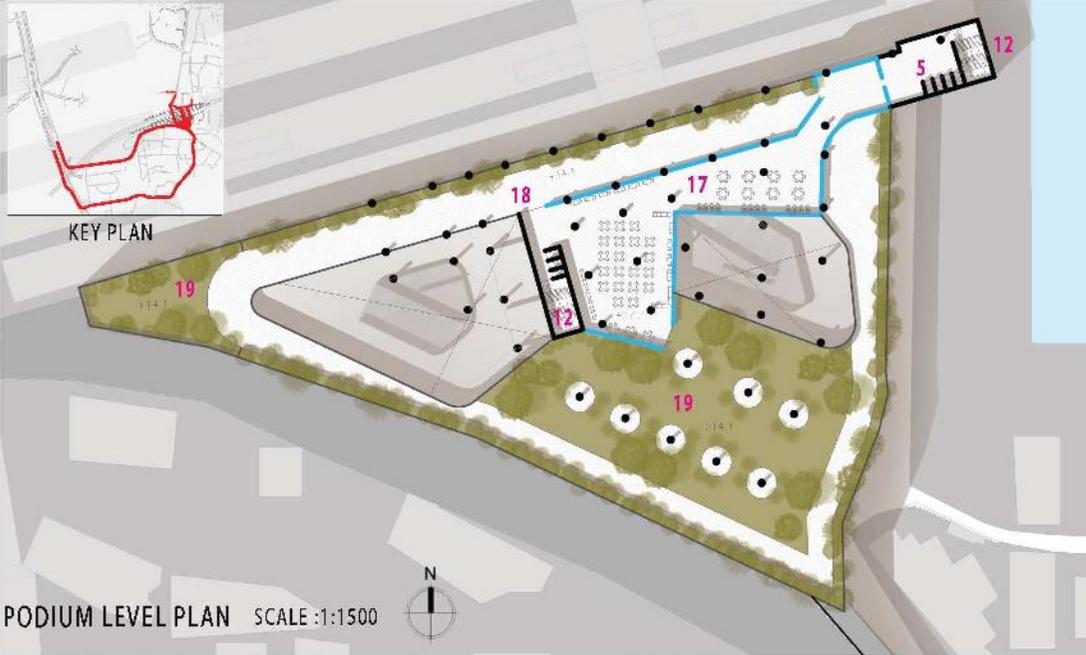


SECTION AA' SCALE: 1:1500

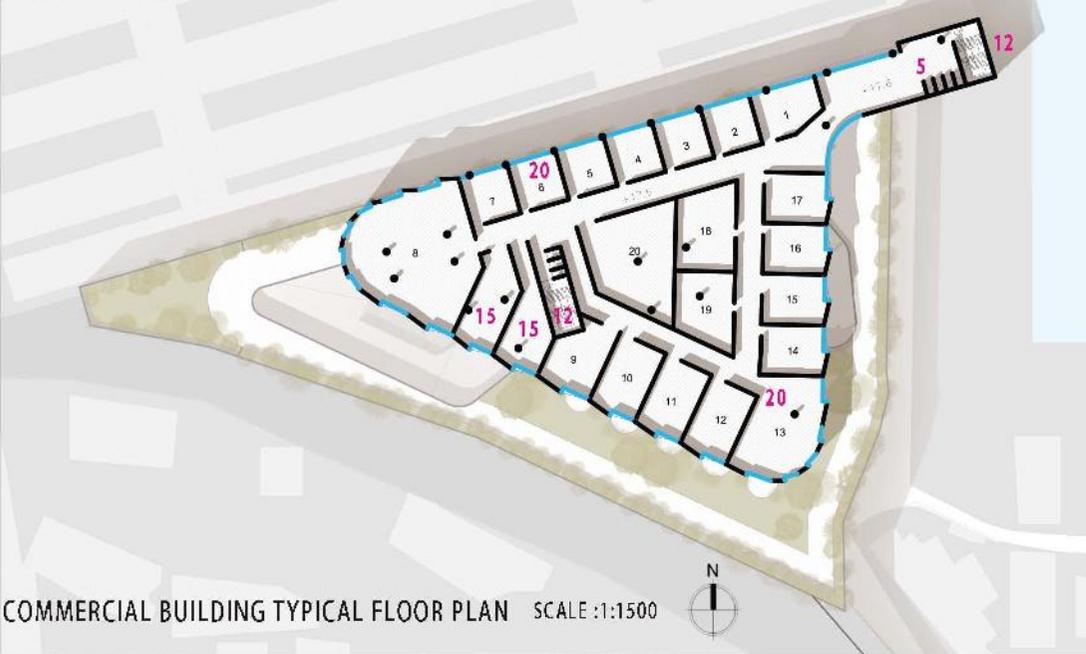


VIEW OF GROUND LEVEL ENTRY TO RAILWAY STATION



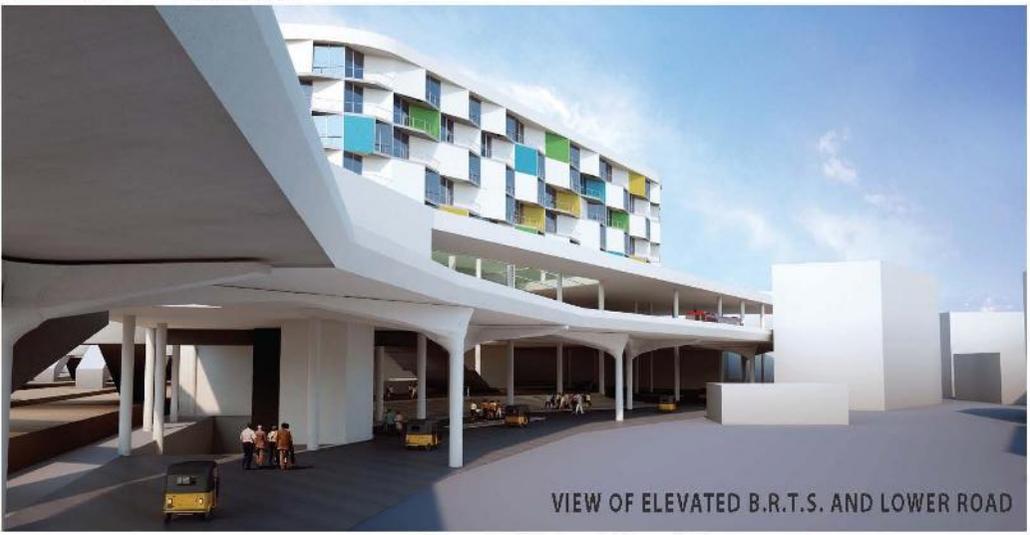
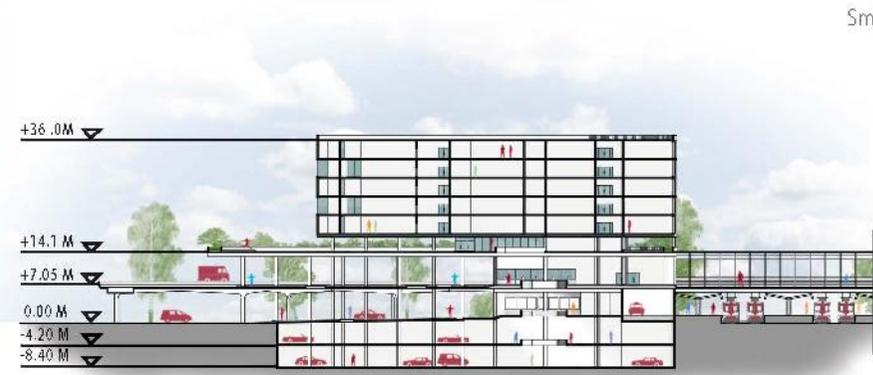


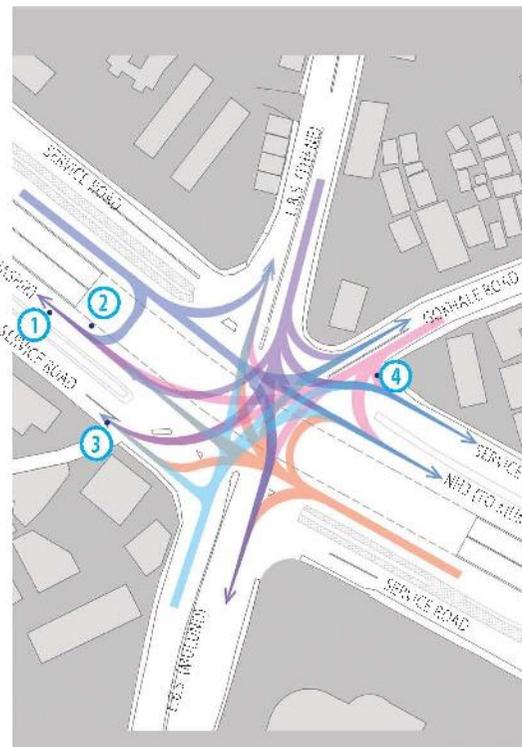
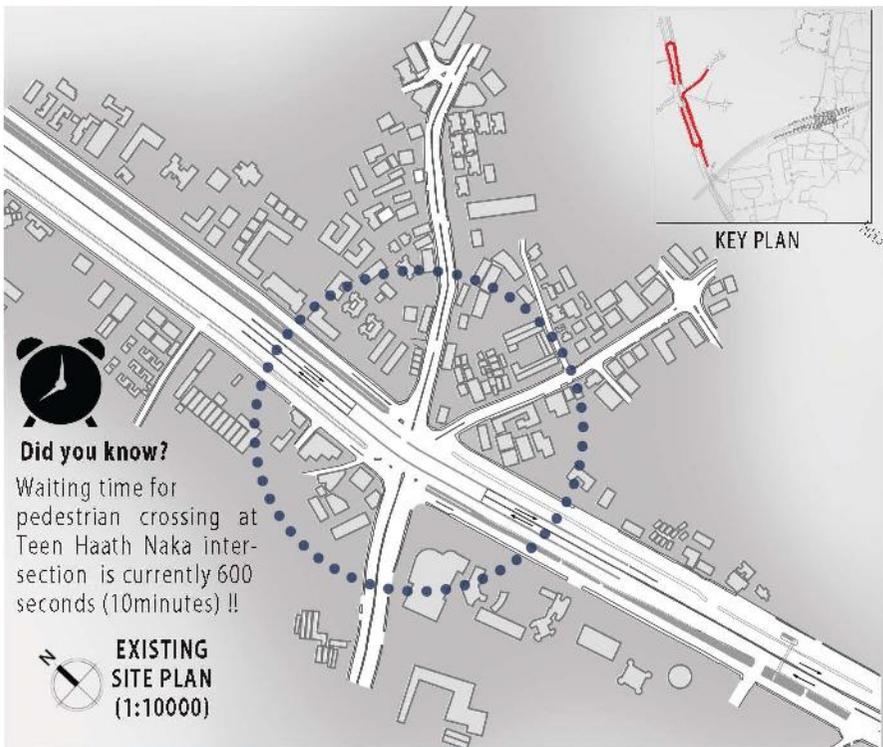
- 11 RAMP FROM BASEMENT PARKING
- 12 FIRE STAIRCASE
- 13 FOOD COURT
- 14 RAILWAY FOB
- 15 TOILETS



- 16 TMT BUS DEPOT
- 17 CAFE
- 18 PAVED PATH
- 19 GARDEN
- 20 OFFICES

AREA BASED DEVELOPMENT - THANE STATION EAST





EXISTING TRAFFIC FLOWS (1:1500)

IDENTIFIED TRAFFIC PROBLEMS



Series of buses stopping at lined up bus-stops is a hindrance to free flowing traffic.



Lined up buses along the stretch creating blockage to moving traffic.



Heavy inflow of traffic from LBS Road moving onto NH3 and other roads.



Blockage at junction due to traffic from Gokhale Road



The elevated B.R.T.S. meets the Eastern Express Highway, where it is immediately encountered by the Teen Haath Naka Junction - a notoriously congested junction that is served currently by a single flyover and no pedestrian crossing facilities.

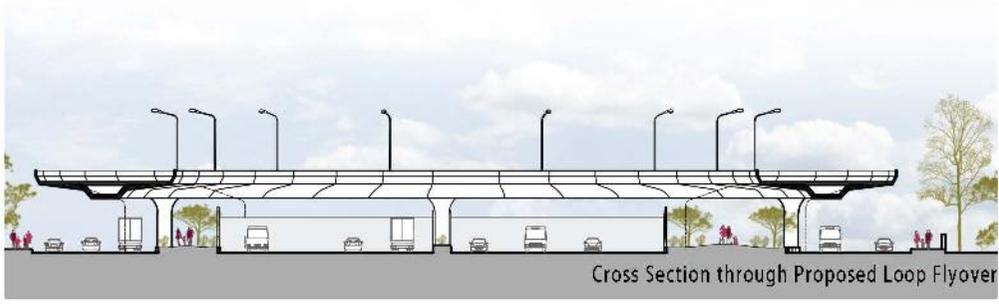
The planned junction improvement includes a set of loop flyovers allowing seamless crossover of traffic from arterial roads and connection to and from the Highway, allowing through traffic of the B.R.T.S. to flow unobstructed. A set of pedestrian underpasses ensure that the pedestrian crossing time is reduced to a minimum.



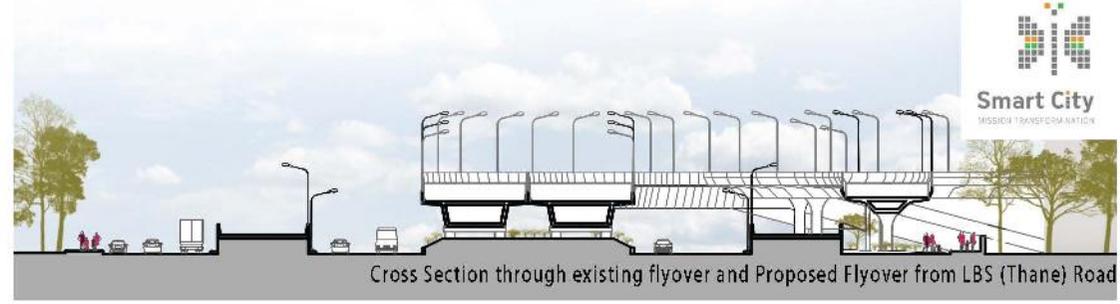
AREA BASED DEVELOPMENT - TEEN HAATH NAKA JUNCTION IMPROVEMENT



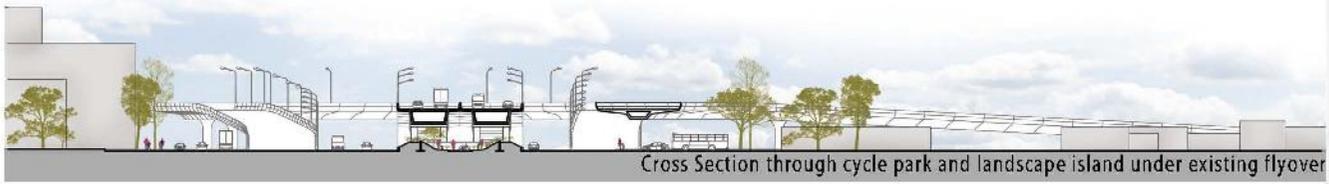
Smart City
MISSION TRANSFORMATIVE



Cross Section through Proposed Loop Flyover

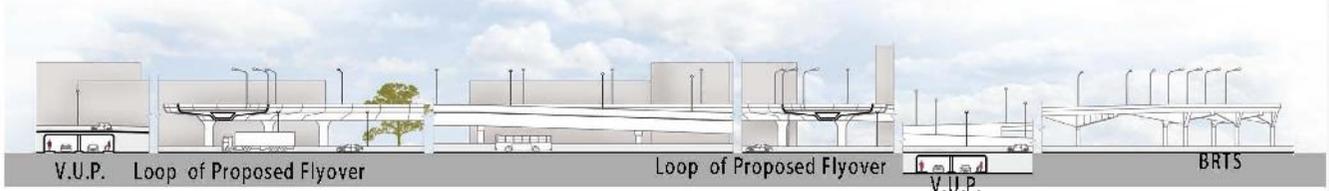


Cross Section through existing flyover and Proposed Flyover from LBS (Thane) Road



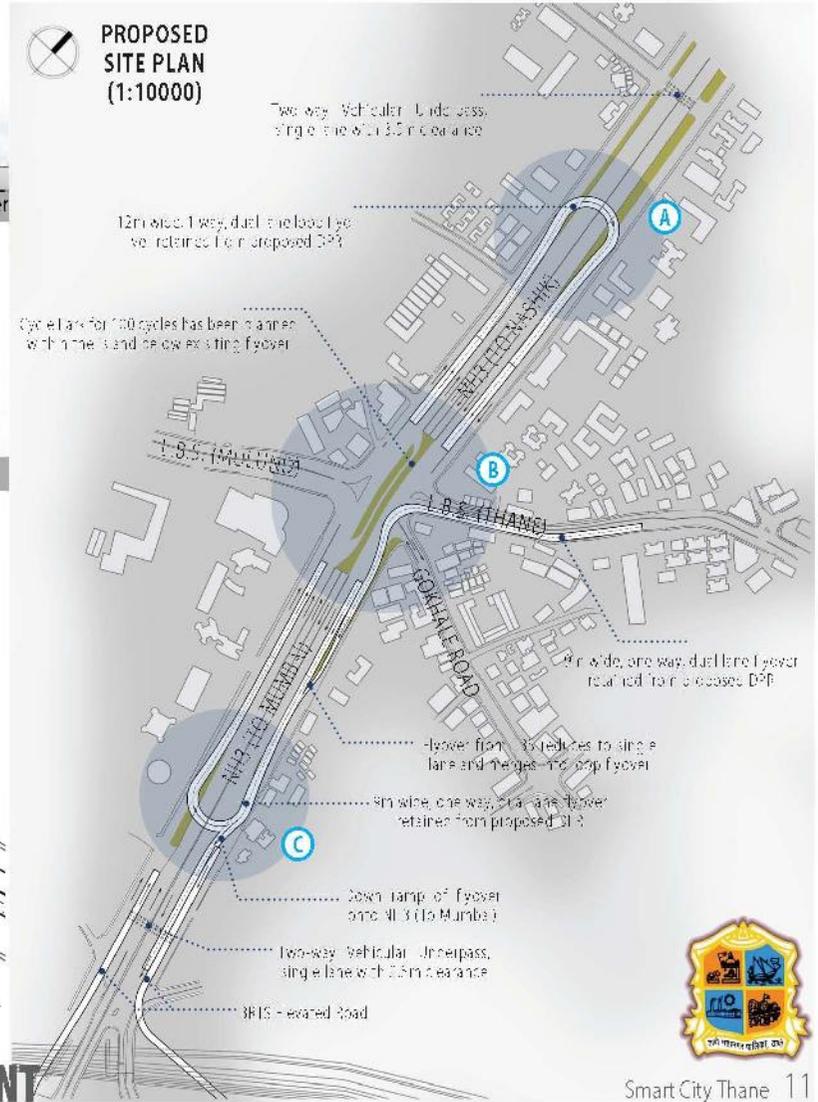
Cross Section through cycle park and landscape island under existing flyover

DETAILED LONGITUDINAL SITE SECTION
(1:750)



V.U.P. Loop of Proposed Flyover Loop of Proposed Flyover V.U.P. BRTS

PROPOSED TRAFFIC FLOWS (1:3500)

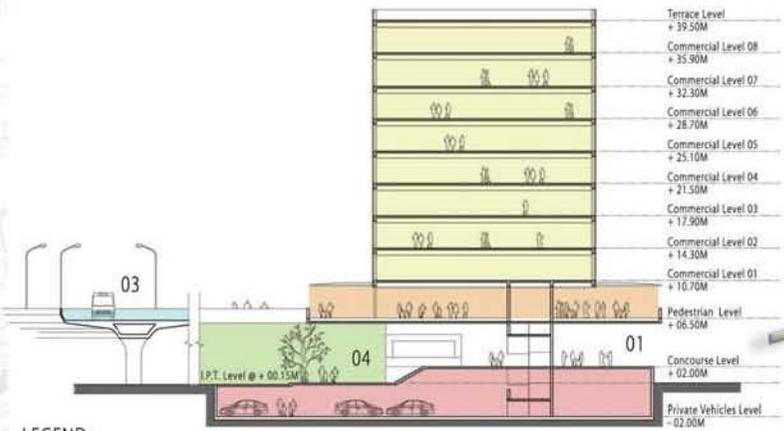


AREA BASED DEVELOPMENT - TEEN HAATH NAKA JUNCTION IMPROVEMENT





KEY PLAN

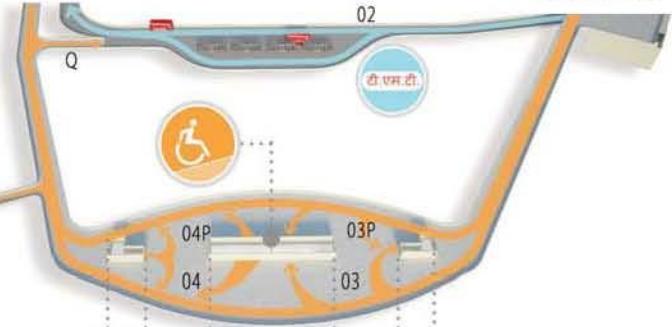


- LEGEND:**
 01 - Proposed Railway Station @ +02.00m level
 02 - Proposed Elevated B.E.S.T. Bus Depot @ +06.50m level
 03 - Proposed Elevated Station Bus Stand @ +06.50m level
 04 - Proposed Departure Zone @ +00.15m level
 05 - Proposed Arrival Zone @ +00.15m level

KEY SECTION

- Commercial building
- Pedestrian Circulation
- B.E.S.T. Bus Circulation
- I.P.T. Circulation
- Private Vehicles Circulation

- LEGEND:**
 02 - Elevated B.E.S.T. Bus route and Bus stand
 03 - Departure Zone
 03P - Pedestrian Departure Zone
 04 - Arrival Zone
 04P - Pedestrian Arrival Zone
 Q - Pedestrian circulation from Railway station to Bus stand

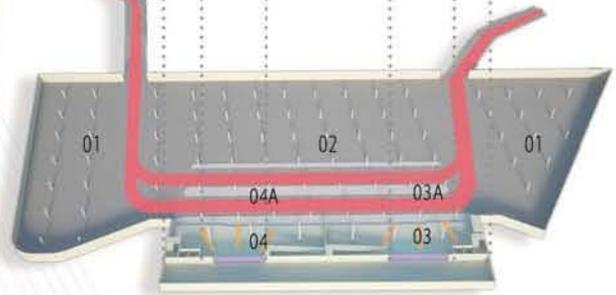


Railway Station Roof level - Pedestrian level



Road level - I.P.T level

- LEGEND:**
 03 - Departure Zone
 03A - Autos/Taxis Drop Off Point
 04 - Arrival Zone
 04B - Autos/Taxis Pick Up Point
 05 - Dedicated Hawking Zone

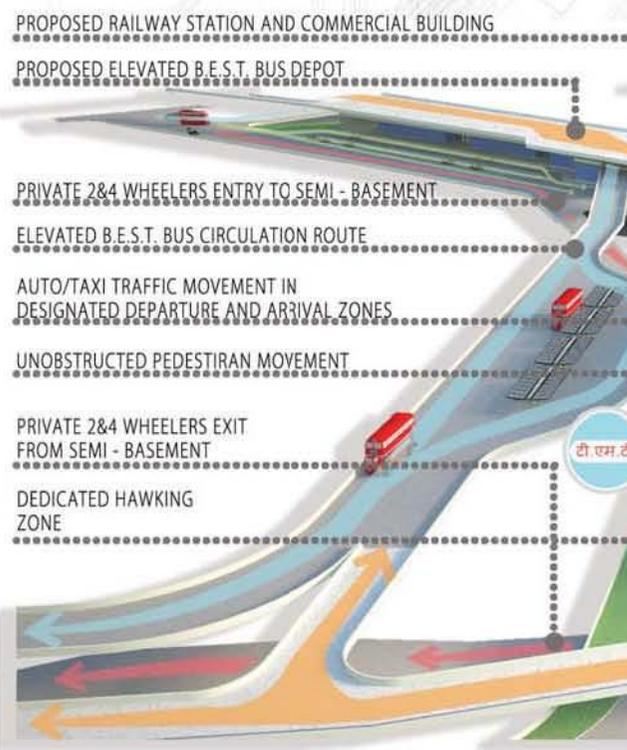


Semi - Basement level - 2 & 4 wheeler private vehicles level

- LEGEND:**
 01 - 2 Wheeler Parking
 02 - 4 Wheeler Parking
 03 - Departure Zone
 03A - Drop Off Point
 04 - Arrival Zone
 04A - Pick Up Point

EXPLODED ISOMETRIC VIEW

BIRD'S EYE VIEW



AREA BASED DEVELOPMENT - NEW RAILWAY STATION



THANE STATION WEST



BEFORE



AFTER

Pedestrian improvements at Thane Station West include signage below the Public Transport deck that enables way finding and orientation for first time passengers to various locations and transport modes. Disabled friendly ramps and resurfacing of pedestrian pathways improve the pedestrian experience for all commuters.

THANE WEST MARKET STREET



BEFORE



AFTER

Traditional market streets have overgrown over time leading to a sense of urban clutter. As a form of organising them while allowing their underlying networks to continue to thrive, a light canopy is added sheltering shoppers and pedestrians alike.



KEY PLAN



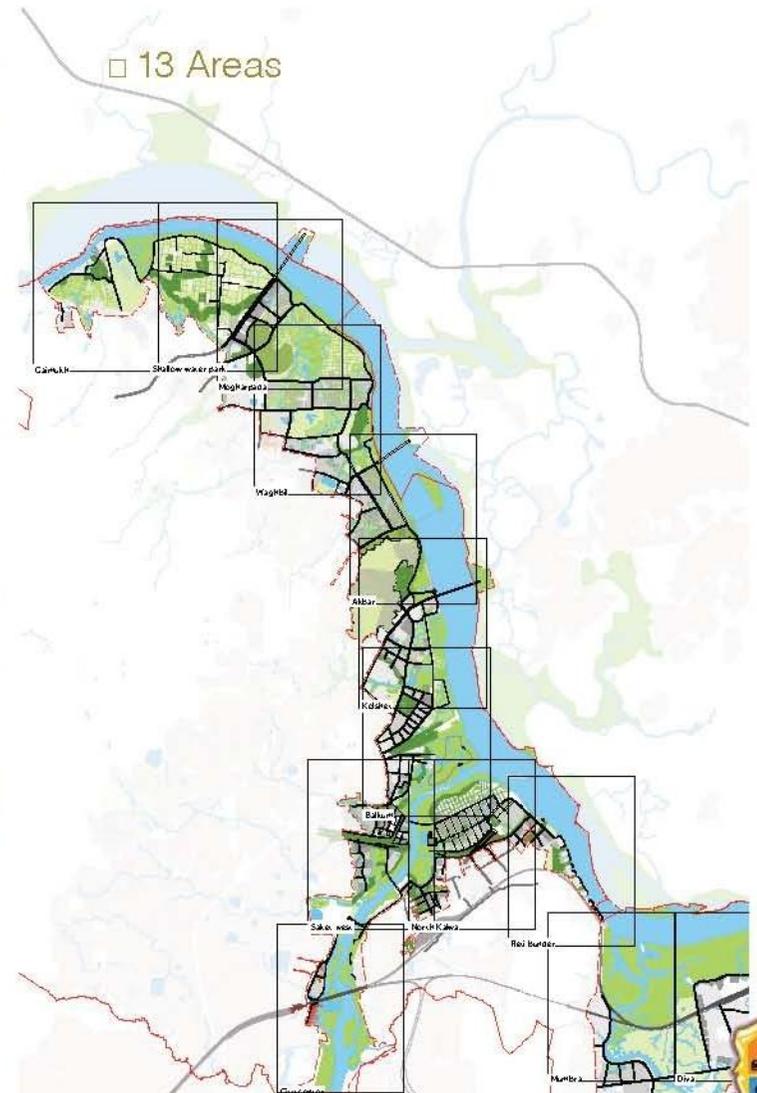
STREET SECTION

THE WATERFRONT CITY CENTRE

Thane has an extensive 32 km waterfront which needs to be made accessible to the citizens and activities, and also protecting from encroachment. In this direction, Thane Municipa Corporation has prepared a Master-plan for the entire creekline, which can be divided into 13 zones. The first of these, representing the Thane City Center with a length of 2km, is proposed to be developed under the Smart City Mission.



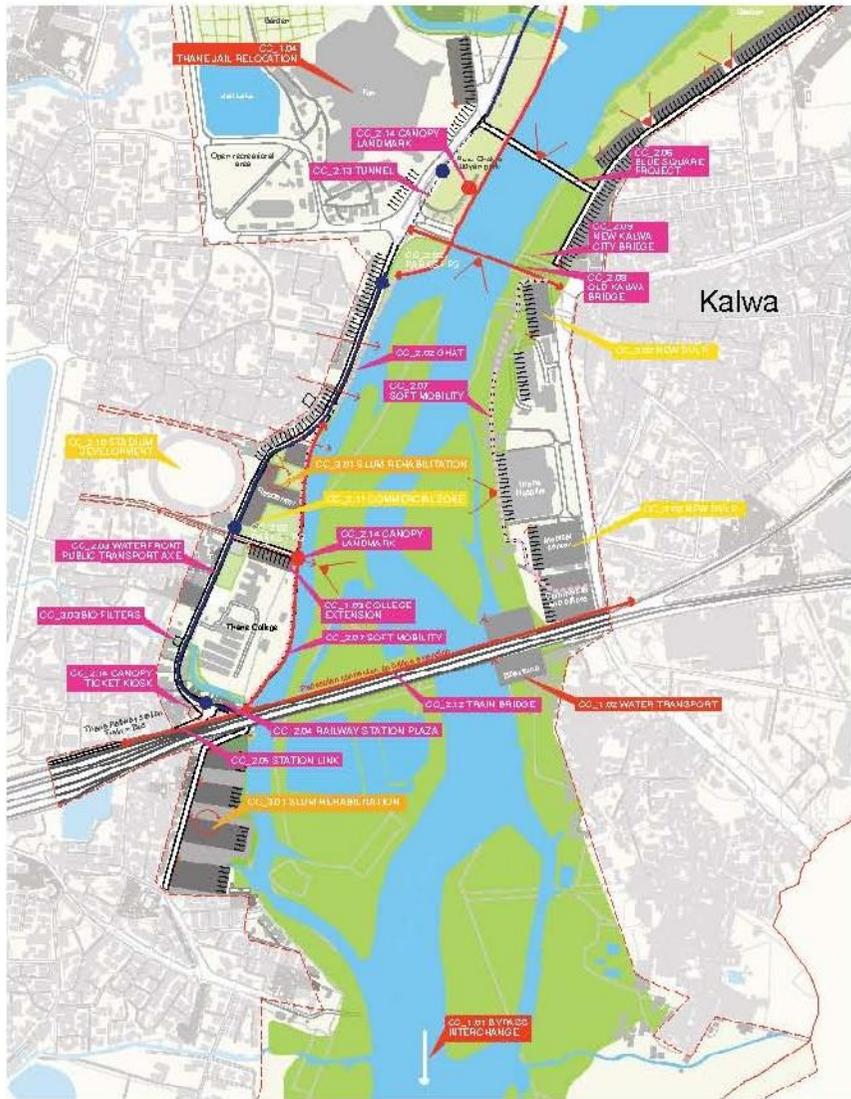
Smart City



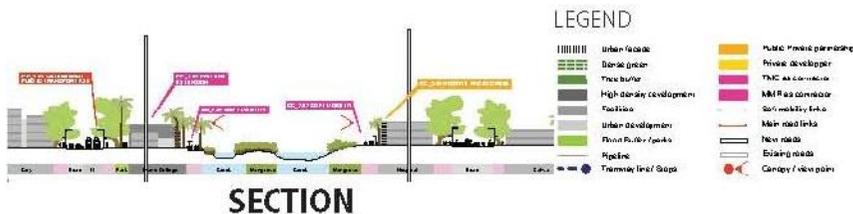
KEY PLAN OF ULHAS WATERFRONT DEVELOPMENT



AREA BASED DEVELOPMENT - THANE WEST AND ULHAS WATERFRONT



PLAN OF WATERFRONT CITY CENTRE



SECTION

INTENTIONS



Use the Creek as the main axis for urban park and green space development. Cleaning the Nallas, Valorise and consolidate the ecological value of the water



Orient the City Centre and Kalwa to the Creek. Creating two new facades as the representative images of the Thane centre



Use the Creek as main public transport axis. Connecting east-west relation between City Centre and Kalwa allowing flow pedestrian and public transport crossing



Develop public facilities and large private program along the Creek in direct connection with the city centre. On the long-term relocation of the jail area and proposed a mixed-use rehabilitation on the Fort site



CITY CENTRE WATER FRONT PROJECTS



OVERALL VIEW OF WATERFRONT

The show-case waterfront development proposed as part of the Thane City-Center Rejuvenation aims to increase the availability of activity open-spaces for the citizens and at preserving the coastal eco-system. The front is designed with a promenade, landscaping elements and a viewing gallery to serve an iconic project for the not just the area but also the city.



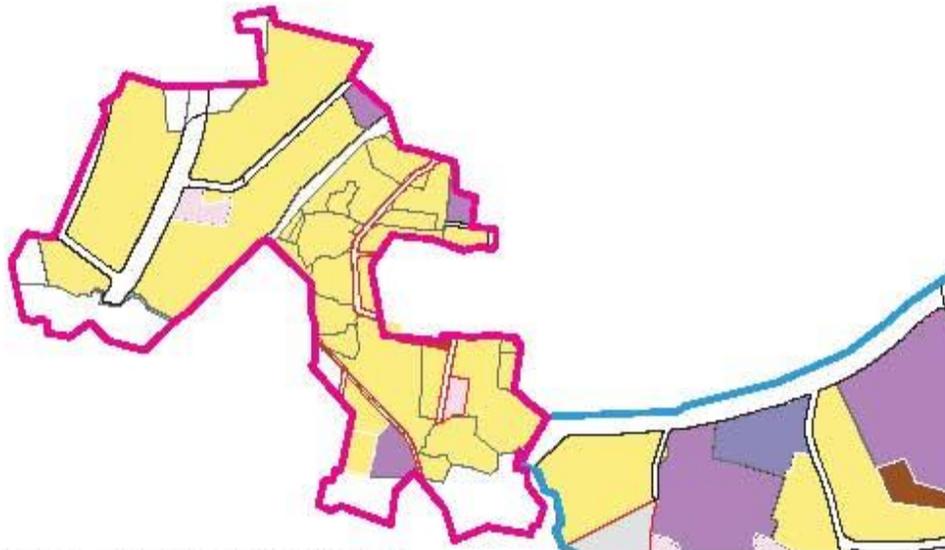
AREA BASED DEVELOPMENT - WATERFRONT CITY CENTRE



PHOTOGRAPHS OF EXISTING DILAPIDATED BUILDINGS

The proposed Cluster Redevelopment project benefits a total of 80,000 citizens living in dilapidated buildings and over 4000 slum dwellers. The renewed form will have about 7 acres of open spaces with areas designated for public amenities such as schools and health centers. 30 million sq.ft of additional commercial space is created. All existing occupants are to be rehoused in green buildings with rain water harvesting, cycle tracks and high quality pedestrian facilities. Total project cost of INR 4000 crores is to be financed by private developers.

DEVELOPMENT PLAN ZONING SHOWING EXTENT OF CLUSTER



CLUSTER REDEVELOPMENT

KEY ATTRIBUTES OF REDEVELOPED CLUSTER



PAN CITY PROPOSAL: DIGITAL THANE INITIATIVE

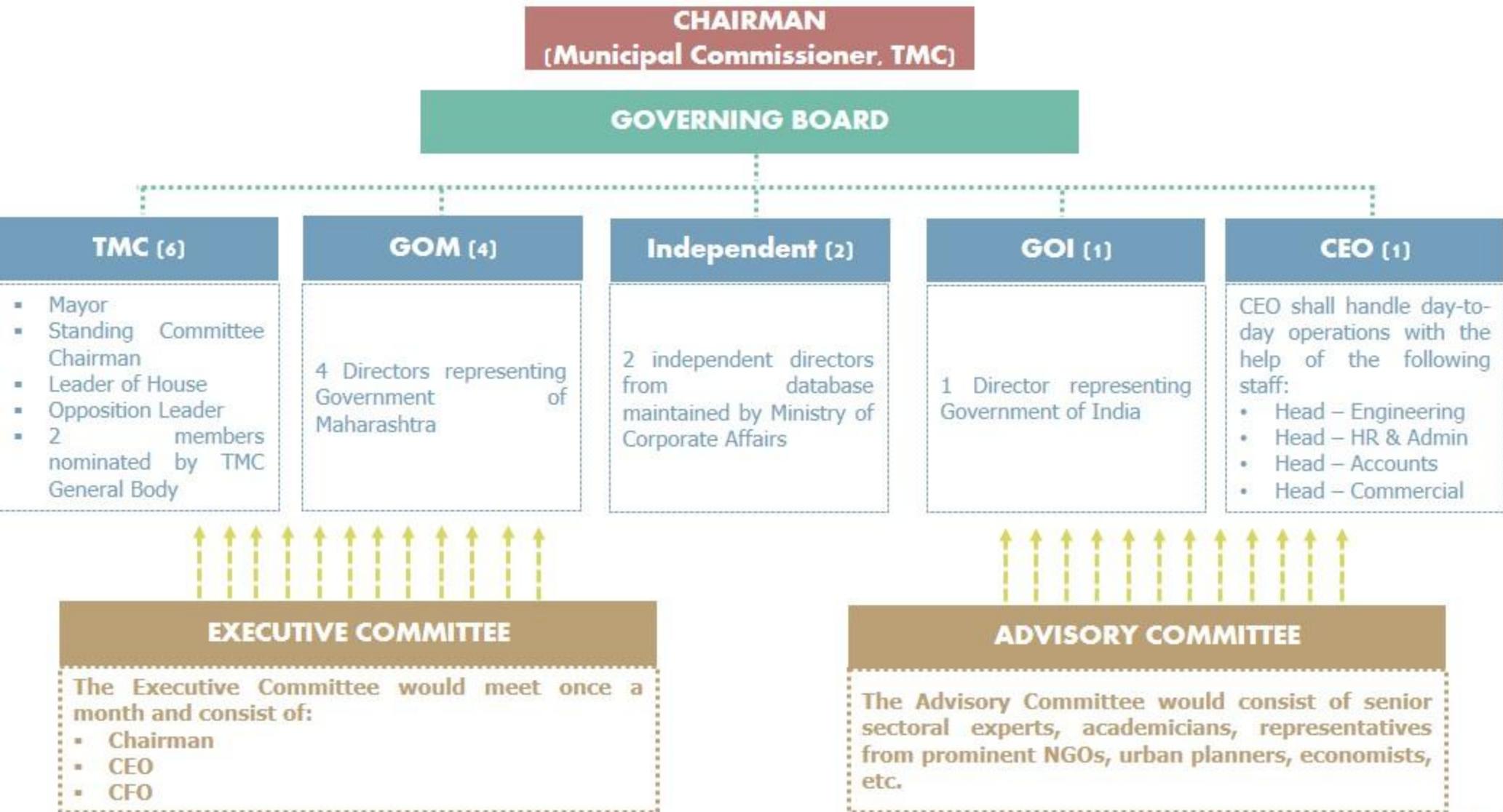
Digi-Thane System | Intelligent Transport System |
City-wide CCTV | Free Public Wi-Fi | ERP |
Online Performance Monitoring



IMPLEMENTATION PLAN: PROGRESS

PROJECT	PROGRESS made in Y1H1 (until June 30, 2016)	Y1	Y2		Y3		Y4	
		H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2
New suburban station	Engineering drawings prepared & approved by Central Railways							
Multi-modal facility	General alignment drawings & estimates prepared; application for change in land use has been made to State Government							
Teen Haath Naka junction improvement	General alignment drawings & estimates prepared; application to MORTH for funding assistance has been made							
Underground parking	Tender released for appointment of project consultant							
Pedestrian improvements	Encroachments removed from 1.5km of roads in city centre							
70 acre brownfield township	Impact assessment of cluster redevelopment scheme prepared & approved by Chief Minister							
3 lake front developments	Execution work has been initiated							
1.5 km waterfront development	Master Plan & DPR prepared; MCZMA clearance obtained; application for MOEF environmental made							
LED street lighting	Tender issued and successful bidder identified							
2 MW solar roofing	Tender document under preparation							
Water supply network remodeling	DPR has been prepared							
Sewerage works	DPR has been prepared							
Drainage works	DPR has been prepared							
Decentralised SWM	EOI stage completed. RFP has been released							
Urban restrooms	Procurement process initiated							
Digi-Thane System	Assistance proposal received from Tel Aviv's smart city vendor							
Enterprise Resource Planning	Project developed & testing of all modules complete							
City-wide CCTV & Wi-Fi	Tender issued & successful bidder identified							
Smart metering & online performance monitoring	Tender for consultant to prepare DPR for water metering issued							
Intelligent Transport System	Agreement signed & work order issued to solutions provider							

SPV: THANE SMART CITY DEVELOPMENT COMPANY LTD.



FUNDING SOURCES & SPV CASHFLOW

All figures in Rs. crores

Project	Cost	Funding source					Smart City Mission
		Private financing	Other missions	Central Railways	MORTH		
Improving mobility	845	0	0	30	239	576	
New suburban station	289	0	0	30	0	259	
Multi-modal facility	267	0	0	0	0	267	
Teen haath naka junction improvement	239	0	0	0	239	0	
Parking management	27	0	0	0	0	27	
Pedestrian improvements	23	0	0	0	0	23	
Inclusive housing for 1 lakh population	3974	3974	0	0	0	0	
70 acre brownfield township	3974	3974	0	0	0	0	
Enhancing natural habitat to better lives	240	0	0	0	0	240	
3 lakefront developments	16	0	0	0	0	16	
1.5km waterfront development	224	0	0	0	0	224	
Energy savings	41	41	0	0	0	0	
LED street-lighting	27	27	0	0	0	0	
2MW solar roofing	14	14	0	0	0	0	
Improving infrastructure	135	21	110	0	0	5	
Water supply network remodeling	35	0	35	0	0	0	
Sewerage works	25	0	25	0	0	0	
Nalla works	49	0	50	0	0	0	
Decentralized solid waste processing	21	21	0	0	0	0	
Urban restrooms	5	0	0	0	0	5	
Digital Thane initiative	169	42	0	0	0	127	
Digi-card	28	0	0	0	0	28	
Enterprise resource planning	12	0	0	0	0	12	
City-wide CCTV and wifi	42	42	0	0	0	0	
Online performance monitoring	83	0	0	0	0	83	
Intelligent transport system	4	0	0	0	0	4	
TOTAL	5404	4078	110	30	239	948	

Cash flow statement - SPV	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27
Opening Balance Cash	0.00	293.32	48.64	0.79	183.90	178.79	175.02	173.62	173.72	211.02	250.99
Inflows											
Own source - Equity	0.10										
Capital infusion - TMC	100.00	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Grant funds	276.00	139.50	139.50	139.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revenues (TDR, Advertisement rights, CSR, Transfer of Property tax)	0.22	0.23	27.55	41.21	42.49	43.84	46.20	47.70	49.30	51.97	43.19
Transfer from TMC			178.00								
Loans											
Total	376.32	189.73	395.05	230.71	42.49	43.84	46.20	47.70	49.30	51.97	43.19
Outflows											
Loan repayment											
Admin expenses	24.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
Project development	59.00	422.41	430.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Others - Payback to TMC				35.60	35.60	35.60	35.60	35.60			
Total	83.00	434.41	442.90	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	12.00	12.00	12.00
Cash Balance	293.32	-244.68	-47.85	183.11	-5.11	-3.76	-1.40	0.10	37.30	39.97	31.19
Net Cash flow	293.32	48.64	0.79	183.90	178.79	175.02	173.62	173.72	211.02	250.99	282.17

TMC FINANCIAL OPERATING PLAN

FOP- TMC	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-2021	2021-2022	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26
Revenue Status - TMC											
Revenue Income	1615	1802	1935	2178	2453	2768	3127	3506	3934	4417	4964
Revenue expenditure	985	1151	1341	1542	1773	2041	2252	2598	2998	3462	4002
Revenue surplus / deficit	630	651	594	636	680	727	875	908	936	955	962
Capital Status - TMC											
Regular Capital income	100	110	121	133	146	161	177	195	214	236	259
Amrut grant	0	60	60	60	60	60	0	0	0	0	0
Total capital income	100	170	181	193	206	221	177	195	214	236	259
Regular capital expenditure	400	440	484	532	586	644	709	779	857	943	1037
Expenditure- Amrut grant	0	120	120	120	120	120	0	0	0	0	0
Smart city contribution	0	100	50	50	50	0	0	0	0	0	0
Debt repayment	0	43	43	43	37	37	37	37	37	37	6
Total capital available	730	821	775	829	886	948	1052	1103	1150	1190	1221
Total Capital Expenditure	400	703	697	746	793	801	746	816	894	980	1043
TMC - Net Surplus	330	118	78	83	94	147	306	287	256	210	178

INDIA SMART CITY MISSION

MISSION TRANSFORM-NATION



THE SMART CITY CHALLENGE

STAGE 2

SMART CITY PROPOSAL

SMART CITY CODE

MH-06-THA

ANNEXURES

Nos. 1 to 4



Ministry of Urban Development
Government of India

ANNEXURE 4

CONTENTS

1. TMC GB Resolution no. 280 dated 05/12/2015 approving smart city proposal and financing plan)
2. TMC GB Resolution no. 281 dated 05/12/2015 approving formation of SPV for the purpose of implementation of Smart City Plan
3. TMC GB Resolution no. 287 dated 25/11/2013 approving the development of SATIS – II at Thane Station East along with elevated bus corridor
4. MoU between TMC and Traffic Division of Thane Police Commissionerate for enforcement of parking policy and traffic surveillance for the area selected under Smart City Mission
5. Letter from GM, Central Railways to Chief Secretary, GOM dated 02/11/2015 regarding development of new suburban station between Thane and Mulund
6. Letter from Chairman and Managing Director, MRVCL to Principal Secretary, UD, GOM dated 23/09/2013 regarding commercial development of railway airspace for undertaking Thane station improvement
7. GOM UD GR dated 12/11/2013 regarding commercial development at Thane station east
8. Minutes of Meeting between TMC, Police, Traffic Police & MRVCL dated 21/11/2013 regarding meeting between MRVCL's proposal for commercial development of airspace at Thane railway station (East)
9. Letter from TMC to Principal Secretary, UD, GOM regarding commercial development of airspace at Thane railway station (East) dated 05/06/2014
10. Minutes of meeting between MRVCL and TMC for commercial development of airspace at Thane railway station (East) dated 06/05/2014
11. TMC GB Resolution no. 9 dated 14/5/2015 approving leasing of land to Tata Memorial Hospital at nominal rates to set up a cancer and research facility
12. TMC GB Resolution no. 161 dated 29/12/2014 regarding development of Thane Regional Science Centre
13. TMC GB resolution no. 39 dated 17/6/2015 approving development of an education hub in the city
14. Letter from MNRE dated 01/07/2009 sanctioning release of first installment of grant for the purpose of development of Thane as a solar city
15. Letter from MNRE dated 12/02/2013 providing sanction for developing Thane as a pilot solar city and release of funds towards renewable energy projects
16. Letter from MNRE to MEDA dated 21/03/2012 approving solar city master plan for Thane
17. Letter from MCZMA to TMC dated 02/02/2015 providing approval for waterfront development project in Thane city centre

18. Letter from MCZMA to TMC dated 03/09/2014 providing approval for redevelopment of old city centre along with waterfront for TMC with certain special conditions
19. TMC's application to MNRE for recommendation and finalization of awards to top three municipal bodies for installing and promoting renewable energy
20. TMC Standing Committee Resolution no. 3163 dated 30/03/2013 approving the development of a centralized waste to energy plant at Daighar
21. TMC GB resolution no. 211 dated 04/11/2015 approving energy audit for water supply system on PPP basis.
22. TMC GB resolution no. 212 dated 04/11/2015 approving setting up of water kiosks / ATMs in areas with low water supply
23. TMC Water supply department abstract no. 356 dated 14/10/2015 for GB approval regarding installation of smart meters on PPP basis
24. TMC Water supply department abstract no. 358 dated 14/10/2015 for GB approval for appointment of private operator to carry out water audit
25. Checklist (Table 6)
26. Preliminary Human Resource Plan for SPV
27. Institutional arrangement for operationalization of the SPV
28. Institutional arrangement of STEM SPV
29. MoU between Hiranandani Builders Pvt. Ltd and Thane Municipal Corporation for setting up ITES centre covering 3 million sq. ft. of TCS at Hiranandani Estate, Thane dated 05/12/2015
30. Letter from IL&FS Financial Services to TMC dated 26/11/2015 offering debt financing of projects worth Rs. 500 crores under Smart City and AMRUT
31. TMC official note dated 06/11/2015 for publishing an EOI for digital surveillance and free public wifi
32. TMC official abstract no. 1125 dated 09/11/2015 for GB approval for solar roofing at Kopri STP and the WTP at Temghar on PPP basis
33. Letter from GRIHA Council to TMC dated 12/10/2015 offering assistance in the areas of creating awareness, capacity building and implementation of green building ratings in the city
34. TMC GB resolution no. 130 dated 08/09/2015 approving leasing of land to Shankar Netralaya to set up an eye specialty hospital

प्रकरण क्र. १८९:- ठाणे महानगरपालिकेच्या स्मार्ट सिटी प्रपोजल (SCP) यास शासनास सादर करणेस मा.महासभेची मान्यता मिळणेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक २१० दिनांक ५.१२.२०१५

ठराव -

पूर्वपिठीका :-

प्रकरणो कार्यालयीन अहवालपाहता व चर्चा करता दि.२६ जून, २०१५ रोजी केंद्र शासनाने लोकांच्या जीवनमानाचा दर्जा सुधारण्यासाठी स्वच्छ, शाश्वत व पर्यावरणपुरक शहरे तयार करण्यासाठी "स्मार्ट सिटी अभियान" या महत्वाकांक्षी अभियानाची घोषणा केली असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

या अभियानाचा कालावधी पाच वर्षांचा (आर्थिक वर्ष २०१५-१६ ते २०१९-२०) असून योजनेत प्रत्येक पाच शहराला पाच वर्षांचे कालावधीत रक्कम रु.५०० कोटींचे केंद्र शासनाचे अनुदान प्राप्त होणार असून त्यांस राज्य शासन व महानगरपालिका यांना स्वहिस्सा अंदाजे रक्कम रु.२५० कोटी प्रत्येकी असे एकूण रक्कम रु.५०० कोटी द्यावा लागणार आहे. अशाप्रकारे पाच वर्षांच्या कालावधीत महानगरपालिकेस अंदाजे एकूण रक्कम रु.१००० कोटी पर्यंतचे प्रकल्प स्मार्ट सिटी अभियानाचे निर्देशानुसार मंजूर होऊ शकतील. तथापि हा प्रकल्प केवळ रक्कम रु.१००० पुरता मर्यादित ठेवावा असे मुळीच नाही. उत्पन्नाचे सर्व स्रोतांचा पुरेपूर वापर करून मनपाचा भविष्याच्या विकासाचा आराखडा तयार करणे यात अपेक्षित आहे. म्हणजेच क्षमतेनुसार अधिकाधिक महसूल गोळा करून तो खर्च करायचा आहे व सुविधा द्याव्याच्या आहेत.

स्मार्ट सिटी मिशनचे मुख्य हेतू

- १) आर्थिक विकास साधणे
- २) स्थानिक भागाचा विकास करून लोकांचे जीवनमान उंचावणे.
- ३) तंत्रज्ञान वापराला चालना देणे.
- ४) विशेषतः असे तंत्रज्ञान को, ज्याचा परिणाम स्मार्ट असेल क्षेत्रफळ आधारित विकासामुळे आहे. त्या भागांचा, त्याचप्रमाणे झोपडपट्टीचा योजनाबद्ध आखणी करून अशा भागांचा कायापालट करता येईल. त्यायोगे संपूर्ण शहराची जीवनमान कक्षा उंचावू शकेल.
- ५) शहराच्या आजुबाजूचा भाग विकसित झाल्यामुळे वाढणारी लोकसंख्या ही सामावून घेण्याची क्षमता निर्मिती.
- ६) स्मार्ट सोल्युशन्सच्या अॅप्लिकेशनमुळे शहरांना तंत्रज्ञान व माहिती यांचा वापर पायाभूत सुविधा गरजा पूर्ण करणे.
- ७) वरीलप्रमाणे सर्व समावेशक विकासामुळे जीवनमान उंचावण्यास मदत करणे.
- ८) रोजगार निर्माण करणे व मुख्यतः गरीब व वंचित लोकांचा रोजगार वाढवण्यास मदत करणे यामुळे नागरिकांची क्रयशक्ती (Buying Power) वाढविणेस मदत करणे, याचे पर्यावसन सर्वसमावेशक शहरात होईल.

स्मार्ट सिटी मिशन मधील क्षेत्रफळ आधारित विकासाचे योजनाबद्ध घटकात शहरी विकास, शहराचा पुनर्विकास आणि शहरी विस्ताराचा समावेश होतो.

क्षेत्र विकास - स्मार्ट सिटी विकासाचे चार पर्याय खालीलप्रमाणे :

- १) **Retrofitting:** शहराचा निवडलेला भाग राहण्यास योग्य व अधिक कार्यक्षम करण्यासाठी Retrofitting (रेट्रोफिटिंग) अंतर्गत सुधारणा करता येतील. Retrofitting (रेट्रोफिटिंग) साठी नागरिकांचा संवाद साधून किमान ५०० एकर किंवा त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रफळ असलेला भाग निवडण्यात येईल. निवडलेल्या भागातील पायाभूत सुविधा व रहिवाशांची दूरदृष्टी यातून शहर अजून कसे स्मार्ट बनवता येईल याची योजना आखता येईल. या मॉडेलमध्ये आहे त्या रचना जशाच्या तशाच ठेवण्यात येतील. Retrofitting (रेट्रोफिटिंग) स्मार्ट

ठाणे शहराविषयी संक्षिप्त माहिती :-

१. जीवनमान दर्जा :-

मागील ३ वर्षांत शहरातील नागरीकांचे राहणीमान, त्यांची आर्थिक प्रगती, शाश्वत सुविधासाठी महापालिकेने केलेले प्रयत्न.

अ. वाहतूकीची स्थिती :

मागील ३ वर्षांत महापालिकेने २२० बसेस खरेदी केलेल्या आहेत, पैकी ३० ए.सी. बसेस सुरु आहेत. प्रति १ लाख लोकसंख्यासाठी बसेसची उपलब्धता वाढलेली आहे. रस्त्याची लांबी ही ३१२.१८ किमी वरून ३४०.८६ किमी झालेली आहे. ६५.६६ किमी चे फुटपाथ सुस्थितीत करण्यात आलेले आहेत. सुरक्षित रस्ते ओलांडण्यासाठी ८ पादचारी पुलांची कामे प्रगतीपथावर आहेत.

ब. पाणी पुरवठा :

झोपडपट्टीतील मोठ्या प्रमाणावर पाण्याच्या नळजोडण्या नियमित केल्यामुळे कच्छरंजमध्ये ९२% पासून ९९% पर्यंत वाढ, त्यामुळे वसुलीमध्ये वाढ (४३% ते ६२%), २००८-०९ मधील गळतीचे प्रमाण ३७% सर्व घरगुती नळ जोडण्यासाठी जलमापक प्रस्तावित. टेलिस्कोपिक पाणी दरासाठी मा.महासभेची मान्यता.

क. घनकचरा व्यवस्थापन :

कचऱ्याच्या लॅण्डफिल स्थानाकडे कचरा वाहतूक करणाऱ्या ट्रकच्या फेऱ्यामध्ये २ ते ५ पट वाढ. जास्त क्षमतेच्या ट्रकची उपलब्धता (४ मेट्रीक टन ते ८ मेट्रीक टन) कचऱ्याचे विघटीकरण वाढ ९ ते १३ %, वसुलीमध्ये ५ ते १०% वाढ. घरोघरी कचरा उचलण्याचे प्रमाण ९७ टक्के आहे.

ड. सुरक्षितता :

मागील ३ वर्षांत १६ सी.सी. टिक्की कॅमेरे बसविले. पथदिव्यामध्ये वाढ झालेली आहे. अनधिकृत बांधकामाचे निष्कासित करण्यात आलेली आहेत. २००० सी.सी. टिक्की कॅमेरे बसविण्याचे प्रस्तावित.

इ. उर्जेची उपलब्धता व अखंडित विद्युत पुरवठा :

महापालिकेमार्फत सौर ऊर्जेद्वारे १९७.५ कि.वॅट उर्जेची निर्मिती. ठाण्यामध्ये १६१२ पेक्षा जास्त सौर उर्जेवरील गरम पाण्याची संयंत्रे बसविली. (३२ लाख लिटर क्षमता), ३ ब्रायोर्स संयंत्रे, (१२०० घ.मी.क्षमता) महापालिकेमार्फत उर्जेच्या बचतीचे उपक्रम सुरु आहेत. शोडयुल उर्जेमध्ये ८८३ वरून २९४ इतकी तर अनसोडयुलचे लॉसेस २३ वरून २१.९ करण्यात आलेले आहेत.

पथादिव्यांमध्ये ७ मेगावॅटवरून ३ मेगावॅट पर्यंत बचत झालेली आहे.

ई. शहरातील गृहनिर्माण स्थिती इमारतींच्या आराखड्यांची मंजूरी व मालमत्ता कर संकलन :

२००८ पासून ऑनलाईन इमारत नकाशे मंजूरीस सुरुवात (ऑटो डि.सी.आर.प्रक्रिया) नकाशे मंजूरीच्या कालावधीमध्ये २५ दिवसांपर्यंत घट, सदर प्रणालीमध्ये आणखी सुधारणा करण्यात येत असून त्यामुळे वेळेत आणखी बचत होणार आहे. महापालिकेने मालमत्तांचे जी.आय.एस.मॉपिंग सुरु केले आहे. मालमत्ता करांमध्ये वाढ होणार आहे.

ब - प्रशासकीय कार्यक्षमता :

मागील ३ वर्षांत माहिती व तंत्रज्ञान प्रशासकीय कार्यक्षमतेत झालेले बदल खालील प्रमाणे :

i. सर्वसाधारण कर्मचाऱ्याची हजेरी :

महापालिकेने दैनंदिन हजेरीसाठी चेहरा आधारीत (Face Recognition) प्रणाली स्थापन केली असून ही प्रणाली कर्मचाऱ्यांच्या वेतनासोबत जोडून अधिक कार्यक्षम करण्यात आली आहे.

ii. नागरीक आणि प्रशासन यामध्ये दुहेरी संवाद :

महापालिकेमार्फत विविध प्रसार माध्यमांचा वापर करण्यात येत आहे. फेसबुक पोस्ट व कमेंट्स आणि ३३०० पेक्षा जास्त लाईक्स आणि ट्विटर (१५० पेक्षा जास्त फॉलअर्स) आणि स्वतंत्र ईमेल आय.डी. ज्यावर सुमारे ४,५१,५०० इतक्या रिच प्राप्त झालेल्या आहेत.

नागरिकांच्या तक्रारीसाठी मोबाईल ॲप तयार केलेले असून त्यावर ६२८ तक्रारी प्राप्त व ५०५ तक्रारीचे निराकरण.

ठाणे शहराविषयी संक्षिप्त माहिती :-

१. जीवनमान दर्जा :-

मागील ३ वर्षांत शहरातील नागरीकांचे राहणीमान, त्यांची आर्थिक प्रगती, शाश्वत सुविधासाठी महापालिकेने केलेले प्रयत्न.

अ. वाहतूकीची स्थिती :

मागील ३ वर्षांत महापालिकेने २२० बसेस खरेदी केलेल्या आहेत, पैकी ३० ए.सी. बसेस सुरु आहेत. प्रति १ लाख लोकसंख्यासाठी बसेसची उपलब्धता वाढलेली आहे. रस्त्याची लांबी ही ३१२.१८ किमी वरून ३४०.८६ किमी झालेली आहे. ६५.६६ किमी चे फुटपाथ सुस्थितीत करण्यात आलेले आहेत. सुरक्षित रस्ते ओलांडण्यासाठी ८ पादचारी पुलांची कामे प्रगतीपथावर आहेत.

ब. पाणी पुरवठा :

झोपडपट्टीतील मोठ्या प्रमाणावर पाण्याच्या नळजोडण्या नियमित केल्यामुळे कच्छरंजमध्ये ९२% पासून ९९% पर्यंत वाढ, त्यामुळे वसुलीमध्ये वाढ (४३% ते ६२%), २००८-०९ मधील गळतीचे प्रमाण ३७% सर्व घरगुती नळ जोडण्यासाठी जलमापक प्रस्तावित. टेलिस्कोपिक पाणी दरामाठी मा.महासभेची मान्यता.

क. घनकचरा व्यवस्थापन :

कचऱ्याच्या लॅण्डफिल स्थानाकडे कचरा वाहतूक करणाऱ्या ट्रकच्या फेऱ्यामध्ये २ ते ५ पट वाढ. जास्त क्षमतेच्या ट्रकची उपलब्धता (४ मेट्रीक टन ते ८ मेट्रीक टन) कचऱ्याचे विघटीकरण वाढ ९ ते १३ %, वसुलीमध्ये ५ ते १०% वाढ. घरोघरी कचरा उचलण्याचे प्रमाण ९७ टक्के आहे.

ड. सुरक्षितता :

मागील ३ वर्षांत १६ सी.सी. टिक्की कॅमेरे बसविले. पथदिव्यामध्ये वाढ झालेली आहे. अनधिकृत बांधकामाचे निष्कासित करण्यात आलेली आहेत. २००० सी.सी. टिक्की कॅमेरे बसविण्याचे प्रस्तावित.

इ. उर्जेची उपलब्धता व अखंडित विद्युत पुरवठा :

महापालिकेमार्फत सौर ऊर्जेद्वारे १९७.५ कि.वॅट उर्जेची निर्मिती. ठाण्यामध्ये १६१२ पेक्षा जास्त सौर उर्जेवरील गरम पाण्याची संयंत्रे बसविली. (३२ लाख लिटर क्षमता), ३ ब्रायोर्स संयंत्रे, (१२०० घ.मी.क्षमता) महापालिकेमार्फत उर्जेच्या बचतीचे उपक्रम सुरु आहेत. शोडयुल उर्जेमध्ये ८८३ वरून २९४ इतकी तर अनसोडयुलचे लॉसेस २३ वरून २१.९ करण्यात आलेले आहेत.

पथादिव्यांमध्ये ७ मेगावॅटवरून ३ मेगावॅट पर्यंत बचत झालेली आहे.

ई. शहरातील गृहनिर्माण स्थिती इमारतींच्या आराखड्यांची मंजूरी व मालमत्ता कर संकलन :

२००८ पासून ऑनलाईन इमारत नकाशे मंजूरीस सुरुवात (ऑटो डि.सी.आर.प्रक्रिया) नकाशे मंजूरीच्या कालावधीमध्ये २५ दिवसांपर्यंत घट, सदर प्रणालीमध्ये आणखी सुधारणा करण्यात येत असून त्यामुळे वेळेत आणखी बचत होणार आहे. महापालिकेने मालमत्तांचे जी.आय.एस.मॉपिंग सुरु केले आहे. मालमत्ता करांमध्ये वाढ होणार आहे.

ब - प्रशासकीय कार्यक्षमता :

मागील ३ वर्षांत माहिती ब तंत्रज्ञान प्रशासकीय कार्यक्षमतेत झालेले बदल खालील प्रमाणे :

i. सर्वसाधारण कर्मचाऱ्याची हजेरी :

महापालिकेने दैनंदिन हजेरीसाठी चेहरा आधारीत (Face Recognition) प्रणाली स्थापन केली असून ही प्रणाली कर्मचाऱ्यांच्या वेतनासोबत जोडून अधिक कार्यक्षम करण्यात आली आहे.

ii. नागरीक आणि प्रशासन यामध्ये दुहेरी संवाद :

महापालिकेमार्फत विविध प्रसार माध्यमांचा वापर करण्यात येत आहे. फेसबुक पोस्ट व कमेंट्स आणि ३३०० पेक्षा जास्त लाईक्स आणि ट्विटर (१५० पेक्षा जास्त फॉलअर्स) आणि स्वतंत्र ईमेल आय.डी. ज्यावर सुमारे ४,५१,५०० इतक्या रिच प्राप्त झालेल्या आहेत.

नागरिकांच्या तक्रारीसाठी मोबाईल ॲप तयार केलेले असून त्यावर ६२८ तक्रारी प्राप्त व ५०५ तक्रारीचे निराकरण.

iii. ई Governance प्रणालीमुळे वैधानिक कागदपत्रांची सुलभ उपलब्धता :

महापालिकेच्या संकेतस्थळावर विविध कागदपत्रे व ऑनलाईन सर्व्हासेस नागरिकांच्या सोयीसाठी उपलब्ध आहेत. उदा. विविध सभासंबंधी कागदपत्रे विकास आराखडा विविध योजना ऑनलाईन सर्व्हासेस ई-टेंडरींग, एल.बी.टी. व मालमत्ता कर पेमेंट, इमारत नकाशे मंजूरी, तक्रारीचे निराकरण, विविध फॉर्मस् (एल.बी.टी., जन्म-मृत्यू नोंदणी, जाहिरात व परवाने, मालमत्ता कर, पाणी पुरवठा इ.)

iv. संगणीकरणद्वारे विविध विभागाकडील माहितीची संकलन व विश्लेषण :

महापालिकेने अंतर्गत प्रशासनातील सर्व विभागांच्या माहितीचे संकलन व विश्लेषण करण्यासाठी ईआरपी मॉड्यूल (ERP Module) साठी निविदाकाराची नेमणूक केलेली आहे. ३३ प्रकारच्या संगणकीय कार्यप्रणाली सुरू झालेल्या आहेत.

v. नागरिकांसाठी मूलभूत माहितीची उपलब्धता :

महापालिकेच्या संकेतस्थळाद्वारे नागरिकांना खालील माहिती उपलब्ध आहे. सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त, विविध महापालिका सुविधांची कार्यपध्दती, विभागाची जबाबदारी, ऑनलाईन अर्जांची सद्यस्थिती, सफाई व्यवस्था, मलनिःसारण, पाणी पुरवठा, रस्ते, शहर विकास, पर्यटन, आपत्ती व्यवस्थापन, समाज कल्याण योजना, आरोग्य, शिक्षण, पर्यावरण इ.

२. स्वॉट पृथःकरण (SWOT) :-

शहराचा सविस्तर अभ्यासाअंती शहराची शक्तीस्थाने, कमकुवतपणा, विविध संधी व धोके याबाबतचा अहवाल खालील प्रमाणे.

अ. शक्तीस्थाने -

१. भौगोलिक स्थान व दळणवळण :

ठाणे हे मुंबई महानगर क्षेत्रामध्ये मध्यवर्ती शहर आहे. ठाणे रेल्वे स्टेशन हे तीनही उपनगरीय रेल्वेतील सर्वांत वरदळीचे स्टेशन आहे. ठाणे परिवहन सेवा ही मुंबई-पुणे पाठोपाठ तिसरी मोठी सेवा आहे.

२. सुदृढ अर्थव्यवस्था :

राज्याच्या उत्पन्नामध्ये मुंबई (२२.१%) पाठोपाठ ठाणे जिल्हयाचा (१३.१%) नंबर लागतो. ठाणे बेलापूर कल्याण हा महत्वाचा औद्योगिक विभाग आहे. ठाणे हे आय.टी. हब म्हणून उदयास येत आहे. तसेच पुणे-मुंबई पाठोपाठ सर्वांत जास्त (१२८) आय.टी.पार्क ठाण्यात आहेत.

३. सक्षम अर्थव्यवस्था व अंमलबजावणी अर्थव्यवस्था :

सन २०१४-१५ साठी महापालिकेचे महसुली उत्पन्न रु.१३७१ कोटी आहे. तसेच महसुली अधिक्च (Revenue surplus) रु.४०० कोटी एवढे आहे.

४. वाढती लोकसंख्या :

शहराची लोकसंख्या अंदाजे २२ लाख असून मागील १० वर्षांतील लोकसंख्या वाढीचा दर ४५% आहे. तसेच ६४% लोकसंख्या ही १५-५९ या वयोगटातील आहे.

५. शिक्षण :

शिक्षणासाठी ठाण्याचा प्राधान्यक्रम वरचा आहे व साक्षरतेचे प्रमाण ८९.४०% असून राष्ट्रीय सरासरी पेक्षा जास्त आहे.

उदयास येत असलेले रिटेल व रियल इस्टेट हब :

ठाणे येथे आय.टी. उद्योग मोठ्या प्रमाणात उदयास येत असून त्या अनुषंगाने निवासी व रिटेल क्षेत्र तसेच मॉल्सचा विकास होत आहे. भारतामध्ये ठाण्याची गणना ही ७ उत्तम ऑपरेंटिंग मायक्रोमार्केट पैकी केली जाते.

६. हरित पट्टे व खाडी किनारा :

ठाणे शहरामध्ये सुस्थितीत असलेले ३७ तलाव आहेत. (३३) वनस्पती व प्राणी यांच्या वैविधतेसाठी ठाणे खाडी महत्वाची असून राज्यशासनाने १६९० हेक्टरचा परिसर फ्लेमिंगो साठी संरक्षित क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेला आहे. राज्यातील अशाप्रकारचे हे दुसरे क्षेत्र आहे.

७. पायाभूत सुविधांसाठी एस.पी.व्ही. तयार करण्याचा अनुभव :

स्टेम पाणी वितरण कंपनीमध्ये महापालिका ही एक भागधारक असून सदर कंपनी ठाणे भिवंडी-निजामपूर महापालिका, मीरा-भाईंदर महापालिका व ३४ खंडयांना रोज २९५ एम.एल. इतका पाणी पुरवठा करीत आहे.

ब. कमकुवतपणा -

१. दाटीवाटीचा मध्यवर्ती शहराचा भाग :

ठाणे रेल्वे स्टेशन सह शहराचा मध्यभाग हा खूप जुना व शहराचा दाटीवाटीचा भाग असून अपुऱ्या मुलभूत सुविधा, वाहतुकीची कोंडी यांनी त्रस्त आहे. ठाणे रेल्वे स्टेशन हे सर्वांत वर्दळीची उपनगरीय स्थानक आहे.

२. डॉर्मटरी शहर :

मुंबईमध्ये काम करणाऱ्या लोकांसाठी ठाणे हे रहिवासाचे स्थान म्हणून रुपांतरित होत आहे. त्यामुळे जागेचे भाव व भाडे वाढत आहेत, परिणामी उद्योगधंदे शहराबाहेर जात आहेत. त्यामुळे शहराचा आर्थिक पाया कमकुवत होत आहे.

३. परवडणाऱ्या घरांची कमतरता :

लोकसंख्येच्या वाढीप्रमाणे घरांची उपलब्धता होत नसून अनधिकृत झोपडपट्ट्या व इमारतींचे प्रमाण वाढत आहे.

४. सुविधांचा अभाव :

अपुरे ड्रेनेज व साफसफाई व्यवस्था यामुळे ६५% लोकसंख्या सॅप्टिक टँकवर अवलंबून आहे. पाणी पुरवठ्याचा सलग कालावधी कमी आहे. (सहा तास) रस्त्यांवर गर्दी, अपुरे पार्किंग व पादचारी सुविधांचा अभाव

हरीत पट्टे व खाडी किनाऱ्यावर विकासाचा वाढता भाग :

महापालिकेच्या १२८ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५४% भाग सी.आर.झेड., ग्रीनझोन व पानथळ जागा या अंतर्गत येतो.

५. संधी :

उदयास येणारे उच्च दर्जा सेवा उद्योग :

ठाण्यामध्ये उदयास येत असलेले उच्च दर्जा सेवा उद्योग उदा. आय.टी./आय.टी.ई.एस. प्रसार माध्यमे आणि मनोरंजन, अन्नप्रक्रिया केंद्र, शिक्षण, हॉटेल मॅनेजमेंट इ. यांचा ठाण्यास फायदा होऊ शकतो. ठाण्याचा उत्तर भागात आय.टी. /आय.टी.ई.एस. उद्योग येत आहेत. (टी.सी.एस. चे १८ लाख चौरस फुट क्षेत्राचे ऑफिस तयार होत असून सुमारे २०००० रोजगाराची निर्माती होणार आहे. राज्यसरकारने तर्फे कळवा खारेगांव एरिया सेंट्रल बिझनेस डिस्ट्रिक्ट म्हणून प्रस्तावित केला असून त्यामुळे सभोवतालच्या परिसराचा विकास प्रस्तावित आहे.

६. ठाण्याच्या प्रादेशिक कनेक्टिव्हिटीमध्ये सुधारणा :

अनेक वाहतुक प्रकल्प उदा.मुंबई मेट्रो टप्पा - ४ (वडाळा-घाटकोपर-कासारवडवली) प्रस्तावित HCMTK - ठाणे.

७. ठाणे राहणीमान व शाश्वत सुविधांमध्ये विकास :

ठाणे हे नैसर्गिक हरीतपट्टे, तलाव व खाडी इ. ने नटलेले आहे. त्यांच्या विकासामुळे ठाणे राहण्यासाठी व पर्यटनासाठी आकर्षक ठिकाण म्हणून गणले जाऊ शकते. महापालिकेतर्फे अपारंपारिक उर्जा, सोलार सिटी मास्टर प्लॅन, वाहतूक व्यवस्थापन याबाबत पुढाकार घेतला असून त्यांचा फायदा होऊ शकतो.

८. धोका :

कमी होत असलेले उद्योगधंदे :

ठाण्यामध्ये रियल इस्टेट क्षेत्रातील वाढती मागणीमुळे शहरातील अवजड उद्योग, केमिकल उद्योग बंद किंवा शहरा बाहेर जात आहे. वाढीस येत असलेले उच्च दर्जा सेवा उद्योगामुळे निर्माण होणाऱ्या पर्यायी आर्थिक व्यवस्थेचे मूल्यामापन करणे गरजेचे आहे.

९. वाढती वाहतूक कोंडी :

वाहनांच्या संख्येत होत असलेल्या वाढीमुळे वाहतूक कोंडी, पार्किंग समस्या व प्रदूषणात वाढ होत आहे व ही समस्या ठाणे स्टेशन परिसरात प्रामुख्याने जाणवते. याबाबत सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्थेवर प्राधान्याने लक्ष देणे गरजेचे आहे.

१०. खाडी किनाऱ्याची अधोगती :

वाढते प्रदूषण आणि झपाटयाने होणाऱ्या विकासाचा खाडी किनारा व तलावांवर अनिष्ट परिणाम होत आहेत.

११. अनधिकृत धोकादायक वस्त्या :

महापालिका क्षेत्रात मोठ्या प्रमाणावरती अनधिकृत धोकादायक इमारती आहेत. सदर इमारतीच्या पडझडीमुळे नागरिकांच्या जीवास कायम धोका आहे.

१२. सुविधांचा अभाव :

वाढत्या झोपडपट्ट्या अंतर्गत अपुरे मल-निस्सारण व साफसफाई यामुळे आरोग्य व्यवस्थेवर ताण पडत असतो.

४. योजनात्मक लक्ष व विस्तृत रुपरेषा :

योजनांच्या विस्तृत रुपरेषांचा आराखडा हा वरील बाबींवर आधारित आहे. सदर बाबींचा प्राधान्यक्रम नागरिकांच्या मतांवर व लागणाऱ्या वेळेवर ठरविण्यात आलेला आहे. शहराची मुख्य ताकद ही एम.एम.आर.रिजन मधील मध्यवर्ती स्थान सहज दळणवळण व सक्षम आर्थिक पाया आहे. त्यामुळे ठाणे हे रहिवास व रिटेल विकासासाठी अनुकूल ठिकाण आहे. तसेच ठाण्यामधील बहुसंख्य लोक मुंबईमध्ये काम करत असल्यामुळे ठाण्याला डॉमॅन्टरी सिटी असेही म्हटले जाते. रियल इस्टेट व भाड्याच्या दरात होणाऱ्या वाढीमुळे ठाण्यामधील उद्योगधंदे बाहेर जात आहेत, त्यामुळे शहराच्या बदलत्या आर्थिक पायाच्या समस्यांना शहरास सामोरे जावे लागत आहेत. ठाण्यामध्ये उच्च दर्जा सेवा उद्योग/अधिकाधिक येण्याच्या दृष्टीने अधिक सक्षम वाहतूक व्यवस्था करणे गरजेचे आहे. तसेच ठाण्याला अपुऱ्या मुलभूत सुविधा, खाडी किनारा व तलावांचे संरक्षण तसेच झोपडपट्टीतील वाढती लोकसंख्या याबाबत प्रकल्पाने लक्ष देणे आवश्यक असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

अल्प मुदत टप्पा : १ ते ३ वर्षे

- विशिष्ट उपाय वापरून स्वच्छ, सुस्पष्ट व प्रफुल्लित शहराचा गाथा तयार करणे.
- खाडी किनारा, तलाव यासारख्या नैसर्गिक स्रोतांचे संवर्धन व संरक्षण काम ते नागरिकांसाठी प्रवाहसुलभ करणे.
- वाढत्या लोकसंख्येसाठी परवडणाऱ्या घरांच्या योजनेला चालना देणे आणि सुरक्षित घरांसाठी धोकादायक इमारतीच्या समस्येकडे लक्ष देणे.
- शहरातील दाटीवाटीचा भागाचा पुनर्विकास व सुधारणा करून चांगल्या सुविधा देणे.
- मुलभूत सोयी सुविधा उदा. पाणी, घनकचरा व्यवस्थापन, वाहतूक व्यवस्था आणि उर्जा यांची व्याप्तीमध्ये वाढ आणि उपलब्धता.

६. महापालिका सुविधा साधे सुलभ व उत्तम प्रकारे नागरिकांपर्यंत पोचविण्यासाठी महिली तंत्रज्ञान आणि स्मार्ट तांत्रिक उपाय यांचा वापर
७. सर्वांत वर्दळीचा म्हणून ओळखणार ठाणे स्टेशनसाठी आसपासच्या वाहतूक व्यवस्था विविध पर्यायांना बळकट करणे.

मध्यम टप्पा : ५ वर्षे

१. ठाणे शहराचा उत्तर दिशेकडील भागाचा आर्थिक वाढीचा उत्पन्न स्रोत म्हणून विकास करणे यासाठी सामंश्र विकास आराखडयाचा वापर करणे.
२. पादचान्यांसाठी आणि घालकांसाठी महत्त्व देऊन ठाणे शहराला निरांगी, सुरक्षित आणि जगण्यासाठी प्रोत्साहित करणे.
३. जास्तीत-जास्त सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्था आणि विना वाहन साधनांचा वापर करून अति वाहनांचा प्रदूषण कमी करणे.
४. मेट्रो फेज-४ आणि HCMTR यांचा फायदा घेऊन ठाणे शहराला आर्थिक आणि सांस्कृतिक केंद्र बनविण्यासाठी आराखडा तयार करणे.
५. अक्षय उर्जला प्रोत्साहन देऊन प्रदूषण कमी करणे.
६. लोकसहमताला केंद्र मानून त्याप्रमाणे वातारण निर्मित करून प्रशासकीय निर्णयामध्ये आणि पुढाकारामध्ये सातत्य ठेवणे.

५. प्रकषांने भर द्यावयाच्या बाबी :

१. नैसर्गिक स्रोतांचे संवर्धन व वाढ उदा. खाडी किनारा, तलाव व हिरतपट्टे
२. शाश्वत आर्थिक पायांचा विकास
३. निरांगी, सुरक्षित व राहण्यायोग्य शहरामध्ये परिवर्तन.
४. परवडणाऱ्या व सुरक्षित घरांच्या विकासास प्राधान्य.
५. स्वच्छ व प्रकुल्लीत शहराचे केंद्र.
६. गतीमान व पारदर्शक प्रशासन

अभियानातील मार्गदर्शक तत्त्वानुसार नागरिकांच्या सहभागाचा अहवाल :-

ठाणे महानगरपालिकेमाफत नागरिकांच्या सहभागासाठी मोठया प्रमाणावर विविध स्तरावरील, विविध वयोगटाच्या, विविध व्यवसाय असलेल्या नागरिकांमाफत ठाणे शहर कसे असावे? व त्यात काय असावे? याबाबतची प्रक्रिया सुरु करण्यात आलेली आहे. माहे नोव्हेंबर २०१५ पासून सदर प्रक्रिया सुरु झालेली असून सदर प्रक्रियेमध्ये फक्त नागरिकांनी या शहरातील आर्किटेक्टस्, इंजिनअर्स, लघु उद्योजक, विविध व्यावसाय असलेले व्यावसायिक तसेच सेवा विभागातील उद्योजक, पर्यावरण तज्ञ, क्रीडा विषयातील तज्ञ, इन्फ्रास्ट्रक्चर तज्ञ, शैक्षणिक संस्थेचे प्रमुख, इंडस्ट्रीयल असोसिएशन, सामाजिक काम करणारे, विगर सरकारी संस्था या सर्वांची मदत घेऊन या शहराचा आणि सन्मानगरसेवक यांच्या माध्यमातून शहराचा दृष्टीकोन तयार करण्यात आला. त्याच बरोबर या शहरातील कमी उत्पन्न असलेले झोपडपट्टीधारक तसेच शहरातील १६३२ शिक्षक आणि मुख्याध्यापक व विविध शाळांमधून सुमारे ७२,००० विद्यार्थ्यांनी सहभाग घेतलेला आहे. त्याच प्रमाणे प्रभाग निहाय तेथील अधिकारी, कर्मचारी यांचे समवेत देखील निवेदन करण्यात आले. शहरातील विविध नागरी घटकांबरोबर झालेल्या बैठका, त्यातून त्यांनी दिलेली मते-सल्ला यांचा विचार स्मार्ट सिटी प्रस्तावाची रुपरेषा ठरविण्यात येईल. यामध्ये शहरातील विविध नागरी घटकांच्या आकांक्षा व स्मार्ट सिटी प्रस्तावातील दूरदृष्टी (Vision) यांचा मेळ राखण्यात येईल असे प्रशासनाने कळविले आहे.

स्मार्ट सिटी प्रस्ताव मुख्यतः शहराची अर्थव्यवस्था सक्षम करण्याच्या दृष्टीने खाजगीकरणावर (Private Participation) आकर्षित करून महसूल उभारणीवर भर द्यावा लागणार आहे. शहराचे उत्पन्नाचे स्रोत वाढविण्याचे विविध प्रयत्न करण्यात यावेत. नगर विकास मंत्रालय, भारत सरकार यांनी व्यावसायिक सल्लागारांच्या मदतीने स्मार्ट सिटी प्रस्तावांचे मूल्यमापनाचे निकष ठरविले असून हे निकष सर्व शहरांचे प्रस्ताव तयार करण्याकरिता मार्गदर्शक तत्वे असणार आहेत.

प्रत्यक्ष स्मार्ट सिटी प्रस्तावाची रुपरेषा :-

स्मार्ट सिटी प्रस्तावातील मार्गदर्शक तत्वांनुसार प्रस्ताव तयार केलेला आहे.

नागरिकांचा सहभाग (Citizen Participation) हा या प्रस्तावातील महत्त्वाचा टप्पा आहे. याकरिता शहरातील विविध नागरी घटकांशी बैठका आयोजित करण्यात आल्या. विविध स्पर्धांचे आयोजन करण्यात आले असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

नागरिकांच्या सहभागाकरिता आयोजिलेल्या कार्यक्रमांचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कार्यक्रमाचे स्वरूप	कार्यक्रमाचे मुख्य घटक
१)	संपूर्ण शहर पातळीवर नागरिकांकरिता कार्यशाळा, प्रभाग समिती स्तरावर बैठका.	सर्व सन्मा.सदस्यांची कार्यशाळा दि.२९/१०/२०१५ रोजी बोलविण्यात आली. तसेच कार्यशाळेत सामान्य नागरिकांना बोलविण्यात आले. त्यामध्ये खालील स्वरूपाच्या घटकांचा समावेश होतो. १. झोपडपट्टी रहिवाशी २. टपरीधारक व फेरीवाले ३. पर्यावरण प्रेमी ४. बिल्डर्स / डेव्हलपर्स (क्रेडाई व इतर) ५. आर्किटेक्ट/इंजिनियर्स ६. शिक्षण विभाग- मुख्यध्यापक ७. औद्योगिक संघटना ८. महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स ९. लघु उद्योग भरती १०. ग्रीन बिल्डींग असोसिएशन ११. व्यापारी संघटना १२. वर्तमान पत्रे

केंद्र शासनमाफत प्राप्त मार्गदर्शक सूचनांनुसार पहिल्या टप्प्याकरिता मा.राज्य शासन व मा.केंद्र शासनाकडे स्मार्ट सिटी योजनेत निवड होण्याकरिता प्रस्ताव सादर करण्याकरिता मा.महासभेने मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार सादर योजनेसाठी मनपाच्या रु.५० कोटी रुपये प्रतीवर्षी याप्रमाणे योजना कालावधीत रु.२५० कोटी एवढा निधी उपलब्ध होणेसाठी व स्मार्ट सिटी अभियानाच्या आतापर्यंत निर्गमित झालेल्या व यापुढे निर्गमित होणाऱ्या केंद्र शासनाच्या व राज्य शासनाच्या सर्व मार्गदर्शक सूचनांनुसार, आदेशानुसार व अपेक्षेनुसार कार्यवाही करणेस तसेच योजनेचे कामकाज करणेसाठी महापालिका आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेस मा.महासभेची मान्यता मिळालेली आहे. त्यानुसार राज्य व केंद्र शासनाकडे स्मार्ट सिटी प्राथमिक प्रस्ताव सादर केला होता.

शासनाने दि.३१ जुलै, २०१५ रोजी राज्यातील दहा शहरांची निवड केली. त्यासाठी केंद्र सरकारच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार विविध निकष लागू करता येऊन गुणात्मक पध्दतीने निवड करण्यात आली असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

भारतातील विविध राज्य शासनांनी निवडलेल्या शहरांमधून केंद्र शासनाने १८ शहरांची निवड केली. त्यामध्ये ठाणे शहराचा समावेश झाल्याचे जाहीर झाले. त्याचवेळी केंद्र शासनाने प्रत्येक शहराकरिता स्मार्ट सिटी प्रोजेक्ट (SCP) बनाविण्याकरीता मार्गदर्शक तत्वे (Guidelines) निश्चित केलेली आहेत व स्मार्ट सिटी प्रोजेक्ट बनाविण्यासाठी रु.२.० कोटी पर्यंत खर्चास मान्यता दिली आहे.

त्यानुसार ठाणे महानगरपालिकेमार्फत सल्लागारांकडून e-tender निविदा मागवून स्मार्ट सिटी प्रोजेक्ट तयार करण्याची जबाबदारी Crisil Risk and Infrastructure Solutions Limited यांना देण्यात आली असून मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८०९ दि.२७/११/२०१५ अन्वये त्यास मान्यता प्राप्त झाली आहे. केंद्र शासनाने स्मार्ट सिटी प्रस्ताव (SCP) तयार करण्याकरिता वेळोवेळी विविध Guidelines दिल्या त्याप्रमाणे प्रस्ताव तयार केलेला आहे.

निवड प्रक्रियेतील पहिली पायरी :

स्मार्ट सिटी अभियानाच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार प्रथम टप्प्याचा सविस्तर प्रस्ताव राज्य शासनाकडे सादर करण्यात आला होता. त्यामध्ये राज्य शासनाने ठाणेची निवड करून केंद्र शासनाकडे शिफारस केली व केंद्र शासनाने निवड केलेल्या १८ शहरांमध्ये ठाणे शहराचा समावेश केला असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

हे सर्व करित असतांना आणि स्मार्ट सिटी आराखडा बनावित असतांना ठाणे शहराला मोठ्या प्रमाणात जनजागृतीसाठी बॅनर्स, वर्तमानपत्र, होल्डींगस् तयार केले. सोशल मिडीया, फेसबुक, टि्वटर या सर्व माध्यमातून सुमारे ४ लक्ष नागरिकांनी सहभाग घेऊन आपली मते मांडली. त्याच बरोबर इंटरनेट सुविधा उपलब्ध असलेल्या ठिकाणी ऑनलाईन फॉर्मसु उपलब्ध करून दिले. ज्या ठिकाणी इंटरनेट सुविधा उपलब्ध नाही अशा ठिकाणी हाताने भरता येतील असे फॉर्मसु तयार करण्यात आले. अशिक्षित व्यक्ती देखील हे फॉर्मसु भरू शकतील असे फॉर्म डिझाईन करण्यात आले.

Delivery Change Foundation या सेवाभावी संस्थेच्या १०० स्वयंसेवकांच्या माध्यमाने बसस्टॅण्ड, रिक्शा स्टॅण्ड, ड्रॉप बॉक्सेस तयार करण्यात आले. स्मार्ट सिटीचे सादरीकरण सन्माननगरसेवकांना व नागरिकांना काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृह येथे दाखविण्यात आलेले असून त्यांची देखील मते त्यांना समजावून घेण्यात आलेले आहेत. प्रत्यक्ष सुमारे २ लक्ष लोकांशी प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष संपर्क आला आहे. शहराच्या व्हिजन करता ६३ तज्ञ व्यक्तींच्या माध्यमातून ६ समूह चर्चा (Focused Group Discussion) तयार करण्यात आले व खालील विषयांबाबत मते मांडण्यात आली असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

नागरिकांचा सहभाग व त्यांची मते :-

१. ठाणे शहराचे दळणवळण व वाहतूक व्यवस्था
२. पर्यावरण व मनोरंजन, पाणी खाते, आरोग्य विषयक व्यवस्था आणि आरोग्य
३. ऑनलाईन महापालिका सेवा
४. अर्थव्यवस्था
५. रोजगार
६. सुरक्षा व संरक्षण सुव्यवस्था
७. ऑनलाईन फेसबुक ई-मेल, टि्वटर, mygov हे प्लॅटफॉर्म तयार करण्यात आले.

दुसऱ्या टप्प्याकरीता मार्गदर्शक तत्वे :-

१. पहिल्या टप्प्यातील निवडलेल्या १८ शहरांनी शहर निवड प्रक्रियेच्या दुसऱ्या टप्प्यात निवड होण्यासाठी स्पर्धात्मक प्रस्ताव सादर करावयाचे आहेत. या महत्वाच्या स्मार्ट सिटी प्रस्तावांमध्ये अद्यावत - आदर्शवत असे Retrofitting किंवा Redevelopment (पुनर्विकास) किंवा Greenfield (हरितक्षेत्र विकास) किंवा या सर्वांचे एकत्रित प्रकल्प आणि याचबरोबर PAN City म्हणजेच संपुर्ण शहराकरिता विविध स्मार्ट सोल्यूशन्स देखील दाखवाचे आहेत. त्याची थोडक्यात माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

२. ठाणे महानगरपालिका पॅनसिटी करिता संपूर्ण शहरातील नागरिकांना त्याचा फायदा होऊ शकेल अशा पध्दतीचा समान व मोजणी योग्य अशा पाण्याचा वापर व नवीन टेक्नॉलॉजिचा वापर नागरिकांना उपलब्ध करून देणार आहेत. हे सर्व न्यु अ‍ॅटोमेटिक SCADA पध्दतीने तयार करण्यात येणार असून संपूर्ण शहरामध्ये वॉटर सप्लाय हा AMR वॉटर मीटरस् लावून करण्यात येत आहे. SCADA पध्दतीमध्ये पाण्याच्या स्रोतापासून ते पाण्याचे वितरण, पाण्याच्या टाक्या कंट्रोल करून या सर्वांपर्यंत रिअल टाईम विश्लेषण व वितरण व्यवस्था करून वॉटर फ्लो सिस्टीम तयार करण्यात येणार आहे. या वितरण व्यवस्थेतील लिकेजेस, सप्लाय हे देखील सनियंत्रित करण्यात येणार आहे. AMR मीटर मूळे नागरिक जे पाणी वापरतील, त्याच पाण्याचे वील त्यांना भरता येईल. (Pay as you use)
३. पॅनसिटी प्रपोजल मध्ये SCADA सिस्टीमद्वारे २४X ७ वॉटर सप्लाय हा विकसित होणार असून पाणी विकत घेणे, (Raw and Treated) या पिण्याच्या पाण्यावरील खर्चात बचत करणे हा उद्देश आहे.
४. AMR स्मार्ट मिटरिंग स्मार्ट कन्झक्शन ऑटोमेटिकली येणार असून त्याचे डायग्नोस्टिक व स्टेटस ऑफ डाटा हा करता येईल व त्यानुसार NRW हा कमी झाल्यामुळे ठाणे महानगरपालिकेचे पाण्याचे वील वाढणार आहे. केंद्र शासन व राज्य शासन आणि मनपा या सर्वांच्या एकत्रित निर्धीतून (५०% केंद्र, २५% राज्य व २५% मनपा) प्रकल्पाचा खर्च काही प्रमाणात भागविता येईल. तथापी उर्वरित निर्धीची खालील गोष्टीतून उभारणी करणे शक्य होईल.

वरील सर्व बाबींना उत्तम प्रतिसाद मिळालेला असून:-

१. प्रत्यक्ष वितरीत करण्यात आलेले फॉर्म- ६ लक्ष
२. नागरिकांकडून प्रत्यक्ष भरून घेतलेल्या फॉर्मची संख्या- २.५५ लक्ष
३. फोकस ग्रुप माध्यमातून फॉर्म भरलेली संख्या- ६३
४. १६३२ मुख्याध्यापक व शिक्षक - १०११
५. फोकस ग्रुप कडून ६३ तज्ञांच्या माध्यमातून भरलेले फॉर्मस्
६. प्रभाग समिती निहाय २५० प्रभाग अधिकारी व तितकेच प्रभाग समिती स्तरावरील २५०० फॉर्मस्
७. ऑनलाईन mygov पोर्टल, स्मार्ट ठाणे, फेसबुक ३००० लाईव्स्, फेसबुक टिएमसी पेज
८. नागरिकांचे १०० निबंध
९. सुमारे ३ लक्ष फॉर्मस् ४९ बुध्दरुन गोळा झाले
१०. ७२,००० विद्यार्थ्यांनी निबंध स्पर्धेत सहभाग घेतला

अॅप्रोच अॅण्ड मेट्रोडोलॉजी

ठाणे शहराची लोकसंख्या ही २२ लक्ष असून १२८ कि.मी. चर पसरलेली आहे. या शहरामध्ये उपनगरीय रेल्वेची ४ स्थानके असून २५२ झोपडपट्ट्यांचा स्लम एरिया, अर्नाधिकृत इमारती, धोकादायक इमारती यांचे क्लस्टर असून या शहरातून राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ व ४ जात असल्याने या राष्ट्रीय महामार्गाच्या आनुवांजुला ३२.५ कि.मी. खाडी किनारा या शहराला उपलब्ध आहे. या खाडी किनारा परिसरात देखाळ सुधारणा होत आहे.

मुख्यतः या शहरातील ४ रेल्वे स्थानकांच्या परिसरात उपलब्ध असणारे रस्ते हे अपूर्ण असून गर्दी व वाहतूकीची कोंडी निर्माण करण्यास कारणीभूत झालेली आहेत. या शहराची ५३% लोकसंख्या ही सुमारे २५२ झोपडपट्टी ह्या मध्ये राहत असून या ठिकाणी नागरिकांना सेवा सुविधा व आरोग्य विषयक सुविधा पुरविणे हे काही अंशी कठिण काम आहे. यामुळे ४३% मतदारांनी स्टेशन परिसर व राहती घरे यांच्या सुधारणेची मागणी केलेली आहे. ठाणे स्टेशन हे एम.एम.आर. रिजनचे केंद्र असल्याने व सुमारे ६ ते ७ लक्ष प्रवासी या स्टेशनवरून मुंबई व इतर शहरांमध्ये प्रवास करित आहेत. यामुळे या ठाणे शहराच्या केंद्राच्या सुविधांमध्ये वाढ करणे जेणेकरून शहरातील मोठ्या प्रमाणात होणाऱ्या व्यापार, व्यवसाय उद्योगांचा नागरिकांना वापर करणे ही मागणी करण्यात आलेली आहे. रेंट्रो फिटिंग करिता या शहरातील बराचसा भाग हा पुनर्विकास व क्लस्टर डेव्हलपमेंट मध्ये घेण्यात यावा व नवीन प्लॅनिंग करून पुनर्विकास करण्यात यावा. नवीन आराखड्यांमध्ये ग्रीन बिल्डींग, सायकल ट्रॅक, पार्किंगस्, पादचा-यांच्या सुलभ सोयीचे असे पथमार्ग तयार

करणे हा अंप्रोचही वापरण्यात येत आहे. ठाणे शहराचे अर्थकारण सद्यस्थितीत सेवा क्षेत्रातील संधी उपलब्ध नसल्याने एकांगी झाली आहे. यामुळे अर्थकारणास बळकटी येत नाही. राहणीमानास व उद्योग व्यवसायास योग्य हवामान, चांगल्या पायाभूत सुविधा, उच्चतम औद्योगिक उत्पादकता या पार्श्वभूमीवर ठाणे शहराची आर्थिक विकास क्षमतेत योग्य प्रमाणात वाढ झालेली नाही. यामुळे क्षेत्र विकासाचा दुसरा विषय हरित क्षेत्र विकास (Green Field Development) आहे. यामध्ये टाऊन प्लॅनिंग स्कीम (नगररचना विकास योजना) पध्दतीचा अवलंब करून हरित क्षेत्राचा विकास करताना उपलब्ध जादा क्षेत्राचा सेवा औद्योगिक क्षेत्रासाठी केल्यास रोजगार निर्मितीकरिता व्यावसायिक क्षेत्र उपलब्ध होऊ शकते.

नागरिकांच्या सहभागातील पहिल्या फेरीत (टप्प्यात) नागरिकांचे मते बाधितल्यास त्यांनी मध्यवर्ती जुने ठाणे ही ठाणे शहराची ओळख म्हणून मान्यता असलेल्या भागातील Retrofitting Area Development मध्ये विकास केल्यास नागरी जीवनमान सुधारणा होऊन पर्यटकांना गुणात्मक, दर्जेदार भागाचा राहणीचा अनुभव मिळू शकेल असे म्हटले आहे. शहराच्या जुन्या मध्यवर्तीभागात काही अविकसित क्षेत्रे आहे त्याचाही विकास करता येऊ शकतो. जुन्या गर्दीच्या वस्त्या तसेच झोपडपट्ट्यांचाही पुनर्विकास करण्याची योजना करता येईल. या अनुषंगाने नागरिकांकडून क्षेत्र विकासासाठी त्यांच्या पसंतीनुसार सुयोग्य परिसराबाबत सूचना मागविण्यात आल्या.

सल्लामसलतीच्या दुसऱ्या टप्प्यात क्षेत्रविकासाबाबत सलगता तसेच किमान क्षेत्राच्या शर्ती लक्षात घेऊन समाजातील विविध घटकांशी विचार विनिमय करणेत आला. त्यामध्ये शहराची विशिष्ट ओळख ठरविणे, योजना प्रत्यक्ष कार्यवाहीत आणण्यासाठीची शक्यता तसेच शासनामार्फत काही प्रकल्प घेता येतील काही हे मुद्देही विचारात घेण्यात आले.

प्रकल्प घटक : Retrofitting Area

प्रकल्प निवड :

१) Retrofitting:

- ७५० एकर पेक्षा जास्त क्षेत्र
- क्षेत्र अधिक कार्यक्षम व वास्तव्यास पुरक असे करणे.
- क्लस्टरमधील सर्वात जास्त घनता असलेला प्राधान्याने घेणे.
- सेवा पातळी सुधारणे व मोठ्या प्रमाणात स्मार्ट ऑप्लिकेशनचा वापर.
- शहरात इतर भागातही पुनरावृत्ती होणारा प्रस्ताव.

स्मार्ट वैशिष्ट्ये :

- स्मार्ट मिटरिंग
- Wi-Fi हॉटस्पॉट तयार करणे
- पर्यटकांसाठी ऑडीयो-विडीयो मार्गदर्शक उभारणे.
- स्मार्ट सूचना फलके
- नागरिकांसाठी मोबाईल ॲप्स
- नागरिकांसाठी स्मार्ट माहिती बोर्ड
- इत्यादी स्मार्ट सिटी मार्गदर्शक तत्वातील इतर स्मार्ट सूचना

सर्व अभियांत्रिकी पैलू :

Area Based Development (विशिष्ट क्षेत्र विकास) चे अभियांत्रिकी पैलू खालील प्रमाणे :

- रस्ते बांधणे
- पाणी पुरवठा पाईप लाईन टाकणे.
- मलनिःस्सारण पाईप लाईन टाकणे

- विद्युत व इतर कॅबल तारा धूमिगत करणे
- सावजनिक शौचालय बांधणे

प्रकल्पाची अंदाजित किंमत :

क्षेत्र विकास प्रकल्पाची व पॅनसिटी प्रकल्पाची अंदाजित रक्कम रु.५७०० कोटी इतकी आहे. त्यात समाविष्ट बाबी पुढील प्रमाणे :-

ठाणे महानगरपालिकेचा हिस्सा २५० कोटी व राज्यशासनाचे २५० कोटी व केंद्रशासनाचे ५०० कोटी व उर्वरीत रु.४०७० कोटी हे पीपीपी माध्यमातून उभारण्यात येणार असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

उत्पन्नाची बाजू-

जकात कर/स्थानिक संस्था कर -

१. कर नमा करण्याची कार्यक्षमता अजून वाढविणे.
२. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमानुसार तरतूद असलेले कर तथापी सध्या आकारणी होत नसलेले कर लावण्याबाबत प्रयत्न करणे.
३. कर वाढवणे
४. नवीन करांचा समावेश करणे व उपभोक्ता कर User Charges बदल आग्रह
५. भांडवल व महसूल प्रकल्पावरील खर्चाचे सुसूत्रीकरण किंवा कपात करणे.

➤ एककेंद्राभिमुखता (Convergence) :- इतर शासकीय योजना

१. Housing for All :

खाडीकिनारा लगतचा काही भाग Improach साठी असला तरी तेथील झोपडपट्ट्यांचे पुर्नवसन करून सर्व नागरिकांना Housing for All मध्ये घरे उपलब्ध करून द्यावयाची आहेत.

२. Retrofitting and Upgradation :

या माध्यमातून GIS पाईपच्या ऐवजी हे शहर खाडी लगत असल्याने व बहुतेक ठिकाणी खाजून असल्याने हा प्रश्न सोडविण्याकरिता आवश्यक त्या जलवाहिन्या या MDPE पाईप या माध्यमातून करण्यात येणार आहेत.

३. Greenfield (हरित क्षेत्र विकास) :

रस्ते, पाणी पुरवठा, भुयारी गटार, विद्युत व्यवस्था, पथदिवे, सावजनिक शौचालय, घनकचरा व्यवस्थापन, इत्यादी व स्मार्ट सिटी मार्गदर्शक तत्वातील इतर स्मार्ट सूचना तसेच Contingency Expenditure (१०%) व भाववाढ (१०% प्रती वर्ष पुढील ५ वर्षांसाठी)

१. महानगरपालिकेला १४ व्या वित्त आयोगाकडून मिळणाऱ्या निधीमुळे निर्माण होणारे स्त्रोत.
२. नाव्यन्वपूर्ण वित्तव्यवस्थेची रचना जसे की, म्युनिसिपल व ULB चे क्रेडीट रेट AA⁽¹⁾ यातील शुल्कबंध (Municipal Bonds)
३. Pooled Finance Mechanism, Tax Increment Financing (TIF), Beterment Charges For Area Development
४. केंद्र सरकारतर्फे इतर योजना जसे की, स्वच्छ भारत योजना, AMRUT, Housing For All, National Lake Conversational .
५. आर्थिक संस्थांकडून कर्ज घेणे, यात Bilateral व Multilateral संस्थांचा तसेच देश व परदेशातील यांचा समावेश करता येईल. उदा. World Bank, Asian Development Bank, JICA, GIZ etc. किंवा Hudco.
६. खाजगी क्षेत्रात PPP मार्फत सहभाग
७. इत्यादी स्मार्टसिटी मार्गदर्शक तत्वातील व इतर स्मार्ट सूचना

अशा रितीने स्मार्ट सिटी अभियानाच्या अंतर्गत आवश्यकत करणारे प्रकल्प उभारणीसाठी, मनपाने अधिकाधिक महसूल वाढविण्यासाठी प्रयत्न करणे.

४. **AMRUT :**

प्रथम टप्प्यात पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण यांस प्राधान्य देण्यात आले आहे. तद्नंतर एकात्मिक नाले विकास याचा समावेश होणार आहे.

५. **Solar City Mission :**

सोलर सिटी म्हणून ठाणे शहराची यांचे मार्फत मंजूर झालेली असून सोलर सिटी सोल तयार करण्यात आलेला असून सोलर रूफिंग व सरकारी सर्व इमारतींवर सोलरची व्यवस्था तसेच ट्रीफिक सिग्नल या सर्व गोष्टींकरता सोलर सिटी मधून पैसे घेणार आहेत.

६. **IPDS :**

या बाबीचा डिपीआर तयार असून MSEDCL या मिनिस्ट्री ऑफ पॉवर या बाबतीतला MSEDCL बरोबर MOU तयार करण्यात येणार आहे.

७. **स्वच्छ भारत मिशन :**

५०० मेकट्रीक टन वेस्ट टू एनर्जी चा डायघर येथील बी.ओ.टी. बेसिस प्लाण्टवर २०११ साली पाठविण्यात आलेला आहे. तोपर्यंत या शहरातील कचऱ्याचे वर्गीकरण करून छोट्या स्वरूपाचे प्लाण्ट्स व कचरा निर्मितीनुसार ओला कचरा व सुका कचरा या बाबींवर महापालिका काम करत आहे. तसेच पब्लीक टॉयलेट, ई-टॉयलेट, बायो-टॉयलेट, स्टेट ऑफ द आर्ट हे या पी.पी.पी. मॉडेलवर तयार करण्यात येणार आहे. तसेच कम्युनिटी टॉयलेट हे MoUD यांनी स्वच्छ भारत मिशन या अंतर्गत उपलब्ध करून दिलेल्या निधी मधून सुरु आहेत. तसेच काही टॉयलेट हे CSR मधून सुरु केलेले आहेत. याबाबत सिव्हरेज वेस्ट मॅनेजमेंट विकेंद्रित छोट्या स्वरूपाचे प्लाण्ट सुरु करण्यात येत आहे. यासाठी रु. ५० कोटी एवढा निधी आवश्यक आहे.

८. **रेल्वे स्थानक सुधारणा :**

ठाणे महानगरपालिका व सेंट्रल रेल्वे पूर्व परिसरातील स्थानक एरिया सुधारणासाठी एलिवेटेड कॉरिडोर (सेंटीस २) व त्याकरिता सविस्तर प्रस्ताव MoUD कडे सादर करण्यात येणार आहे.

९. टाटा कन्सल्टंसी सर्विसेस या कंपनी समवेत आय.टी. रोजगारासाठी MoU करण्यात आलेला आहे.
१०. शंकर नेत्रालय व टाटा मेमोरियल कॅन्सर हॉस्पिटलकरिता जागा उपलब्ध करून दिली असून त्यांचे सोबत देखील MoU करण्यात आलेला आहे.
११. महापालिका क्षेत्रात ३२ एकराचे सेन्ट्रल पार्क व २२ एकराचे स्मृतीवन हि प्रकल्पे पीपीपी माध्यमातून राबविण्यात येणार आहेत.
१२. Elders Paradise (जेष्ठंचे नंदनवन) व काम करणाऱ्या महिलांसाठी वसतीगृह (Working women,s Hostel) हि प्रकल्पे पीपीपी माध्यमातून राबविण्यात येणार आहेत.
१३. **पॅनसिटी प्रस्ताव -**

या प्रस्तावात अस्तित्वातील पायाभूत सुविधांमध्ये स्मार्ट ॲप्लिकेशनद्वारे पूर्ण शहरात सुधारणा करणे अपेक्षित आहे. त्यानुसार पॅनसिटी विकासात निवडक स्मार्ट सोल्युशन्सचा अस्तित्वात असलेल्या पायाभूत सुविधा करण्यासाठी विचार करण्यात येईल. स्मार्ट सोल्युशन्सच्या वापरात तंत्रज्ञानाचा उपयोग व माहिती यांचा समावेश होऊ शकतो. उदा.स्मार्ट सोल्युशन्सचा वाहतूक क्षेत्रात उपयोग केल्यास लागणारा वेळ व पैसा यात बचत होऊन याचा सकारात्मक परिणाम नागरिकांच्या कामक्षमतेवर व गुणवत्तेवर नक्कीच होईल. याचे दुसरे उदाहरण म्हणजे दुषित पाण्यावर पुनर्प्रक्रिया करून पाण्याचे सुधारित नियोजन करणे.

पॅनसिटी स्मार्ट सोल्युशन हे माहिती तंत्रज्ञानदृष्ट्या सक्षम असावे आणि शासन व सार्वजनिक सुविधा सुधारण्यात शहराने एक किंवा दोन स्मार्ट सोल्युशन सूचवावे.

पॅनसिटी (सर्व शहराकरिता) प्रस्तावामध्ये पुढील चार संवर्गांना प्राधान्य देणे अपेक्षित आहे.

- १) पाणी पुरवठा- स्मार्ट मिटरिंग, SCADA सिस्टीम
- २) सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून- Wifi Networking & CCTV Surveillance
- ३) वाहतूक सुधारणा
- ४) घनकचरा व्यवस्थापन

सचिव, खालीलबाबीस हि सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

१) क्षेत्र आधारित विकास (Area Based Development)

अ) (रेट्रोफिटिंग) - १००० एकर क्षेत्रफळ असलेल्या सिटी सेंटर परिसराचा एकात्मिक विकास - यामध्ये टाणे रेल्वे स्टेशन परिसर पूर्व सुधारणा - सेंटोस - II, प्रकल्प, कोपरी ते कळवा ब्रिज पर्यंत वॉटरफ्रन्ट- डेव्हलपमेंट प्रकल्प, सॉफ्ट मोबिलिटी नेटवर्क - पदपथ, सायकल ऑन रेंट प्रकल्प, गावदेवो मैदानात भूमिगत स्मार्ट पार्किंग व ऑन-स्ट्रीट स्मार्ट पार्किंग मिटरिंगची सुविधा, अर्बन रेस्ट रुम्स, मासुंदा व हरियाली तलावाचे संवर्धन व सुशोभीकरण, परिसरात एल.इ.डी. स्ट्रीट लायटिंग, महात्मा फुले मंडई परिसरात पदपथ विकास, तीन हात नाका वाहतूक सुधारणा, परिसरातील पाणी पुरवठा, भुयारी गटार योजना, व नाल्यांचा एकत्रित विकास, विकेंद्रिकृत घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प, कोपरी मल शुद्धीकरण केंद्र परिसरात सोलर रुफिंग व ४० एम.एल.डी. च्या टरशरी मल शुद्धीकरण केंद्राची निर्माती -

या सर्व सिटी सेंटर प्रकल्पांचा स्मार्ट सिटी अभियानातील क्षेत्र आधारित विकासामध्ये समावेश करण्यास व त्यांचे सविस्तर नियोजन व संकल्पन आराखडे तयार करण्यास व त्यानुसार ती राबविण्यास व त्याकरिता होवळमानाने येणाऱ्या अंदाजखर्चास म्हणजेच रक्कम रु.१००० कोटी मात्र एवढ्यास हि सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

ब) क्लस्टर रिडेव्हलपमेंट - सिटी सेंटर परिसरातील ७० एकर क्षेत्राचा ग्रीन बिल्डींगसच्या माध्यमातून पुर्नविकास करण्याचा समावेश आहे. सदर प्रकल्पांचा अंदाजखर्च रु.२९०० कोटी मात्र असून तो पीपीपी माध्यमातून राबविण्यास हि सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

२) संपूर्ण शहरात राबवावयाचा प्रकल्प (PAN City Project) -

अ) पाणी पुरवठा : या अंतर्गत वॉटर ऑडिट, Bulk फ्लो मिटर व स्काडा पध्दतीने नियंत्रण तसेच २५mm व्यासाच्या वरील घरगुती व सर्व व्यावसायिक संयोजनासाठी स्मार्ट मिटरिंग (AMR), २५mm व्यासाच्या आतील घरगुती संयोजनासाठी मॅग्नेटिक क्लास-बी मिटरिंग तसेच एनजी ऑडिट इ. बाबी आणि ऑनलाईन सर्व्हिस लेवल बॅचमार्किंग मुल्यांकनासाठी अस्तित्वातील ई-गव्हर्नर्स मध्ये सुधारणा करण्यास हि सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

ब) सीसी टिक्की सर्व्हिलियन्स व संपूर्ण शहरासाठी वायफाय : खाजगी लोकसहभागाने संपूर्ण शहरासाठी वायफाय सुविधा, नागरिकांच्या सेफ्टी व सेक्युरिटीसाठी शहरामध्ये २००० सी.सी.टिक्की कॅमेऱ्यांची उभारणी पैकी ४०० कॅमेरे खाजगी लोकसहभागाद्वारे करण्याचे प्रस्तावित आहे.

वरीलप्रमाणे पॅन सिटी प्रकल्पीय कामांचा होवळ मानाचा अंदाजखर्च रु.५० कोटी एवढा अपेक्षित असून त्यास व वरील पॅन सिटी प्रकल्पांस हि सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

- ३) स्मार्ट सिटी कृती आराखड्यातील वरील मुद्दा क्र.१ व २ मध्ये क्षेत्र आधारित विकास व पॅन सिटी प्रकल्पांना प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेस्तव व त्याकरिता स्मार्ट सिटी अभियानातील मार्गदर्शक तत्वात नमूद केलेल्या आणि राज्य व केंद्र शासनामार्फत वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या सूचना - आदेशास अनुसरून

प्रकरण क्र.१९० :- स्मार्ट सिटी अभियानातील मंजूर स्मार्ट सिटी कृती आराखडा राबविणेकरिता SPV
(Special Purpose Vehicle) स्थापन करणेस मा.महासभेची मान्यता मिळणेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक २८१ दिनांक ५.१२.२०१५.

ठराव -

पूर्वपिठीका :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल व गोपवारा पहाता, केंद्र शासनाने दि.२६ जून, २०१५ रोजी स्मार्ट सिटी अभियानाची घोषणा केली. त्यामध्ये संपूर्ण भारतातून १०० शहरांची निवड होऊन स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याचे ठरले असल्याची प्रशासनाने माहिती सादर केली आहे.

दि.३१/०७/२०१५ रोजी प्रथम प्रतियोगिता स्पर्धेत ९८ शहरांची निवड करण्यात आली. महाराष्ट्रातून १० शहरे निवडली ज्यामध्ये ठाण्याचा समावेश आहे.

अभियानाची अंमलबजावणी करण्यास द्वितीय प्रतियोगीतेकरिता भारतातून प्रथम टप्प्यात २० शहरांची निवड केली जाणार असल्याने त्यासाठी अभियानातील मार्गदर्शक तत्वानुसार महापालिकेकडून कार्यवाही सुरु असल्याचे प्रशासनाने नमूद केले आहे.

कायदेशीर तरतूद :

स्मार्ट सिटी मिशनच्या मार्गदर्शन तत्वानुसार कंपनी अॅक्ट २०१३ खाली SPV (Special Purpose Vehicle) ही सार्वजनिक कंपनी गठित करणे अनिवार्य असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

कंपनीचा समभाग (Share holding):-

या कंपनीची समभाग (Share holding) हे राज्यशासन आणि महानगरपालिका यांच्यामध्ये ५०% - ५०% राहणार असल्याचे प्रशासनाने नमूद केले आहे.

या SPV साठी खालीलप्रमाणे कार्यकारी मंडळ असल्याचे प्रशासनाने कळविले आहे.

रचना- कार्यकारी मंडळ (Board of Directors) :-

- अध्यक्ष - महापालिका आयुक्त : राज्य शासनाच्या मान्यतेने
- राज्यशासन व महापालिका यांचे समान प्रतिनिधी
- राज्य, केंद्रशासनाच्या नगर विकास मंत्रालयाच्या मंजूरीने, मंडळावर ३ वर्षांकरिता, विशेष कार्यकारी अधिकारी (उदा. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळ यासारख्या राज्यशासनाच्या अंगीकृत संस्थांचे प्रतिनिधी)
- केंद्र शासनाच्या नगर विकास मंत्रालयाकडून एका संचालकाची, केंद्र शासनाचा प्रतिनिधी ही सर्व व्यवस्था, SPV करिता मंजूर केलेल्या शेर अर होल्डर्स करारनामा तसेच संघटनेच्या परिपत्रकावर आधारित असेल.

प्रथमतः SPV ही एक संस्था असेल ज्यामध्ये दैनंदिन कामकाजाकरिता ठाणे महानगरपालिका व राज्य शासनाचे अधिकारी प्रती नियुक्तीने नियुक्त करण्यात येतील.

प्रशासनामार्फत SPV ची कार्यप्रणाली खालीलप्रमाणे असेल असे उल्लेखिलेले आहे.

SPV (Special Purpose Vehicle) ची कार्यप्रणाली :-

1. SPV चे मुख्य कार्य हे, प्रकल्प विकास व अंमलबजावणी, केंद्रशासन, राज्यशासन, महापालिका अथवा मार्केट यांचेकडून अनुदान प्राप्त करून घेणे इत्यादी असेल.
2. SPV मार्फत ठाणे महानगरपालिका स्मार्ट सिटी प्रोजेक्ट करिता निवडलेल्या क्षेत्रातील प्रकल्प अंमलबजावणीचे कामकाज होईल.
3. ठाणे महानगरपालिका ही महसूल व वापर शुल्क जमा करण्याचे अधिकार SPV कडे हस्तांतरित करेल.

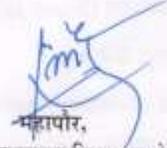
सबब, केंद्र शासनाकडून स्मार्ट सिटी अभियानातील मंजूर होणा-या स्मार्ट सिटी कृती आराखडा राबविण्यास वरीलप्रमाणे SPV ची स्थापना करणेस व त्याकरिता निर्गमित मार्गदर्शक (Smart City Mission Guidelines) तत्वातील मुद्दा क्र.१० (पान नं१२) आणि Annexure ५ - Structure & Function of SPV (पान क्र.३७ ते ४०) मध्ये नमूद केलेल्या बाबीस व त्यानुसार सर्व आवश्यक प्रक्रिया करणेस व त्याकरिता महापालिका आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेस हि सर्वसाधारण सभा सर्वानुमते मान्यता देत आहे.

प्रकरणे प्रशासनाने सदर प्रस्तावातील तांत्रिक बाबी व कायदेशीर बाजू तपासल्या असून, त्या योग्य व कायदेशीर आहेत असे गृहित धरून हि सर्वसाधारण सभा सदर प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

सूचक :- अॅड.श्रीमती अनिता गोरी

सर्वानुमते मंजूर.

अनुमोदक :- श्री.संजय भोईर.


महापौर,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत :- मा.आयुक्त सा. यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रकरण क्र :- २३५ :- ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील अस्तित्वातील रस्त्यांचे सिमेंट काँक्रीटीकरण / यु.टी.डब्ल्यु.टी. पध्दतीने काम करण्याबाबतच्या धोरणात्मक निर्णयासह प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत आणि ठाणे पूर्व स्थानक येथे सॅटीस -II प्रकल्प राबविणेस व एलिव्हेटेड बस कॉरीडॉर विकसित करणेस मान्यता मिळणेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्र २६७ दिनांक: २५/११/२०१३

ठराव :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, महासभेपुढे खालील दोन विषय मान्यतेसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

अ) ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील अस्तित्वातील रस्त्यांचे सिमेंट काँक्रीटीकरण/ यु.टी.डब्ल्यु.टी. पध्दतीने काम करण्याबाबतच्या धोरणात्मक निर्णयासह प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

प्रशासनाने रस्ते संदर्भात खालील प्रमाणे सविस्तर माहिती सादर केली आहे.

सद्यस्थिती :-

ठाणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये एकूण ३५६.४० कि.मी . लांबीचे रस्त्यांचे जाळे असून (पूर्वीच्या सर्वेक्षणानुसार २८३ कि.मी.लांबीचे व ६ मीटरपेक्षा जास्त रुंदीचे रस्ते अस्तित्वात होते, सद्यस्थितीत माजीवडा-मानपाडा-४५ कि.मी., मुंब्रा-२० कि.मी. व कळवा-७ कि.मी. याप्रमाणे रस्त्यांमध्ये वाढ झालेली आहे) यापैकी आता पर्यंत ७५.०३ कि.मी. लांबीचे रस्ते सिमेंट काँक्रीटीकरण / युटीडब्ल्युटी पध्दतीने पुर्ण करण्यात आले आहेत. तसेच ३४.३८ कि.मी. लांबीच्या रस्त्यांचे युटीडब्ल्युटी पध्दतीने काँक्रीटीकरण करण्याचे निविदा मंजूरीची प्रक्रीया अंतिम टप्प्यात आहे. उर्वरित २४७.०० कि.मी. रस्ते हे डांबरी स्वरूपात असून त्यापैकी काही रस्त्यांची (मिसिंग लिंक्स, डी पी रस्ते, सेवा रस्ते इ.) कामे सध्या सुरु आहेत. असे प्रशासनाने कळविले आहे.

प्रस्तावाची आवश्यकता :-

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्र हे कोंकण परिसरात येत असल्याने या ठिकाणी सरासरी २५०० ते ३००० मी.मी . पाऊस पडतो व शहराची भौगोलीक स्थिती एका बाजुस डोंगर व एका बाजुस खाडी असल्याने येथील जमिनी या क्षारयुक्त आहेत. तसेच (High water table) भुमीगत पाण्याची पातळी जमिनी पासून जवळच आहे. या महानगरपालिका हद्दीत डांबरी रस्ते दिर्घकाळ टिकत नाहीत ही वस्तुस्थिती आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रकाप्रमाणे डांबरीकरणाद्वारे पुनर्पृष्ठीकरण केलेल्या रस्त्यांचा दोषदायित्व निवारण कालावधी हा २ वर्ष एवढा ठेवण्यात येतो व अशा स्वरूपांच्या रस्त्यांचे दर २ वर्षांनी संपुर्ण रुंदीचा विचार करून पुनर्पृष्ठीकरण करावे लागते असे प्रशासनाने कळविले आहे.

पावसाळ्यात रस्त्यांवर पडणारे खडे व डांबरी रस्त्यांचे आयुष्यमान कमी असणे व देखभाल दुरुस्तीचा वाढता खर्च, अपघात व नागरिकांची होणारी गैरसोय या बाबींचा विचार करता, दिर्घकाळ टिकणारे रस्ते तयार करणे आवश्यक आहे. दिर्घकाळ टिकणाऱ्या रस्त्यांच्या बांधकामाकरीता उपलब्ध असलेल्या तंत्रज्ञानापैकी खालील अस्तित्वातील तांत्रिक पध्दतीप्रमाणे रस्ते तयार करण्यात येत आहेत.

प्रस्तावित रस्ता बांधकामाकरीताच्या तांत्रिक पध्दती व फायदे :-

- अ) सिमेंट काँक्रीटीकरण पध्दतीने रस्ते काँक्रीटीकरण
- ब) यु.टी.डब्ल्यु.टी पध्दतीने रस्ते काँक्रीटीकरण

वरील प्रमाणे 'अ' रस्ते बांधणीची पध्दत २० मी. रुंदी पेक्षा जास्त रुंदीच्या रस्त्यांवर Heavy traffic load साठी उपयुक्त असून, २० मी. पेक्षा कमी रुंदीच्या रस्त्यांकरिता 'Medium traffic load' साठी व ज्या रस्त्याचा Crust sound आहे, असे रस्ते यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने रस्ते तयार करणे सोयीस्कर व आर्थिक दृष्ट्या महापालिकेच्या फायद्याचे आहे. तसेच ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील बहुतांशी अंतर्गत रस्ते डांबराचे असून, सदर रस्त्यांना बरीच वर्षे कोणतीही ट्रीटमेंट दिली नसल्याने वारंवार नादुरुस्त / खडे पडत असल्यामुळे वाहतुक कोंडी होऊन, अपघात होणे, प्रवासास इच्छीत स्थळी जाणेस वेळ होणे, पर्यायाने प्रदुषण वाढणे, इंधनाचा अतिरिक्त अनावश्यक वापर, सार्वजनिक आरोग्यास बाधा या प्रमाणे अशा स्वरूपाचा नागरिकांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. मागील ५ ते ६ वर्षांपासून अंतर्गत रस्ते यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने काँक्रीटीकरण करणेकरिता हाती घेण्यात आले असून, आता पर्यंत २७ कि.मी. लांबीमध्ये रस्त्यांचे काँक्रीटीकरण पूर्ण करण्यात आले आहे. सदर रस्त्यांचा प्रत्यक्ष अनुभव लक्षात घेता, सदर रस्ते वाहतुकीस चांगल्या दर्जाचे, Performance उत्तम असून भांडवली खर्चासह (Capital cost) देखभाल दुरुस्ती खर्च कमी आहे असे प्रशासनाने नमुद केले आहे.

या करीता सिमेंट काँक्रीटीकरण व यु.टी.डब्ल्यू.टी. या दोन प्रकारे रस्ते हाती घेणे आवश्यक वाटते. डांबरी रस्ते, सिमेंट काँक्रीटीकरणद्वारे रस्ते व यु.टी.डब्ल्यू.टी. रस्त्यांचा अंदाजे सरासरी तुलनात्मक खर्च व आयुष्यमान तपशिल खालील प्रमाणे प्रशासनामार्फत सादर करण्यात आला आहे.

अ.क्र.	रस्त्याचा प्रकार	बांधकामाचा अंदाजे खर्च रु. प्रति चौ.मी.	दोषदायित्व कालावधी (वर्षे)	आयुष्यमान (वर्षे)
१.	डांबरीकरण (सी.आर.एम.बी. व पी.एम.बी.) रस्ते	२११५/-	३	३
२.	यु.टी. डब्ल्यू.टी.रस्ते	३६१४/-	५	१० (परंतु सदर आयुष्यमान २० वर्षांपर्यंत असू शकते)
३.	सिमेंट काँक्रीटीकरण रस्ते	६७००/-	५	२५ ते ३० (परंतु सदर आयुष्यमान ५० वर्षांपर्यंत असू शकते)

यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने रस्ते नुतनीकरण पध्दत :-

यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने रस्ते नुतनीकरण करण्याची पध्दत नवीन असून सदर बाबत भारतीय मानांकन (इंडीयन स्टॅण्डर्ड) एस.पी. - ७६ - सन २००८ मध्ये टेनटेटीव्ह गाईडलाईन दिलेल्या आहेत. सदर पध्दतीमध्ये अस्तित्वातील डांबरी रस्त्याचे मिलींग मशिनद्वारे मिलींग करून रस्त्याच्या पृष्ठभागावर हाय ग्रेड हाय परफॉर्मन्स एम-६० ग्रेडचे काँक्रीट टाकण्यात येते. मिलींग केल्यानंतर रस्त्याचा पृष्ठभाग नादुरुस्त आढळून आल्यास सदर भागामध्ये डब्ल्यूबीएम, पीसीसी इ. बाबी वापरून मजबुतीकरण करण्यात येते. मजबुतीकरण केल्यानंतर हाय ग्रेड हाय परफॉर्मन्स एम-६० ग्रेडचे काँक्रीट (मायक्रोसिलीका, अल्कोफाईन्स व फायबर मिश्रीत) टाकण्यात येते. तसेच काँक्रीटला लवकर ताकद मिळण्यासाठी त्यामध्ये अँडमिक्स्चरचा देखिल वापर करण्यात येतो. जेणेकरून सदरचा युटीडब्ल्यूटीचा रस्ता ३ दिवसांच्या क्युरींग पिरियेडनंतर वाहतुकीस खुला करण्यात येतो. त्यामुळे रस्ता जास्त कालावधीसाठी बंद ठेवण्याची आवश्यकता नाही असे प्रशासनाने कळविले आहे.

सदर पध्दतीने प्रायोगिक तत्वावर सन २००७ मध्ये घंटाळी पथ या रस्त्यावर ठाणे महानगरपालिकेमार्फत प्रथमच काँक्रीटीकरण करण्यात आले. सदर रस्त्यास उत्तम परफॉर्मन्स मिळाल्यामुळे बहुतांशी सदस्यांनी त्यांच्या प्रभागातील रस्त्यांची कामे यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने करण्याकरिता महानगरपालिकेकडे मोठ्या प्रमाणात मागणी केलेली आहे.

प्रस्ताव :-

वरील बाबींचा सर्वकष अभ्यास करता, डांबरी रस्त्यांपेक्षा यु.टी.डब्ल्यू.टी. व सिमेंट काँक्रीटीकरण रस्ते जास्त टिकणारे व कमी देखभाल दुरुस्तीचे असल्याने उत्कृष्ट ठरतात. याबाबत दि. ३०.०७.२०१३ रोजीच्या मा. महासभेमध्ये चर्चा झाली असून, मॉडीफाईड बिटुमेनद्वारे रस्त्यांचे पुनर्पृष्ठीकरण करण्याच्या निविदा रद्द करून यु.टी.डब्ल्यू.टी. व सिमेंट काँक्रीटीकरणाद्वारे रस्ते तयार करणेबाबत ठराव क्र.१०७ दि.३०.०७.२०१३ अन्वये पारित केला आहे. त्यामुळे मॉडीफाईड

बिटुभेनद्वारे रस्त्यांचे पुनर्पृष्ठीकरण करण्याच्या निविदा रद्द करून यु.टी.डब्ल्यू.टी. व सिमेंट काँक्रीटीकरणद्वारे रस्ते तयार करणेचा कार्यक्रम हाती घेणे बाबतचा प्रस्ताव प्रशासनामार्फत सादर करण्यात आला आहे.

यामध्ये कळवा प्रभाग समितीतील मंजूर निविदेतून काँक्रीट रस्त्यांची साईड शोल्डर्सची कामे व छत्रपती शिवाजी हॉस्पिटलमधील अंतर्गत रस्ते डांबरीकरणाद्वारे करून घेण्यात येत आहेत आणि उर्वरीत सर्व रस्ते रद्द करून डांबरीकरणाऐवजी यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने करण्याचे प्रस्तावित आहे.

सदर प्रस्तावात, अस्तित्वातील डांबरी रस्त्यांचे यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने काँक्रीटीकरण करतांना सदर रस्त्यांचे वाहतुकीसाठी, सेवावाहिन्यांसाठी, पाण्याचा योग्य निचरा होणेसाठी व नागरिकांना चालण्यासाठी पदपथ,रेलिंगस्, साईनेजेस इ. बाबींचे नियोजन (Edge to edge planning) करण्यात येत आहे.

ठाणे शहरातील अंतर्गत व शहरातून शहराबाहेर जाणा-या अवजड वाहतुकीचा सिम्युलेशन पध्दतीने सद्यस्थितीचा व भविष्यातील वाढणा-या वाहतुकीचा - वर्दळीचा सर्वकष अभ्यास करून त्याद्वारे उपलब्ध होणारी उपाय योजना प्राप्त करून घेण्याच्या प्रस्तावास व याकरीता यात निष्णात असलेल्या कंपनीची नियुक्ती करणेसाठी स्वतंत्र निविदा मागविणेचा प्रस्ताव स्वतंत्रपणे मा.महासभेच्या मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला आहे. या अभ्यासात इंटरसेक्शन इम्प्रुव्हमेंट , रोटरी इम्प्रुव्हमेंट, वन-वे,रोड क्रॉसिंग , यु-टर्नस, पेडस्ट्रीअन क्रॉसिंग , सिग्नल मॅनेजमेंट इ. बाबत उपाययोजना प्राप्त होणार आहे. अशा स्वरूपाच्या अभ्यासातून रस्तेनिहाय उपलब्ध होणा-या उपाय योजनांचा समावेश या प्रस्तावातील रस्त्याकरीता करण्यात येणार असल्याचे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे.

प्रस्तावात समाविष्ट केलेले रस्ते :-

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील ज्या रस्त्यांचे पुनर्पृष्ठीकरण सीआरएमबी/पीएमबी पध्दतीने केले आहे आणि ज्या रस्त्यांचा दोषदायित्व कालावधी मे २०१४ नंतर संपणार आहे अशा रस्त्यांचा समावेश या प्रस्तावात नाही. या रस्त्यांचा दोषदायित्व कालावधी संपल्यानंतर त्यांची तांत्रिक तपासणी करून त्यांचे यु.टी.डब्ल्यू.टी. किंवा मायक्रोसर्फेसिंग करणेबाबतचा निर्णय घेण्यात येईल असे प्रशासनाने कळविले आहे.

या प्रस्तावात २९५ रस्ते यु.टी.डब्ल्यू. टी./ सी.सी. रस्ते या प्रकारात हाती घेण्यात आले असून त्यांची लांबी १०४.७९४ कि. मी. एवढी आहे. सदर रस्ते खालील दोन प्रकारात भाग-अ व भाग-ब याप्रमाणे प्रस्तावित केलेले आहेत, त्यांची यादी सोबत जोडण्यात आली आहे.

भाग-अ व भाग-ब मधील घेण्यात आलेले रस्ते :-

भाग-अ - ज्या रस्त्यांचा दोषदायित्व कालावधी (DLP) संपलेला आहे व मे २०१४ पर्यंत संपणार आहे आणि ज्या रस्त्यांसाठी सिवरेज सिस्टीम झाली आहे असे रस्ते घेण्यात आले आहेत.

मे २०१४ पर्यंतचा दोषदायित्व संपणा-या रस्त्यांचा समावेश या भागात करण्याचे कारण असे की, या प्रस्तावातील निविदा या कालावधीपर्यंत मंजूर होतील असे अपेक्षित आहे.

भाग-ब- जे रस्ते दोषदायित्व कालावधी (DLP) मध्ये आहेत परंतु सिवरेजमुळे रस्त्यांचा दोषदायित्व कालावधी (DLP) संपुष्टात येणार आहे असे रस्ते घेण्यात आले आहेत.

प्रस्तावाचा अंदाजखर्च तयार केल्याची प्रक्रिया :-

प्रशासनामार्फत प्रस्तावाचा अंदाजखर्च तयार करण्याची प्रक्रिया व अनुषंगिक मुद्दे खालील प्रमाणे सादर करण्यात आले आहेत.

- १) सदर अंदाजखर्च करताना सन २०१२-२०१३ करीता महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दरसुचीतील मंजूर दर, सन २०११-१२ चे महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरणाचे दर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका करीता असलेले सन २००९-१० चे फेअरमार्केट रेटस् (FMR) व जे दर दरसुचीत नाहीत अशा दरांचे बाजारभावातून दरपत्रकांचे देकार मागवून लघुत्तम दर अंतिम करण्यात आले आहेत व त्यांचा वापर करण्यात आला आहे. यासाठी विभागाने कॅरीएज वे करीता युटीडब्ल्यूटी काँक्रीट युनिट कॉस्ट, साईड शोल्डर युनिट कॉस्ट, गटार बांधणे युनिट कॉस्ट व इतर किरकोळ बाबींचे युनिट कॉस्ट ढोबळ अंदाजखर्च तयार करताना गृहित धरण्यात आले आहेत.

सद्यस्थितीत मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी युनिट कॉस्ट बेस्ड अंदाजखर्च सादर केला आहे . परंतु सर्व डिझाईनसह सविस्तर प्रकल्प अहवाल सादर करण्यास विभागास सुमारे ३ ते ४ महिने कार्यकालावधीची आवश्यकता आहे. परंतु मा.महासभेने पारित केलेल्या सु-मोटो ठरावातील विनंतीनुसार व नजीकच्या काळात लोकसभा व विधानसभेसाठी सार्वत्रिक निवडणूका होणार असल्याने व प्रकल्पाची अनुषंगिक कामे सुरु करावयाची असल्याने सदर प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

- २) सदर अंदाजखर्चात २०१२-१३ च्या आलेल्या अंदाजखर्चावर (नजीकच्या काळात - आगामी वर्ष १३-१४ चा डीएसआर येणार असल्याने) १० टक्के वाढ, तद्नंतर पुढील ३ वर्ष प्रकल्प कालावधी असल्याने देय भाववाढ -१५ टक्के (प्राईज एस्कलेशन), १० टक्के विद्युत खर्च व त्यानुसार आलेल्या अंदाजखर्चावर प्रकल्प कालावधीत कराव्या लागणा-या आवश्यक देखभाल दुरुस्तीसाठी २ टक्के, ५ टक्के भौतिक सादिलवार याप्रमाणे खर्चाचा समावेश करून त्यामध्ये प्रकल्पातील रस्तेनिहाय कामे पूर्ण झाल्यावर पुढील तिन वर्षांचे कालावधीत डिफर्ड पेमेंट पोटी येणाऱ्या बोजाच्या रकमेचा समावेश केला आहे. याबाबत प्रभाग समिती निहाय आकडेवारीचे तक्ते सोबत जोडण्यात आले आहेत.
- ३) सदर निविदेमध्ये ठेकेदारामार्फत प्रकल्प कालावधीतील जे रस्ते दुसऱ्या वर्षी व तिसऱ्या वर्षी हाती घेण्यात येतील अशा रस्त्यांच्या देखभाल - दुरुस्तीच्या बाबींवर करावयाच्या व रस्ते सुस्थितीत ठेवण्यासाठी अनुषंगिक आवश्यक बाबींसाठी (बील ऑफ क्वांटीटीमध्ये घ्यावयाच्या) लागणाऱ्या खर्चाचा देखिल सदर प्रस्तावात समावेश करण्यात आला आहे. यासाठी अंदाजखर्चाच्या २ टक्के रक्कम धरण्यात आली आहे.
- ४) मा.महासभेच्या मान्यतेनंतर व दरम्यानच्या कालावधीत विभागामार्फत रस्तेनिहाय सविस्तर अंदाज खर्च तयार करणेत येईल व त्यावर प्रत्यक्ष ग्रुप निहाय निविदा काढण्यात येतील. सदरचा अंदाजखर्च तयार करताना रस्त्याची भौतिक परिस्थिती, आवश्यक त्या तांत्रिक चाचण्या व अहवाल अवलोकन करून यात निष्णात असलेले नियुक्त सल्लागार मे.आकार अभिनव कन्सल्टंटस् प्रा.लि., मे.स्पेक्ट्रम टेक्नो कन्सल्टंटस् प्रा.लि., मे.अकोटेक इंजिनिअर्स याजमार्फत पेक्मेंट - क्रस्ट डिझाईन, स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन डिझाईन इत्यादी बाबी संपूर्णपणे डिझाईन करून घेवून त्याप्रमाणे सविस्तर अंदाजखर्च तयार करून रस्त्यांची निविदा मागविण्याची कार्यवाही करण्यात येईल, त्याकामासाठी सदर सल्लागारांना मंजूर निविदेतील दराप्रमाणे देयके अदा करण्यात येतील. याबाबतची तरतुद या प्रस्तावातील क्वांलीटी कंट्रोलकरीता ठेवण्यात आलेल्या १.५ टक्के रकमेतून करण्यात येईल.
- ५) डिफर्ड पेमेंटनुसार निविदा अंतिम करताना डीएसआर मधील दर फरक, अनुज्ञेय भाववाढ व डिफर्ड पेमेंट पोटी ठेकेदारास द्यावयाच्या व्याजापोटीची येणारी एकुण रक्कम व इतर अनुषंगिक खर्च यांच्या एकत्रित किंमतीशी ठेकेदाराच्या देकाराची तुलना करण्यात येईल व त्यानुसार ठेकेदाराची बीड मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल व असा एकत्रित खर्च हा अंदाजखर्च म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ६) ज्या रस्त्यांवर सिवरेजचे काम फेज - ४ (घोडबंदर रोडवरील ब्रम्हांडपुढील भाग व दिवा भाग) अंतर्गत केंद्रशासनाकडे मंजुरीसाठी पाठविण्यात आले आहेत अशा रस्त्यांचा समावेश या प्रस्तावात नाही. अशा रस्त्यांची देखभाल व दुरुस्ती स्वतंत्रपणे करण्यात येईल.
- ७) तसेच विकास आराखड्यातील जे रस्ते पूर्ण रुंदीपर्यंत रुंद झालेले नाहीत अशा रस्त्यांचा समावेश या प्रस्तावात नाही. सदर रस्त्यांचे रुंदीकरण करण्याकरीता पुनर्वसनाकरीता जागा उपलब्ध करून घेण्याची प्रक्रीया, रस्त्यासाठी जागा ताब्यात घेण्याची प्रक्रीया, तद्नंतर प्रत्येक रस्त्याच्या जागेमध्ये बाधित होत असलेल्या घरगुती व व्यावसायीक गाळयांची सविस्तर माहिती संकलीत करणे व नियमानुसार स्थलांतरीत करणे याबाबींचा सर्वकष विचार करून त्यानुसार सविस्तर प्रस्ताव सादर करण्यात येईल.
- ८) या प्रस्तावातील रस्त्यांसाठी पाच वर्षांचा दोषदायीत्व कालावधी घेण्यात आला आहे. प्रत्येक रस्त्याचे काम पूर्ण झाल्यानंतर त्या दिनांकापासून पुढील पाच वर्षांचे कालावधीसाठी महापालिकेमार्फत इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ रस्ते खोदण्यासाठी परवानगी दिली अथवा काही अपरीहार्य परिस्थितीमध्ये रस्ता खोदावा लागला अथवा एखाद्या अपघातामध्ये/चोरीला गेल्याने रस्त्यांची रेलींग, फुटपाथ, चेंबर्स नादुरुस्त झाल्यास या रस्त्यांचे सर्व देखभाल दुरुस्ती ही या प्रकल्पासाठी प्रस्तावित नियुक्त ठेकेदारामार्फत संबंधीत त्या-त्या वर्षांच्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग / महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरण / बीएमसी एफएमआर यांचे मंजूर दरसुचीनुसार (अॅटपार दराने) करून घेणे प्रस्तावित आहे. प्रत्येक रस्त्याचे कामास स्वतंत्र कार्यादेश देवून व त्यानंतर त्याचे काम पूर्ण झाल्यानंतर प्रत्येक रस्त्याचे स्वतंत्र रस्तेनिहाय पुर्णत्वाचं दाखले देण्यात येतील.
- ९) सदर प्रस्तावात मंजूर विकास आराखड्यातील तसेच पुर्वापार वापरात असलेले वहिवाटीचे आणि वाहतुकीसाठी / दळणवळणासाठी आवश्यक असलेल्या काही रस्त्यांचा समावेश आहे. परंतु महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम^३

येते असे नमुद आहे. परंतु सद्यस्थितीतील सदर रस्त्यांवरील वाहतुक व वर्दळ आणि सार्वजनिक वापर पाहता सदरचा सर्वकष प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

प्रभाग समिती व बीडस्निहाय नियोजन व अंदाजखर्च :-

अ.क्र.	प्रभाग समिती	रस्त्यांची संख्या	अंदाजखर्च (ढोबळ) (खर्च रु.लक्षमध्ये)
Group १			
१	कोपरी	१५	२५८२.५४
२	नौपाडा	६२	९४९२.२०
३	उथळसर	२१	६८३८.५०
	Total	९८	१८९१३.२४
Group २			
१	वागळे	२९	४१११.०७
२	रायलादेवी	४३	६४०५.४८
३	वर्तकनगर	३१	१३१४२.६९
	Total	१०३	२३६५९.२४
Group ३			
१	मा.मानपाडा	३१	९२८१.२८
२	कळवा	३२	६२११.०९
३	मुंब्रा - दिवा	३१	४२२९.९८
	Total	९४	१९७२२.३५
	एकुण	२९५	६२२९४.८३

भौतिक व आर्थिक नियोजन :-

सद्यस्थितीत ठाणे महानगरपालिकेकडून जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनरुत्थान अभियाना अंतर्गत - भुयारी गटार योजना, पाणी पुरवठा योजना, बीएसयुपी योजना व शहरातील इतर महत्वाचे प्रकल्प सुरु असून त्यासाठी देखिल महापालिकेस स्वतःच्या अर्थसंकल्पातून निधी उपलब्ध करावा लागणार आहे. तसेच राज्य व केंद्र शासनाकडून पाणी पुरवठा व मलनिस्सारण योजना, वॉटरफ्रंट डेव्हलपमेंट, राजीव आवास योजनेअंतर्गत सुमारे १०००० घरांचे ट्रान्झीट उभारणे या प्रकल्पांना मान्यता मिळणार असून ठा.म.पा. परिवहन सेवेकरीता बस खरेदी व डेपो निर्माण करणे या प्रकल्पास मान्यता मिळाली आहे, यासाठी देखिल महापालिकेस आर्थिक बोजा सहन करावा लागणार असल्याचे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे.

तसेच महापालिकेमार्फत वरीलप्रमाणे व इतर अन्य अनुषंगिक प्रकल्प व काही भांडवली कामांबाबत प्राधान्यक्रम ठरवून त्याप्रमाणे काम करणे व आर्थिक नियोजन करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता नगरसेवक निधी, प्रभागसुधारणा निधी व मागासवर्गीय निधी वगळून इतर भांडवली खर्च व अनुषंगिक कामांमध्ये कपात करावी लागेल.

या प्रस्तावासाठी खाजगी किंवा शासकीय-निमशासकीय संस्थांकडून अनुदान/कमी दराने कर्ज प्राप्त करून घेणे किंवा **Deferred payment system** पध्दतीने ही कामे करून घेणे हे दोन पर्याय आहेत. या पर्यायांपैकी **Deferred payment system** पध्दतीचा अवलंब करून निविदा काढण्याबाबत मा.आयुक्त साो. यांचे दालनात मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी यांचे समवेत बैठकीमध्ये झालेल्या चर्चेनुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तथापी, सदरच्या प्रकल्पाचे आर्थिक नियोजन करताना खुल्या बाजारातून कर्ज, वित्तीय संस्थांकडून सॉफ्ट लोन /लोन, शासन निधी व शासकिय कर्जरोखे इ. द्वारे निधी प्राप्त करून घेण्याच्या पर्यायाचाही विचार करणे आवश्यक वाटते.

अंदाजखर्च तयार करण्याचे प्रक्रीयेमध्ये डिफर्ड पेमेंटपोटी येणाऱ्या आर्थिक बोजाचे नियोजन खालील प्रमाणे प्रशासनाने सादर केले आहे.

याकरीता महापालिकेस सोसाब्या लागणाऱ्या आर्थिक बोजाचे मुल्यामापन करण्यासाठी, राष्ट्रीयकृत बँकांशी पत्रव्यवहार करून व्याजदराबाबत लेखी माहिती प्राप्त करून घेतली आहे. तसेच याबाबत ठाणे महानगरपालिकेचे मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी यांचेशी देखिल चर्चा करण्यात आली असून त्यांचेमार्फत सुध्दा बँकांशी संपर्क साधून व्याजदराबाबत माहिती प्राप्त करून घेतली आहे. त्यानुसार सध्याचा प्रचलीत व्याजदर हा विविध बँकानिहाय १२.०० टक्के ते १५.७५ टक्के या दरम्यान आहे. प्रकल्प अहवाल तयार करताना डिफर्ड पेमेंटच्या बोजापोटीची रक्कम अंदाजित करतांना सदरचा व्याजदर हा सरासरी १३.७५ टक्के घेण्यात आला आहे. त्यानुसार एकुण प्रकल्प खर्च रु.७१४५५.८४ लक्ष एवढा येत असून डिफर्ड

पेमेंटसह प्रकल्पाचा एकुण खर्च हा रु.८८३१२.९६ लक्ष एवढा येतो. प्रशासनामार्फत खालीलप्रमाणे खर्चाचा तपशिल सादर केला आहे.

(रक्कम रु.लक्षमध्ये)

वर्ष/खर्च	वर्ष १ (एकुण खर्चाच्या २५ टक्के)	वर्ष २ (एकुण खर्चाच्या ३५ टक्के)	वर्ष ३ (एकुण खर्चाच्या ४० टक्के)	वर्ष ४	वर्ष ५	वर्ष ६	एकुण
आर्थिक वर्ष	२०१४-१५	२०१५-१६	२०१६-१७	२०१७-१८	२०१८-१९	२०१९-२०	
कामांचा एकुण खर्च	१७८६३.९६	२५००९.५४	२८५८२.३४				
ठेकेदारास प्रत्यक्ष दयावयाचे देयक	८९३१.९८	१२५०४.७७	१४२९१.१७	८९३१.९८+३ वर्षाचे व्याज (रु.४२१४.२७)	१२५०४.७७ +३ वर्षाचे व्याज (रु.५८९९.९८)	१४२९१.१७+३ वर्षाचे व्याज (रु.६७४२.८४)	-
एकुण	८९३१.९८	१२५०४.७७	१४२९१.१७	१३१४६.२५	१८४०४.७५	२१०३४.०१	८८३१२.९६

वरीलप्रमाणे ठाणे महानगरपालिकेस त्या-त्या वर्षासाठी आर्थिक तरतुद ठेवावी लागेल व त्यानुसार खर्च प्रस्तावित आहे.

डिफर्ड पेमेंट पध्दतीनुसार प्रस्तावित नियुक्त निविदाकारास धावत्या देयकातील रक्कमेपैकी ५० टक्के रक्कम त्याच वेळेला अदा करण्यात येईल व उर्वरित ५० टक्के रक्कम ही ३ वर्षांनी त्या-त्या काळातील प्राइम लेंडिंग रेट अधिक २ टक्के याप्रमाणे चक्रवाढ व्याजासह अदा करण्यात येईल.

एकुण प्रकल्प खर्च :-

अ.क्र.	बाब	खर्च (रु.लक्षमध्ये)
१	एकुण अंदाजखर्च - (सन २०१२-१३ दरसुची)	५०४७३.८३
२	सन २०१३ - १४ नुसार अपेक्षित अंदाजखर्च (१० टक्के वाढ)	५०४७.४०
३	एकुण अंदाजखर्च (१ + २)	५५५२१.२३
४	३ वर्ष प्रकल्प कालावधीत द्यावी लागणारी अपेक्षित भाववाढ (१५ टक्के) एकुण	८३२८.१९
५	विद्युत विषयक कामे - पथदिप, केबल्स इ. (१० टक्के)	५५५२.१२
६	३ वर्ष प्रकल्प कालावधीत द्यावी लागणारी विद्युत कामासाठीची अपेक्षित भाववाढ (१५ टक्के) एकुण	८३२.८२
७	प्रकल्प कालावधीतील दुसऱ्या व तिसऱ्या वर्षात करण्यात येणाऱ्या रस्त्यावरील देखभाल दुरुस्ती खर्च (२ टक्के)	१२२१.४८
८	निविदेसाठी दर्शविण्यात येणारा एकुण अंदाजखर्च (३ + ५ + ७)	६२२९४.८३
९	भाववाढीसह येणारा प्रकल्पीय अंदाजखर्च (४ + ६ + ८)	७१४५५.८४
१०	प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर पुढील तीन वर्षात अदा करावयाच्या डिफर्ड पेमेंटच्या बोजाची रक्कम (१३.७५ टक्के चक्रवाढ व्याज दराने)	१६८५७.१२
११	प्रकल्पाचा एकुण अंदाजखर्च (४ + ६ + ८ + १०)	८८३१२.९६
१२	क्वॉलीटी कंट्रोल व त्रयस्थ पक्षीय लेखापरीक्षण चार्जेस (१.५ टक्के), प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नियुक्ती खर्च (२ टक्के), भौतिक सादिलवार (५ टक्के)	५२९५.०५
१३	रस्ते प्रकल्प कक्षासाठी सुसज्ज कार्यालय - फर्निचर सुविधा, संगणकिय प्रणाली -सॉफ्टवेअर खरेदी, संगणक व्यवस्था, प्रिटींग मशिन्स, दैनंदिन संकेतस्थळावर अद्ययावत माहिती सादर करण्यासाठी करावयाची उपाय योजना व त्याकरीता लागणारी आय.टी.सोल्युशनस् इक्वीपमेंटस्, ३ जी.पी.आर. मशिन्स खरेदी इ. बाबींवर येणारा खर्च (०.१ टक्के)	३११.४७

(निविदाकाराने सादर केलेल्या देकारानुसार येणाऱ्या अंदाजखर्चाची तुलना वरील अ.क्र. ११ मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या अंदाजखर्चावर केली जाईल).

अर्थसंकल्पीय लेखाशिर्षकीय तरतुदीचे नियोजन :-

अ) प्रशासनामार्फत, अर्थसंकल्पातील " युटीडब्ल्युटी पध्दतीने रस्ते नुतनिकरण करणे या लेखाशिर्षकीय" तरतुदीतून प्रस्तुत प्रकल्पीय कामाचा बांधकाम खर्च करणेत येईल. खालीलप्रमाणे प्रतिवर्ष या कामासाठी तरतुद प्रस्तावित आहे.

(रक्कम रु.लक्षमध्ये)

आर्थिक वर्ष	२०१४-१५	२०१५-१६	२०१६-१७	२०१७-१८	२०१८-१९	२०१९-२०	एकुण
रस्त्यांचा प्रत्यक्ष खर्च	८९३१.९८	१२५०४.७७	१४२९१.१७	८९३१.९८	१२५०४.७७	१४२९१.१७	७१४५५.८४
डिफंड पेमेंट व्याज				४२१४.२७	५८९९.९८	६७४२.८४	१६८५७.०९
क्वॉलीटी कंट्रोल टी.पी.ए. पीएमसी, अनुषंगिक खर्च	१३२३.७६	१८५३.२७	२११८.०२	-	-	-	५२९५.०५
एकुण	१०२५५.७४	१४३५८.०४	१६४०९.१९	१३४१६.२५	१८४०४.७५	२१०३४.०१	९३६०७.९८

ब) तसेच अर्थसंकल्पातील " रस्ते दुरुस्ती" या लेखाशिर्षकीय तरतुदीतून पुढील पाच वर्षांसाठी देखभाल दुरुस्ती खर्च करणेत येईल. खालीलप्रमाणे प्रतिवर्ष या कामासाठी तरतुद प्रस्तावित आहे. सदर दुरुस्तीखर्च हा एकूण प्रकल्प खर्चाच्या १ टक्के प्रतिवर्ष याप्रमाणे गृहित धरण्यात आला आहे. सदर खर्चाचा समावेश मुख्य निविदेमध्ये असणार नाही मात्र देखभाल दुरुस्तीसाठी ज्या बाबी कराव्या लागतील अशा बाबींसाठी " प्रोव्हिजनल सम" म्हणून या निविदेमध्ये अतिरिक्त प्रतिवर्ष खाली नमुद केलेला खर्च ठेवण्यात येईल व अशा बाबी निविदेमध्ये सुचक बाबी (indicative items) म्हणून दर्शविण्यात येतील व अशा बाबींचे देयक प्रत्यक्ष कामानुसार त्या-त्या वर्षाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग (ठाणे विभाग), महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरण (कोंकण रीजन), यांच्या मंजूर दरसूचीनुसार करण्यात येतील व सदर दरसूचीमध्ये उपलब्ध नसलेल्या बाबींचे दर बीएमसी एफएमआर नुसार किंवा चालू बाजारभावानुसार दरपृथःकरण जो दर कमी असेल त्यानुसार अदा करण्यात येतील.

(रक्कम रु.लक्षमध्ये)

आर्थिक वर्ष	२०१७-१८	२०१८-१९	२०१९-२०	२०२०-२१	२०२१-२२	एकुण
देखभाल दुरुस्ती	६२२.९५	६२२.९५	६२२.९५	६२२.९५	६२२.९५	३११४.७५

एकुण प्रकल्प बांधकाम खर्च व देखभाल दुरुस्ती

सदर प्रकल्प तीन वर्षांत पूर्ण होणाऱ्या रस्त्यांचे बांधकामापोटी येणारा खर्च रु. ९३९.२० कोटी व तदनंतर पुढील पाच वर्षांसाठी होणारा देखभाल दुरुस्ती खर्च रु.३१.१५ कोटी याप्रमाणे एकूण रु. ९७०.३५ कोटी एवढ्या एकत्रित रकमेचा प्रकल्प खर्च आहे.

प्रकल्पाची कार्यपध्दती

सदर प्रकल्पाची कार्यपध्दती प्रशासनामार्फत खालील प्रमाणे राहणार असल्याची माहिती सादर करण्यात आली आहे.

सदर रस्त्यांचे प्रत्यक्ष कामकाज करतांना, महापालिका अभियांत्रिकी सर्व्हेक्षणासह प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंसी व नियमित स्वरूपात सिआरआरआय, व्हिजेटीआय व शासकीय तंत्रनिकेतन किंवा इतर खाजगी तांत्रिक संस्था यांचेकडून त्रयस्थ पक्षीय तांत्रिक लेखापरिक्षण करून घेण्यात येणार आहे. रस्त्याचे कामकाज सुरु करणेपूर्वी ट्रॅफीक प्लॅन तयार करून आवश्यकतेनुसार सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोनातून अस्तीत्वातील वाहतूकीत बदल करून सदरची कामे टप्प्या-टप्प्याने करण्यात येतील. यासाठी वाहतूकीच्या नियोजनासह प्रभाग समिती निहाय व तसेच एकत्रितरित्या तिनही वर्षांचा कार्यकृती आराखडा

तयार करण्यात येईल. त्यासाठी पोलिस उपायुक्त वाहतूक व त्यांचे अधिनस्त अधिकारी आणि महापालिका अभियांत्रिकी विभागीय अभियंते यांची एकत्रित बैठक, अनुषंगिक मासिक बैठकीद्वारे प्रगती आढावा घेवून त्यामधील अडी-अडचणीचे निराकरण करण्यात येवून ही कामे सुसुत्रता ठेवून करण्यात येतील.

कामे सुरु करण्यापूर्वी, त्यांची आवश्यकता असल्यास, वाहतुकीबाबतची अधिसूचना वाहतुक विभागामार्फत प्रसिध्द केल्यानंतर विभागामार्फत रस्तेनिहाय कामांची माहिती निविदाकार व अधिकाऱ्यांची नावे, काम सुरु करून पूर्ण करण्याचा दिनांक निहाय कालावधी, काम सुरु असतांना सुरक्षिततेबाबत बॅरीकेटींग व वाहतुक वळणासंबंधी आवश्यक ती माहिती फलके, रात्रौच्या वेळेस लाईटींग, रेडीयम व डॅंजर साईन टेप्स लावणे इ. बाबींचे नियोजन करून त्यानुसार कामाची गुणवत्ता व दर्जा उच्चतम ठेवून ही कामे विहित मुदतीत पूर्ण करण्याचा प्रशासनाचा मानस आहे.

तसेच ठाणे महानगरपालिकेने हा अत्यंत मोठ्या स्वरूपाचा शहरातील रस्ते नुतनी करण/रस्ते बांधणे करण्याचा भव्य कार्यक्रम हाती घेतला असल्याने तो विहित मुदतीत म्हणजेच - ३ वर्षांचे कालावधीत (पावसाळा सोडून) पूर्ण होण्यासाठी शहरातील सर्व घटक- नागरीक/रहिवासी, महानगरपालिका सदस्य, वाहन चालक, रिक्षा टॅक्सी युनियन, प्रवासी संघटना, विविध पक्षांचे पदाधिकारी, टीएमटी, पोलिस वाहतुक विभाग व विविध व्यावसायिक संघ, सर्व प्रसिध्दी माध्यमे यांचे सर्वतोपरी सहकार्य असणे आवश्यक आहे. तसेच शहरात साजरे होणारे विविध सण व उत्सवातील कालावधीत सदरची कामे बंद न करता ती चालू ठेवण्याबाबतचे आवाहन करण्यात येत आहे. जेणेकरून प्रकल्प विहित मुदतीत पूर्ण होवून खर्चावर होणारी भाववाढ काही प्रमाणात कमी करता येईल. यासाठी महापालिकेमार्फत योग्य ते नियोजन व वेळोवेळी प्रसिध्दी देण्याचे प्रस्तावित आहे. अशा स्वरूपाची कामे करताना महापालिकेमार्फत शहरातील सर्व घटकांना कमीत-कमी त्रास होईल याप्रमाणे नियोजन व अंमलबजावणी करण्याचे प्रयत्न असतील तथापी, प्रकल्प कालावधीपुरती काही प्रमाणात गैरसोय होणार आहे ही वस्तुस्थिती आहे. परंतु या प्रकल्पाचे अंमलबजावणीसाठी आपणांस सदर गैरसोय सहन करून सहकार्य करणे अपेक्षित आहे.

प्रकल्पांतर्गत असलेल्या सर्व रस्त्यांचे स्वतंत्र हिस्ट्री शिट व रोड रजिस्टर तयार करून त्यामध्ये अद्ययावत माहिती नमुद करण्यात येईल.

प्रकल्प प्रस्तावित निविदा अटी व इतर अनुषंगिक बाबींबाबतची माहिती :-

याकामाकरीता प्रस्तावित निविदा अटी व इतर अनुषंगिक बाबींबाबतची माहिती प्रशासनाने खालील प्रमाणे सादर केली आहे.

१) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रस्त्यांच्या निविदाबाबत याचिका क्र.७१/२०१३ च्या अनुषंगाने केलेल्या सुचना व त्यानुसार प्रस्तावित कार्यवाही :

मा.उच्च न्यायालय, मुंबई येथे मुंबई, ठाणे, नवी मुंबई व इतर महानगरपालिका हद्दीतील रस्त्यावर पावसाळ्यात पडणाऱ्या खड्ड्यांबाबत सु-मोटो जनहित याचिका ७१/२०१३ ची सुनावणी सुरु आहे. या सुनावणीमध्ये दि.१३ ऑगस्ट २०१३ च्या पान क्र.२ वरील अ.क्र.५ मधील P.C मध्ये खालील प्रमाणे नमुद करण्यात आले आहे.

"The Municipal Commissioners of Municipal Corporation of Greater Mumbai, Thane Municipal Corporation and Navi Mumbai Municipal Corporation will submit their plans of action by ३rd September 2013. The plans of action will cover following issues, besides the main issues highlighted in the order dated 29th July 2013.

(i) While selecting contractors weightage to be given to technical competence credentials and past performance.

By way of illustration, out of 100 maximum marks to be awarded to a contractor who is found to be eligible and qualified to be considered for opening of price bids, 70 marks may be awarded for technical competence, credentials and past performance (non price factor) while 30 marks for price bid offered (price factor)

(ii) Pre audit, concurrent audit and post audit.

- (iii) The manner of fixing accountability of officers who will be held responsible for quality of goods and materials and quality of construction / resurfacing of roads.
- (iv) Liability of Corporation officers and contractors when quality of goods and material and quality of construction/ resurfacing of roads is found to be unsatisfactory or poor.
- (v) Schedule for payment of price under the contract to the contractor.
- (vi) Whether the Corporation proposes to have Public Private Partnership model as suggested by Western Indian Automobile Association."

वरील मुद्द्यांवर महानगरपालिकेने मा.उच्च न्यायालयास "Say" सादर केला आहे. तदनंतर दि.४.१०.२०१३ रोजी मा.उच्च न्यायालयात सु-मोटो याचिका क्र. ७१/२०१३ च्या सुनावणी दरम्यान मा.न्यायालयाने खालिलप्रमाणे सुचना केल्या. त्यानुसार सदर सुचनांचा संदर्भ खालिलप्रमाणे आहे

"The above matter was on board before the Hon'ble Chief Justice Mohit Shah and Hon'ble Mr. Justice M.S. Sanklecha on 4th October, 2013 when the undersigned appeared with the learned Advocate General and Mr.J.S. Saluja. Assistant Government Pleader Smt. P.S.Walke Asstt. Chief Engineer Special project PWD had done presentation on behalf of PWD. After that the Court had observed and recorded that it is not necessary that **merely tender should not be given to lowest tenderer but the authorities must give weightage to quality and completing work on time or earlier imposing heavy penalty for bad work or delayed work** and also maintaining database of all contractors to avoid awarding contract of firm of the family who were partners in the blacklisted firm of Company."

सबब, मा.उच्च न्यायालय मुंबई यांनी वरीलप्रमाणे दिलेल्या सुचनेनुसार प्रशासनाने डिफर्ड पिमेंट पध्दतीने क्वालिफिकेशन क्रायटेरिया ठरविताना ठेकेदाराचा पुर्वानुभाव यास ३५ गुण, टर्न ओव्हर करीता ३५ गुण व निविदा देकारास ३० गुण याप्रमाणे गुणांची विगतवारी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

२) निविदा अटी व शर्ती व डिफर्ड पेमेंटबाबतची माहिती

- १) सदर कामांसाठी मागविण्यात येणाऱ्या निविदा या रु.६२२.९४ कोटी (प्राथमिक अंदाजानुसार) या अंदाजखर्चावर आधारित असतील व त्यानुसार इच्छुक निविदाकार त्यांचे देकार सादर करतील.
- २) ज्या ठेकेदारास (H१) सर्वात जास्त गुण मिळतील त्यास त्याप्रमाणे पुर्ण गुण देण्यात येतील व त्यानंतरच्या द्वितीय ठेकेदारास (H२) प्रोराटा बेसिसवर गुण देण्यात येतील.
- ३) जास्तीत जास्त दोन निविदाकार संयुक्त करार कंपनी (Maximum २ Contractors can make JV-Joint Venture Agreement) तयार करून निविदेत भाग घेवू शकतात. तथापि, दोहो निविदाकारांना स्वतंत्रपणे क्वालिफिकेशन क्रायटेरिया मधील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीस पात्र ठरणे (Individual Contractor shall fulfill the minimum basic criteria) बंधनकारक राहिल. परंतू जास्त गुण मिळण्यासाठी ते संयुक्त करार कंपनी तयार करून निविदा प्रक्रियेत भाग घेवू शकतील.
- ४) संयुक्त करार कंपनीमधील असलेल्या दोन्ही कंपन्यांनी निविदा भरताना एकत्रित रिझोल्युशन ऑफ बोर्ड सादर करावे व सदर ठरावात (Resolution of Board) या दोहो कंपन्या सदर कामाकरिता संपुर्णपणे जबाबदार राहतील असे नमुद असणे बंधनकारक राहिल.
- ५) जर एक निविदाकार हा एकापेक्षा जास्त निविदेत जास्त गुण (H१) मिळवत असल्यास त्यास आर्थिक दृष्टिकोनातून महापालिकेच्या हिताचे जे काम असेल ते एकच काम त्यास देण्यात येईल.
- ६) क्वालिफिकेशन क्रायटेरिया मधील 'Similar type of work' मध्ये केवळ 'Concrete Roads Pavements/ Bridge Deck' मधील अनुभव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ७) सदर प्रस्तावात भौगोलिक क्षेत्रफळानुसार तीन ग्रुप्स करण्यात आलेले असून प्रत्येक ग्रुप मधील ज्या ज्या वेळेस प्रत्येक रस्त्याचे काम पुर्ण होईल त्या त्या वेळेस त्या प्रत्येक रस्त्याचे काम पुर्णत्वाचा दाखला (Completion Certification of Individual Road) देण्यात येईल.

- ८) निविदेतील सुरक्षा अनामत ठेवण्यासाठी डिफर्ड पेमेंट मधील अंतिम देयकाच्या वेळी ५ टक्के रक्कम - अशा रस्त्याच्या कामांसाठी की ज्यांचा दोषदायित्व कालावधी बाकी आहे (उदा. एक किंवा दोन वर्ष) त्यांच्यासाठी ठेकेदाराकडून बँक गॅरंटी स्वरूपात जमा करून घेण्यात येईल. तसेच निविदा अंतिम झाल्यानंतर प्रत्येक रस्त्याकरीता स्वतंत्र कार्यादेश देण्यात येईल. तसेच सदर प्रत्येक रस्त्याचे काम संपल्यानंतर त्यासाठी राखून ठेवण्यात आलेली सुरक्षा अनामत रक्कम ही 'Split bank guarantee' च्या स्वरूपात कन्व्हर्ट करून देयकातून कापलेली रक्कम ठेकेदारास रिलीज करण्यात येईल.
- ९) डिफर्ड पेमेंट पध्दतीनुसार प्रस्तावित नियुक्त निविदाकारास धावत्या देयकातील रक्कमेपैकी ५० टक्के रक्कम त्याच वेळेला अदा करण्यात येईल व उर्वरित ५० टक्के रक्कम ही ३ वर्षांनी त्या-त्या काळातील प्राइम लेंडींगरेट अधिक २ टक्के याप्रमाणे चक्रवाढ व्याजासह अदा करण्यात येईल.
- १०) महापालिकेची आर्थिक स्थिती उत्तम असल्यास अशी डिफर्ड पेमेंट पध्दतीने तीन वर्षांनी त्या त्या काळातील देयके जी पाचव्या व सहाव्या वर्षाची द्यावयाची आहेत ती देयके चौथ्या किंवा पाचव्या वर्षी अदा करण्याचे अधिकार महापालिकेस असतील व ही अट प्रस्तावित ठेकेदारास बंधनकारक राहिल.
- ११) तसेच महानगरपालिकेस जर एम.एम.आर.डी.ए. किंवा इतर अन्य शासकिय वा खाजगी वित्तीय संस्थाकडून अल्प दराने कर्ज प्राप्त झाल्यास त्यातून मिळणाऱ्या रक्कमेतून त्वरीत डिफर्ड पेमेंट अंतर्गत नियुक्त केलेल्या ठेकेदाराचे उर्वरित देयके अदा करण्यात येतील. अशा स्वरूपाचा "prepayment clause" चा निविदेतील अटींमध्ये समावेश करण्यात येईल. सदरची अट प्रस्तावित ठेकेदारास बंधनकारक राहिल व त्याकरीता सुरक्षा अनामत रकमेच्या कपातीबाबत प्रचलित पध्दत लागू राहिल.
- १२) प्रकल्पातील काही रस्त्यांची कामे काही तांत्रिक वा अन्य कारणामुळे करता आली नाहीत तर ते रद्द करण्याचे अधिकार मा.आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका यांना असतील. परंतु सदर कामे एकूण परिमाणाच्या २५ टक्केपेक्षा जास्त नसतील.
- १३) सदर प्रकल्पाकरिता कॉक्रीट मटेरियल पुरवठा करणारा आर.एम.सी.प्लांट हा "क्वॉलीटी कौन्सिल ऑफ इंडिया" (केंद्र शासनाची अॅटोमोमस बॉडी) यांचे कडून प्रमाणित करणे आवश्यक राहिल.

याबाबत अशा स्वरूपाच्या निविदांच्या अटी व शर्ती ठरविणे, दुरुस्ती- सुधारणा करणे आणि क्वॉलीफिकेशन क्रायटेरीया अंतिम करणेचे सर्वाधिकार मा.आयुक्त साठे. यांना देणेबाबत प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

३) वरिष्ठ तज्ञ विधी सल्लागार व अनुभवी चार्टर्ड अकाऊंटंट नियुक्ती

सदर प्रकल्पाचा आर्थिक व भौतिक आवाका पाहता व त्या अनुषंगाने प्रकल्प नियोजन व अंमलबजावणी आणि योग्य रितीने पुर्णत्वास आणण्याकरीता त्यामध्ये येणाऱ्या संभाव्य - आर्थिक नियोजन व विधीग्राह्य कामकाज होणेसाठी व त्यानुसार सल्ला देण्यासाठी या प्रकल्पासाठी १ स्वतंत्र वरिष्ठ तज्ञ विधी सल्लागार (Senior Expert Legal Advisor) व १ अनुभवी चार्टर्ड अकाऊंटंट (प्रकल्प व प्रकल्पाची अंतिम देयके अदा होई पर्यंत) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण ५ (२)(२) अन्वये नियुक्त करण्यात येईल व त्याकरीता सल्ला सेवा फी म्हणून प्रत्येकी रु. २५.०० लक्ष म्हणजेच एकूण रु. ५०.०० लक्ष अधिक १२.३६ टक्के सेवाकर याप्रमाणे एकूण रु ५६.१८ लक्ष इतकी आर्थिक तरतूद करणे आवश्यक आहे. सदरची तरतूद ही त्या त्या वर्षामधील " UTWT/CC/ पध्दतीने रस्ते बांधणे " या लेखाशिर्षका अंतर्गत करण्यात येईल.

४) लेखाशिर्षकीय तरतूद

- १) या प्रकल्पासाठी प्रत्येक वर्षी मंजूर करण्यात येणाऱ्या अर्थसंकल्पात नियोजन निहाय "यु.टी.डब्ल्यू.टी. पध्दतीने रस्ते नुतनीकरण करणे." या लेखाशिर्षकांतर्गत तरतूद करण्यात येईल.
- २) तसेच रस्त्यांच्या कामांच्या अनुषंगाने अर्थसंकल्पात उपलब्ध असलेल्या - रस्ते रुंदीकरण व नुतनीकरण, रस्ते सिमेंट कॉक्रीटीकरण, विकास आराखड्यातील रस्ते, हरित जनपथ विकसित करणे, गटार बांधणे, जनपथ या सर्व लेखाशिर्षकांमधील तरतूदी सन २०१३-१४ मधील सुरु कामे व स्पिल ओव्हर रकमा यांचा विचार करून त्यानुसार सन २०१४-१५ पासून पुढील आर्थिक वर्षांच्या तरतूदीमध्ये त्याप्रमाणे ठेवण्यात येणाऱ्या अस्तित्वातील तरतूदीमध्ये ६० टक्के कपात करून या प्रकल्पाचा खर्च भागविता येईल.

५) रस्त्यांखालील सेवा वाहिन्यांचे धोरण -

प्रकल्पातील रस्त्यांचे पृष्ठभागाखाली टाकावयाच्या विविध प्रकारच्या सेवावाहीन्यांची अनुषंगिक कामे- नविन सेवावाहीन्या टाकणे, सेवावाहीन्या स्थलांतरीत करणे किंवा त्यामध्ये सुधारणा करणे इ. कामे करण्याकरीता संबंधित सेवा वाहिन्या धारकांना सविस्तर पत्राद्वारे कळवून एका महिन्याच्या कालावधीत या सर्व सेवावाहीन्यांची कामे करून घेणेबाबत सांगण्यात येईल किंवा प्रत्येक रस्त्याचे काम सुरु झाल्यानंतर या संबंधित संस्थांनी त्यांच्या अनुषंगिक सेवावाहीन्यांची कामे ही प्रत्येक रस्त्याचे काम पूर्ण होण्यापूर्वी करण्यात येतील याची काळजी सेवावाहिन्या धारकांनी घेणे आवश्यक राहिल. जर एखाद्या संस्थेने काम झाल्यावर खोदकामाची परवानगी मागितली तर त्यावर दहापट रक्कम वसूल करण्यात येईल.

ज्या रस्त्यांचे पूर्ण रुंदी रेषेपर्यंत रस्त्याचे काम झालेले नाही अशा रस्त्यांवर महापालिकेमार्फत सेवावाहिनी अंथरण्यास परवानगी देताना परवानगी मधले रस्ता रुंदीकरणावेळी अशा संस्था त्यांच्या स्वखर्चाने केबल शिफ्टिंग करतील अशी अट सेवावाहिन्या अंथरण्याची परवानगी देताना घालण्यात येईल.

६) जीपीआर मशिनस् खरेदी

रस्त्याखालील सेवावाहीन्या व अनुषंगिक बाबींची माहिती मिळण्यासाठी प्रत्येक ग्रुप निहाय एक जी.पी.आर.मशिन याप्रमाणे तीन मशिन्स खरेदी करण्यात येतील.

७) त्रयस्थ तांत्रिक लेखापरिक्षण प्रक्रीया व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नियुक्ती

सदर प्रकल्पाचे त्रयस्थ तांत्रिक लेखापरिक्षणाकरीता नियुक्त करण्यात येणाऱ्या सल्लागाराकडून प्रकल्पामधील लागणाऱ्या सर्व बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा त्याचे सोर्स पासून ते त्याच्या वापराच्या प्रक्रियेतील अंतिम टप्प्यापर्यंत नियमित तांत्रिक तपासणी करण्यात येईल. या सोबतच ठाणे महापालिकेकडून प्रस्तावित नियुक्त प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारामार्फत प्रत्येक रस्त्याच्या लेव्हल्स अंतिम करणे, प्रकल्पाचे नियोजन करणे, दैनंदिन सनियंत्रण ठेवणे, कामाची गुणवत्ता राखणे, विविध खात्यांशी समन्वय ठेवणे, प्रकल्पाचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज तयार करणे व प्रकल्प यशस्वीरित्या पूर्ण करण्यासाठी अनुषंगिक कामे करणे इ. कामे करून घेण्यात येतील.

ब) ठाणे पूर्व स्थानक येथे सॅटीस प्रकल्प -II राबविणेस व एलिव्हेटेड बस कॉरीडॉर विकसित करणेस मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावाची आवश्यकता

ठाणे पूर्व स्थानक येथे स्टेशन बाहेरील रेल्वे सर्क्युलेटींग एरीयाचा विकास करून त्यापासून होणारे उत्पन्नाचा वापर ठाणे रेल्वे स्टेशन करीता करणेचा मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. यांचा प्रस्ताव महापालिकेकडे दि. ९.१०.२०१३ रोजी प्राप्त झाला आहे.

सदर स्टेशन बाहेरील जागेचा वाणिज्य व पार्किंग या करिता वापराबाबतचा प्रस्ताव अंतिम करणेपूर्वी खालील बाबींचा विचार करणे आवश्यक आहे.

पूर्व स्थानक परिसर सद्यस्थिती

ठाणे पूर्व भागातून टी.एम.टी., बेस्ट, मिरा-भाईंदर या महानगरपालिकांच्या सार्वजनिक बसेस या भागातून आवागमन करतात. या व्यतिरिक्त वागळे इस्टेट येथे जाणाऱ्या खाजगी कंपनीच्या कर्मचाऱ्यांसाठी असलेल्या बसेस या भागातूनच ये-जा करतात. यामुळे या ठिकाणी सद्यस्थितीत वाहतूकीची कोंडी होत असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे महापालिकेमार्फत ठाणे (प.) प्रमाणे ठाणे पूर्व येथे सुध्दा सॅटीस (II) सारखा प्रकल्प उभारणेची अत्यावश्यकता आहे.

सदर मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. यांनी सूचविल्याप्रमाणे पार्किंग व वाणिज्य विकास करते वेळी वाहतूकीचा निचरा होणेच्या दृष्टीने एकात्मिक योजना राबविणे आवश्यक आहे. पार्किंग व वाणिज्य विकासाची योजना राबविते वेळी या ठिकाणी बेसमेंटमध्ये किंवा जमिनीवर २ मजली भुयारी पार्किंग व्यवस्था निर्माण होणार आहे. सध्या दुचाकी वाहनांचे पार्किंग एकाच ठिकाणी होत नसून स्टेशन रस्त्यावर विविध ठिकाणी विखुरलेल्या स्वरूपात होत आहे. तथापि सदर पार्किंग व्यवस्था निर्माण झाल्यावर सर्व पार्किंग एकवटले जाणार आहे. तसेच या ठिकाणी वाणिज्य वापरामुळे अतिरिक्त वाहतूकीचा भार या भागामध्ये पडणार आहे. सदर प्रकल्पाची उभारणीचे वेळी या सर्व बाबींचा ट्रॉफिक इम्पॅक्ट अॅनालिसिस करून वाहतूकीच्या सुधारणा प्रकल्पासह ठाणे स्टेशन (पूर्व) सर्क्युलेटींग एरीयाचा विकास करणे अपेक्षित आहे.

वरील बाबी विचारात घेता ठाणे पूर्व भागामध्ये सॅटीस - II प्रकल्पाचा खालीलप्रमाणे ढोबळ आराखडा तयार केला आहे.

प्रस्ताव - सॅटीस -II व एलिवेटेड बस कॉरीडॉर

या ठिकाणी विकास आराखड्यातील रस्त्याची रुंदी १८ मी. असल्याने सदरचा संपूर्ण प्रकल्प Elevated Road पध्दतीचा तयार करण्यात येत आहे.

यामध्ये नवीन कोपरी पूलाच्या बाजूस नव्याने एक ROB बांधून ५.५० मी. उंचीवर तीन मार्गिकांचा ठाणे स्टेशन पूर्व पर्यंत Elevated Road बांधण्यात येईल. त्या ठिकाणी मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. मार्फत प्रस्तावित Commercial complex मध्ये ५.५० मी. उंचीवरील डेकवर सदरचा Elevated corridor विलीन होईल व सदर ठिकाणी अंदाजे १०००० चौ.मी. चा डेक एरीया तयार करण्यात येईल. या डेक एरीया पुढे लोकमान्य टिळक मार्ग - कृष्णा बोरकर मार्ग दोन मार्गिकांचा Elevated पूर्व द्रुतगती महामार्ग ओलांडून आनंदनगर बाजूस उतरविण्यात येईल. ज्ञानसाधना कॉलेजजवळ दुसरा ROB बांधण्यात येईल.

सदरचा Elevated Road (बस कॉरीडॉर) फक्त सार्वजनिक वाहतूकीसाठी राहिल. भविष्यात सदरचा मार्ग HCMTR Route/BRTS ला जोडण्यात येईल.

पुनर्वसन व जागा ताब्यात घेण्याबाबतची माहिती

याठिकाणी सिध्दार्थनगर जवळ अस्तित्वातील रस्त्याला तीव्र वळण असल्याने धोबीघाट जवळील महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण कॉलनी जवळ भूसंपादन करावे लागेल तसेच सर्व्हिस रोड येथे बारा बंगल्याजवळ वनखात्याच्या जागेमधून सदरचा Elevated Road बांधवा लागेल तसेच काही प्रमाणात भूसंपादन करावे लागेल. खाजगी बसेससाठी टर्मिनस करिता राज्य शासनाकडील शासकीय गोदामांची म्हणजेच फुड कॉर्पोरेशनची जागा ताब्यात घ्यावी लागेल. प्रस्तुत प्रकल्पामध्ये कोपरी पूलाजवळ बांधाव्या लागणाऱ्या ROB साठीची जागा शासकीय मालकीची असून सद्यस्थितीत तिचा ताबा मध्य रेल्वेकडे आहे. सदरची जागा शासनाकडून मनपास उपलब्ध व्हावी लागेल. सदरचा प्रकल्प राबविण्यास विकास आराखड्यातील East-West ROB बांधता येणे शक्य होणार नाही तथापी सदर ठिकाणी FOB बांधता येईल.

प्रकल्प खर्च

सदर प्रकल्पाचा ढोबळ खर्च सुमारे रु.२६६.५० कोटी इतका आहे. सदर खर्चामध्ये रेल्वे स्टेशन समोरील बांधण्याच्या सुमारे १०००० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या डेक एरीयाचा सुमारे ५० टक्के खर्च मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. करेल असे गृहीत धरण्यात आले आहे. याकरीता लागणारे पुनर्वसन महापालिकेमार्फत स्वतंत्रपणे करण्यात येईल. तसेच सदर अंदाजखर्चात ५ टक्के भौतिक सादिलवार - रु. १०.९९ कोटी, १० टक्के भाववाढ - रु. २३.०७ कोटी, २ टक्के पी अॅण्ड इ कन्सल्टन्सी चार्जेस - रु. ५.०८ कोटी व ३ टक्के पी.एम.सी. चार्जेस - रु. ७.६१ कोटी इतक्या खर्चाचा समावेश आहे.

सॅटीस - II प्रकल्प व Elevated Corridor चा लेआऊट नकाशा आणि प्रकल्पखर्चाची माहिती सोबत जोडली आहे.

आर्थिक व भौतिक नियोजन

सदर प्रकल्पाकरीता येणाऱ्या खर्चाची तरतुद ठाणे महानगरपालिकेच्या "ठाणे पूर्व स्टेशन परिसर सुधारणा व सुशोभिकरण" या अर्थसंकल्पीय तरतुदीच्या भांडवली खर्चातून करण्याचे प्रस्तावित आहे. त्याचे वर्षनिहाय आर्थिक नियोजन व त्यानुसार करावयाच्या तरतुदीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

वर्ष	सन २०१३-१४	सन २०१४-१५	सन २०१५-१६	सन २०१६-१७	सन २०१७-१८
प्रकल्प खर्च (रु. लक्ष)	५०	२०००	८२००	८२००	८२००

सदरचा प्रकल्प हा वर नमुद केल्यानुसार ५ वर्षांच्या कालावधीत पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित आहे.

सदर प्रकल्पास केंद्र शासन / राज्यशासन यांचे मार्फत अनुदान / निधी प्राप्त करणेबाबत प्रयत्न करण्यात येतील. अथवा शासकीय, निमशासकीय किंवा इतर वित्तीय संस्थांकडून अल्प दराने कर्ज प्राप्त करून घेणे किंवा डिफर्ड पेमेंट पध्दतीने काम करून घेण्याच्या पर्यायाचा देखिल विचार करण्यात येईल.

सबब, वरील दोहों प्रस्तावास ही सर्वसाधारण सभा खालील बाबीस प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

अ) ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील रस्त्यांचे सिमेंट काँक्रीटीकरण/यु.टी.डब्ल्यु.टी. पध्दतीने काँक्रीटीकरण करणेबाबत खालील बाबीस ही सर्वसाधारण सभा सर्वानुमते मान्यता देत आहे.

१. सदर प्रस्तावात नमुद केल्यानुसार "भाग-अ" व "भाग-ब" या यादीतील सर्व रस्त्यांचे तीन भागांत ग्रुप-१ - रु.१८९१३.२४ लक्ष, ग्रुप-२ -रु.२३६५९.२४ लक्ष व ग्रुप-३ -रु.१९७२२.३५ लक्ष याप्रमाणे एकुण रु.६२२९४.८३ लक्षांच्या ढोबळ अंदाजखर्चास आणि Defered payment system, १५ टक्के भाववाढ, १.५ टक्के क्वाॅलीटी कंट्रोल व तांत्रिक लेखापरिक्षण, २ टक्के प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार, ५ टक्के भौतिक सादिलवार, ०.५ टक्के प्रकल्प कार्यालय व अनुषंगिक सुविधा करीता येणाऱ्या खर्चासह एकुण रु. ९३९१९.४८ लक्षांच्या ढोबळ अंदाजखर्चास व पुढील ५ वर्षांचे देखभाल दुरुस्ती - परिचालनापोटी येणाऱ्या अंदाजखर्च रक्कम रु.३११४.७५ लक्ष एवढयास ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
२. या कामी प्रती वर्ष आवश्यक असणाऱ्या बांधकाम खर्च व देखभाल दुरुस्ती खर्चासाठी अर्थसंकल्पीय तरतुदीच्या नियोजनास व त्याप्रमाणे प्रतिवर्ष अर्थसंकल्पात अनुक्रमे "यु.टी.डब्ल्यु.टी. पध्दतीने रस्ते नुतनीकरण करणे" व "रस्ते दुरुस्ती" या तरतुदीचा समावेश करण्यास ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
३. मा.उच्च न्यायालयाने निर्गमित केलेल्या सुचनांनुसार रस्ते प्रकल्प कार्यक्रम राबविणे करीता तांत्रिक अर्हता ७० गुण व निविदा देकार ३० गुण या संयुक्त गुणाप्रमाणे उच्चतम गुण मिळविणाऱ्या निविदाकाराची निवड करणेच्या निविदा प्रक्रियेच्या अटीस व त्यानुसार कॉलीफिकेशन क्रायटेरीया, निविदा अटी - ठरविणेचे सर्वाधिकार मा. आयुक्त साो. यांना प्रदान करणेस ही महासभा मान्यता देत आहे.
४. सदरचा प्रकल्प Defered payment system पध्दतीने / महाराष्ट्र शासन वा केंद्र शासनाकडून अनुदान / शासकिय निमशासकीय वित्तीय संस्थांकडून अल्प दराने कर्ज घेवून राबविणेस व त्याकरीता निर्णय घेणेस आणि त्यानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम १०९ प्रमाणे राज्य शासनाची मान्यता घेणेस व त्यानुसार कार्यवाही करणेस मा.आयुक्त साो. यांना प्राधिकृत करणेस ही महासभा मान्यता देत आहे.
५. डिफर्ड पेमेंट पध्दतीनुसार प्रस्तावित नियुक्त निविदाकारास धावत्या देयकातील रक्कमेपैकी ५० टक्के रक्कम त्याच वेळेला अदा करण्यात येईल व उर्वरित ५० टक्के रक्कम ही ३ वर्षांनी त्या त्या काळातील प्राइम लेंडींग रेट अधिक २ टक्के याप्रमाणे चक्रवाढ व्याजासह अदा करण्यास ही महासभा मान्यता देत आहे.
६. रस्ते प्रकल्प कक्षासाठी सुसज्ज कार्यालय - फर्निचर सुविधा, संगणकिय प्रणाली-सॉफ्टवेअर खरेदी, संगणक व्यवस्था, प्रिंटिंग मशिनस, दैनंदिन संकेतस्थळावर अद्ययावत माहिती सादर करण्यासाठी करावयाची उपाय योजना व त्याकरीता लागणारी आय.टी.सोल्युशनस् इक्वीपमेंटस् तसेच ३ जी.पी.आर.मशिन्स इ. बाबी खरेदी करण्यास व त्याकरीता येणाऱ्या रक्कम रु. ३११.४७ लक्ष इतक्या खर्चास ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
७. सदर प्रकल्पाच्या तांत्रिक व्यवस्थापनासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची अंदाजीत सल्ला फी रक्कम रु . १२.४६ कोटी एवढयास व सदर सल्लागाराच्या नेमणुकीची निविदा मागविणेस ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
८. सदर प्रकल्पाचे त्रयस्थ तांत्रिक लेखापरिक्षण ठाणे महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील प्रस्तावित नियुक्त सल्लागारामार्फत करून घेणेस ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
९. ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते UTWT/CC पध्दतीने करणेच्या प्रकल्पाकरिता वरिष्ठ तज्ञ विधी सल्लागार (Senior Expert Legal Advisor) व आर्थिक सल्लागाराची (Financial Advisor) नेमणूक करणेस व त्याकरीता येणारा खर्च रक्कम रु. ५६.१८ लक्ष एवढयास व याबाबतची नियुक्ती प्रक्रिया महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधिल प्रकरण ५(२)(२) अन्वये प्रक्रिया करण्यास ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

१०. प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर कोणत्याही संस्थेने त्यांचे अधिनस्त असलेल्या सेवावाहीन्या संबंधित काम करण्यासाठी रस्त्यांचे खोदकामास परवानगी मागितल्यास त्या संस्थेकडून त्यावेळेच्या मंजूर दराच्या दहापट रक्कम शुल्क आकारण्याच्या धोरणास ही महासभा मान्यता देत आहे.

ब) ठाणे पूर्व स्थानक येथे सॅटीस -II प्रकल्प राबविणेस व एलिव्हेटेड बस कॉरीडॉर विकसित करणेस प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

१. ठाणे पूर्व स्थानक येथे सॅटीस प्रकल्प -II राबविणेस व एलिव्हेटेड बस कॉरीडॉर विकसित करणेस व त्यापोटी येणाऱ्या ढोबळ अंदाजखर्च रक्कम रु. २६६.५० कोटी एवढ्यास ही सर्वसाधारण सभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता असावी.
२. या कामी प्रती वर्ष आवश्यक असणारा बांधकाम खर्च हा महानगरपालिकेच्या "ठाणे पूर्व स्टेशन परिसर सुधारणा व सुशोभिकरण" या अर्थसंकल्पीय तरतुदीच्या भांडवली खर्चातून करण्याचे प्रस्तावित असल्याने प्रति वर्ष अर्थसंकल्पात नमुद केलेल्या तरतुदीच्या नियोजनास व त्याप्रमाणे समावेश करण्यास ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
३. सदर प्रकल्पास केंद्र शासन/ राज्य शासन यांचे मार्फत अनुदान / निधी प्राप्त करण्यास आणि / अथवा शासकीय, निमशासकीय किंवा इतर वित्तीय संस्थांकडून अल्प दराने कर्ज प्राप्त करून घेण्याच्या पर्यायांवर निर्णय घेण्यास व त्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०९ प्रमाणे राज्य शासनाची मान्यता घेणेस किंवा डिफर्ड पेमेंट सिस्टिम पध्दतीने सदरचे काम करणेस व त्यानुसार कार्यवाही करण्यास मा.आयुक्त सा. यांना प्राधिकृत करणेस ही महासभा मान्यता देत आहे.
४. सदर प्रकल्पाचे सविस्तर नियोजन व अंतिम आराखडे तयार करण्यास सल्लागाराची अंदाजीत सल्ला फी रक्कम रु. ५.०८ कोटी एवढ्यास व सदर सल्लागाराच्या नेमणुकीची निविदा मागविणेस सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.
५. मान्यता असावी.
६. सॅटीस - II प्रकल्पाचे व एलिव्हेटेड कॉरीडॉरचे अंतिम नियोजन व आराखडयानुसार येणाऱ्या अंदाजखर्चावर निविदा मागविणेस ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.
७. सदर प्रकल्पाच्या तांत्रिक व्यवस्थापनासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची अंदाजीत सल्ला फी रक्कम रु. ७.६१ कोटी एवढ्यास व सदर सल्लागाराच्या नेमणुकीची निविदा मागविणेस ही महासभा प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी सन्मा.सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या चर्चेच्या वेळी व लेखी सुचनांच्या आधारे नविन वाढीव रस्त्यांचे यु.टी.डब्ल्यु.टी. पध्दतीने काँक्रीटीकरण करण्याच्या वाढीव कामांस व त्यास येणाऱ्या अतिरिक्त खर्चास ही महासभा प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे. याबाबतचा सविस्तर पुरक ठराव स्वतंत्रपणे निर्गमित करण्यात येईल. तथापि, प्रशासनाने या ठरावाच्या अनुषंगाने त्वरीत निविदा प्रक्रिया व अनुषंगिक कार्यवाही करावी असे ही सर्वसाधारण सभा ठरवित आहे.

प्रकरणी तांत्रिक बाबी व कायदेशीर बाबी प्रशासनाने तपासल्या असून, त्या योग्य व कायदेशीर आहेत असे गृहीत धरून ही सर्वसाधारण सभा प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

सोबत - i) प्रस्तावित रस्त्यांची यादी

ii) सॅटीस -II व Elevated Corridor चा लेआऊट व प्रकल्प खर्च

सूचक :- श्री. नरेश म्हस्के.

सर्वानुमते मंजूर.

अनुमोदक :- श्री. हणमंत जगदाळे.


महापौर

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रत :- मा.आयुक्त सा. यांजकडे माहितीसाठी सादर.

Memorandum of Understanding

Between

Thane Municipal Corporation (TMC)

and

Traffic Division of Police

This Memorandum of Understanding (MOU) sets forth the terms and understanding between the Thane Municipal Corporation (TMC) (**Party-A**) and the Traffic Division of Thane Police Commissionerate (**Party-B**) for enforcement of parking policy and traffic surveillance in the area selected under the Smart Cities Mission.

1 Background and Purpose

Thane is one of the 98 cities selected under the prestigious Smart City Mission of Ministry of Urban Development, Government of India. Thane Municipal Corporation is in the process of preparing Smart City Proposal (SCP) for Thane. One of the objectives for the projects being envisaged under the SCP is to improve transportation in the city while discouraging the use of private vehicles to reduce congestion.

To achieve this objective, it is proposed to use 'smart' means of traffic surveillance and implementation of paid parking to discourage use of private vehicles. It is for this that the above mentioned parties have agreed to enter in to an understanding to achieve this objective.

The purpose of this MOU is to clearly identify the roles and responsibilities of each party in achieving the above objective.

2 Responsibilities

This MOU will ensure that both parties will work in coherence with each other in enforcing paid on-street parking and traffic surveillance in the selected areas under the Smart Cities Mission. The above objective will be accomplished by undertaking the following activities:

2.1 Responsibilities of Party-A

1. Delineating spaces along streets for paid on-street parking
2. Appointment of operator management of the paid-on street parking
3. Installation of smart-parking meters
4. Installation of CCTV cameras along with separate electric meters linked to the Traffic Command Center at various junctions in the areas
5. Appointment of an agency for serving the challans to the violators
6. Round the clock availability of the personnel for CCTV maintenance.
7. Payment of Internet Bills and Electric Bills of the CCTV installations

2.2 Responsibilities of Party-B

1. Enforcement of regulations for paid on-street parking
2. Use of video surveillance to improve traffic management in the areas

3 Effective Date

This MoU is at-will and may be modified by mutual consent of authorized officials of Party-A and Party-B. This MoU shall become effective on Dt. 10/12/2015 and will remain in effect until Dt. 10/12/2020.

Contact Information

Additional Municipal Commissioner (1)
2nd Floor, Administrative Building,
Thane Municipal Corporation,
Dr. Almeda Road, Panchpakhadi,
Thane (W)-400 602
E-mail: admcc@thanecity.gov.in
Telephone: +91-22-25376915/25375468

Joint Commissioner of Police,
Thane
Police Commissioner Office,
Near Kalwa Creek Bridge,
Thane(West)-400 601
E-mail : jtcpthane@gmail.com
Telephone : +91-22-25342163



Sunil Chavan
10/12/2015
(Sunil Chavan)

Additional Municipal Commissioner (1)
Thane Municipal Corporation



V.V. Lakshmi Narayana
10/12/2015
(V.V. Lakshmi Narayana)
Joint Commissioner of Police
Thane

एस. के. सूद
महाप्रबंधक

S. K. Sood
General Manager



मध्य रेल, छत्रपति शिवाजी टर्मिनस,
मुंबई - 400 001.

CENTRAL RAILWAY
CHHATRAPATI SHIVAJI TERMINUS,
MUMBAI - 400 001.

DO No.Dy.CE/GC/NTSS/G-62

Date: 02/11/2015.

Dear Shri Kshatriya,

Sub: Development of New Auxiliary platform at Thane Station along Eastern Express Highway.

Thane is one of the most congested and busiest suburban stations on Central Railway. As per the last study conducted by MRVC on Thane Municipal Corporation Consultant's study, about 6,50,000 passengers are utilizing Thane station daily. 700 numbers of suburban services are passing through / terminating at Thane station. Out of these, 79 number of suburban main line services are being terminated at Thane. After the main line train is terminated at Thane, for return journey and for various operational services it takes about 10 minutes. Also geographically, Thane station is located on the western banks of Thane creek and now the majority of the development is happening around Eastern express highway and further northwards along Ghodbunder road. Approach road to Thane station is very congested. In order to mitigate the problems and hardship faced by the large population, a proposal has been developed where an additional elevated platform is proposed across Eastern Express Highway at Teen Hath Naka. It is estimated that after the project is completed, about 40 Nos. i.e 50% terminating trains can be dealt on these newly maintained facilities which will substantially reduce the congestion at Thane and will provide a great deal of convenience to the people of Thane city. This work is expected to cost Rs.150 crores (excluding cost of land).

Government of Maharashtra is requested to:

- (i) Initiate provision of free land and air space for the project and
- (ii) Share 2/3rd cost of the project on CIDCO model (with surcharge)
- (iii) Share 50% of the cost without surcharge

OR

- (iv) Let Railways call for PPP entrepreneurs against commercial exploitation of floor above the decks.

This will also facilitate introduction of additional services once this project is completed.

☎(O) 54000 ☎(O) +91-22-2262-1230, Fax (O) +91-22-2262-4555 email : gm@cr.railnet.gov.in

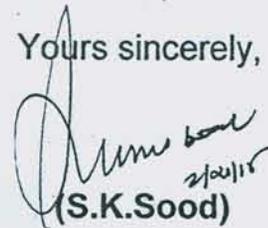
Similar study is being conducted for Vashi, Panvel and Kalyan which will be submitted to Government of Maharashtra for its consideration in due course of time.

Feasibility report for Thane station is enclosed for consideration of Govt. of Maharashtra.

You are kindly requested to get the report examined at appropriate level and communicate the approval of Government of Maharashtra for one of the suggested alternative for undertaking the project.

With regards,

Yours sincerely,



(S.K.Sood)

Encl: As above.

**Shri Swadheen Kshatriya,
Chief Secretary,
Govt. of Maharashtra,
Mantralaya,
Mumbai - 400 032.**

Copy along with a copy of the report to:

**Principal Secretary to Hon'ble Chief Minister for kind information of
Hon'ble Chief Minister of Maharashtra.**

DA: As above.



No. MRVC/W/309/Comm.Land/Dep/C.Rly

Date: 23.09.2013

Shri Manu Kumar Srivastava
Principal Secretary,
Urban Development Department-I
Govt. of Maharashtra,
Mantralaya, Mumbai: 400 032.

Sub: Commercial Development of Railway Airspace for undertaking station improvement.

Ref: i) This office letter no. MRVC/W/309/Comm.Land/Dep/C.Rly dated 26.8.13.

ii) MoU between RLDA and MRVC dated 16.07.2013.

iii) Meeting with Chief Secretary GoM on 14.8.2013 and 11.9.2013.

MRVC, is the project implementing agency for the Rail component of Mumbai Urban Transport Project (MUTP). As per Memorandum of Article of Association one of the objectives of MRVC is to plan and execute specific projects for the Commercial development of land and air space available with the Railway. It has been planned to utilize vacant air space above operational areas of Railways in Mumbai area for commercial development to augment the revenue. The revenue generated will be re-invested in improving Railway Infrastructure and Station facilities in Mumbai. To fulfill this objective MRVC has entered into an MOU with RLDA (Rail Land Development Authority) which is a Statutory Authority set up by an Amendment to the Railways Act 1989, for development of vacant Railway land.

Three sites were identified in consultation with railways at Thane(E)- Station Circulating Area, Mulund (E)- New Goods Shed and Bhandup (E)- Track Depot. These three sites have operational assets of Railways which will continue to be in operation on the ground and only air space utilization is proposed for the commercial development.

Accordingly, MRVC has engaged the consultant M/s Pricewaterhouse Coopers Pvt Ltd, who have completed the pre-feasibility study of these three sites and have found them to be technically and commercially feasible. Details of the three sites are attached with this letter.

The summarized position of the three sites is as under:-

Sr.No	Location	Jurisdiction	Area Sqm	Upfront revenue expected in Rs Crore	FSI proposed
1.	Thane(E)	TMC	8912	30.5	5
2.	Mulund(E)- New Goods Shed	BMC-T Ward	28693	50	4
3.	Bhandup(E) Track Depot	BMC- S Ward	33402	17.8	4

Approval of GoM will be required for undertaking the Commercial development of air space at these 3 sites. MRVC seeks approval of GoM in following issues:

- i) Approval for commercial utilization of air space above railways operational area and necessary amendment to land use at these locations as deemed appropriate.
- ii) Approval for enhanced FSI as proposed for each site so that sufficient funds can be generated to undertake infrastructure development and station improvement works in Mumbai.

It is requested to grant early approval, which would help MRVC to initiate the process of commercial development of air space for operational railway land at Thane (East), Mulund(East) and Bhandup(East).


(Rakesh Saxena)
Chairman & Managing Director

Encl: 3 sets of above.

ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
मुख्य कार्यालय,

02 DEC 2013

33069

आवक क्र. :-

आवक लिपिक :-

शासन निर्णय क्रमांक : एमआरडी-३३१३/प्र.क्र.१३३/नवि-७,३

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०१३.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

आयुक्त कार्यालय
ठाणे महानगरपालिका ठाणे.

2013

आवक क्र. 3390

प्रस्तावना :-

मुंबई महानगर प्रदेशातील उपनगरीय रेल सेवा तसेच रेल्वे स्थानके यांच्या सुधारणेच्या कामास निधी उपलब्ध व्हावा म्हणून ठाणे, भांडूप आणि मुलुंड या रेल्वे स्थानकांच्या जमिनीचा वाणिज्यिक विकास करून निधी उभारण्याचे मुंबई रेलवे विकास कॉर्पोरेशन यांनी प्रस्ताविले आहे. यानुषंगाने मुंबई रेलवे विकास कॉर्पोरेशन लि. मुंबई यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या रेल्वे स्थानकांच्या जमिनीचा वाणिज्यिक विकास करून सुधारणा करण्याच्या प्रस्तावांचा अभ्यास करून शासनास शिफारस करण्यासाठी एक समिती गठित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय :

ठाणे, भांडूप आणि मुलुंड या रेल्वे स्थानकांच्या जमिनीचा वाणिज्यिक विकास करून उपनगरीय रेल सेवा व रेल्वे स्थानकांच्या सुधारणेसाठी निधी उभारण्याच्या मुंबई रेलवे विकास कॉर्पोरेशन लि. मुंबई यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावांचा सविस्तर अभ्यास करून त्याबाबत शासनास सुयोग्य शिफारसी करण्यासाठी खालीलप्रमाणे अधिकाऱ्यांची प्रकल्प समिती गठित करण्यात येत आहे:-

भांडूप आणि मुलुंड रेल्वे स्थानकांच्या संदर्भातील प्रकल्पासाठी समिती -

- आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- सह पोलीस आयुक्त, वाहतुक, मुंबई.
- महाव्यवस्थापक, बेस्ट उपक्रम,
- आयुक्त, परिवहन, वांद्रे, मुंबई.
- सह सचिव (रेल्वे), परिवहन.
- सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

२) ठाणे रेल्वे स्थानकाच्या संदर्भातील प्रकल्पासाठी समिती -

- आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- पोलीस आयुक्त, ठाणे.

वि. सा. लां वि.

महानगरपालिका

(पुल) ४४४

१६/१२/१३

अभियंता

महानगर पालिका

११६.....

११/१३.....

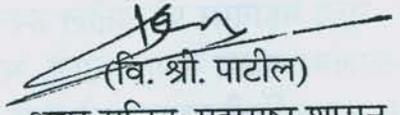
(iii) सह सचिव (रेल्वे), परिवहन.

(iv) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(v) प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, ठाणे.

०२. सदर समितीने वरील रेल्वे स्थानकांच्या जमिनीचा व रेल्वे स्थानकावरील "एअर स्पेस"चा वाणिज्यिक विकास व सुधारणा प्रकल्पांच्या प्रस्तावांचा, संबंधित भागांचा सुनियोजित विकास, सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्थेचे सुलभिकरण/सक्षमीकरण, विविध वाहतुकीच्या माध्यमांचे विनाव्यत्य एकत्रिकरण तसेच सदर रेल्वे स्थानकांच्या जमिनीवर वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरून वाणिज्यिक विकास केल्यास होणारे संभाव्य परिणाम या सर्व दृष्टीने सखोल अभ्यास करून त्यांचा अहवाल दोन आठवड्यात अंतिम करून शासनास सादर करावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(वि. श्री. पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव.

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई

आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

आयुक्त, परिवहन, बांद्रे, मुंबई

✓ आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे. पोलीस आयुक्त, ठाणे

सह आयुक्त, वाहतूक मुंबई

सह सचिव (रेल्वे), परिवहन.

प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, ठाणे.

सह सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप सचिव (नवि), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

निवड नस्ती (नवि-७).

O/C



ठाणे महानगरपालिका

दूरध्वनी: २५३३ १२ ११
२५३३ १५ ९०

महानगरपालिका भवन, डॉ. अल्फ्रेडा रोड, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे - ४०० ६०२
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Ref. No. TMC/CE/564

Date: 18.12.2013

To,

1. The Commissioner of Police,
2. Jt. Commissioner of Police,
3. Dy. Commissioner of Police (Traffic)

Thane

Sub: - Minutes of Meeting dated 21.11.2013 regarding MRVCs proposal for commercial development of Airspace at Thane Railway Station (E)

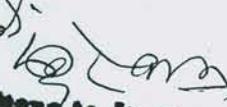
Sir,

Please find enclosed alongwith the draft Minutes of meeting convened in the office of Hon'ble Commissioner of Police, Thane regarding the Mumbai Railway Vikas Corporation Ltd.'s proposal for commercial development of Airspace at Thane Railway Station (E).

Kindly inform your concurrence over the the draft minutes so that the same can be finalised at an earliest.


(K. D. Lalla)
City Engineer,
Thane Municipal Corporation, Thane


18/12/13
19/12/13

Received:

Sent to Jt. C. P. 18/12/13
Thane

MINUTES OF MEETING DATED 21.11.2013

The Mumbai Railway Vikas Corporation Ltd. has proposed Commercial Development of Airspace at Thane (East) on Railway land. The proposal envisages utilization of additional FSI over and above the Development Control Rules of Thane Municipal Corporation. Hence, the same has been submitted to TMC for approval.

In the context, a meeting had been convened in the office of Hon'ble Police Commissioner, Thane.

Following officers from Thane Municipal Corporation, Thane Police and Mumbai Railway Vikas Corporation Ltd. were present to the meeting:

1	Shri. K. P. Raghuvanshi,	Commissioner of Police, Thane
2	Shri. Aseem Gupta,	Commissioner, TMC
3	Shri. Rakesh Saksena,	CMD, MRVC
4	Shri. Bipin Kumar Singh,	Jt. Commissioner of Police, Thane
5	Shri. K. D. Lalla,	City Engineer, TMC
6	Shri. Paropkari	DCP (Traffic), Thane

Following is the gist of discussions held and decisions taken in the meeting:

1. At the onset, the CMD, MRVC explained the necessity and nature of the proposed commercial development.
2. The proposal of MRVC was appraised by the officials from Thane Police and Thane Municipal Corporation.
3. The Municipal Commissioner and City Engineer, TMC pointed out that subsequent to the huge commercial development proposed by the MRVC, there will be sharp growth in the transport demands on the East side of Thane Railway Station.
4. Considering the limited approach road network for the Thane Railway Station, both on East as well as West side, the intra-city transport infrastructure of Thane City is already overstressed and needs immediate improvement. With the proposed development will only aggravate the situation. The Dy. Commissioner of Police (Traffic) concurred upon the same.
5. The Commissioner, TMC further stressed upon integrated approach for the proposed development with Intra-city Transport Improvement Proposal.
6. The City Engineer, TMC explained the proposal of the Thane Municipal Corporation to integrate the Intra-city Transport improvement with the development proposed by MRVC.

7. As explained by the City Engineer, TMC the development proposal shall have following salient features:
 - i. A Deck of about 10,000 Sq.m shall be constructed within the MRVCs development proposal. The deck shall have a clearance of 5.50m above the Ground Level. MRVCs commercial development shall be planned above the said deck with a clearance of 5.50m. The Deck shall be used as interchange facility for the Intra-city Public Transport and Intercity Public Transport by the suburban Railways.
 - ii. The Thane Municipal Corporation shall construct an elevated route starting from the Eastern Express Highway – Thane Railway Station (East) – Kopari – Eastern Express Highway.
 - iii. Three Railway Over Bridges shall have to be constructed within the proposal.
 - iv. The infrastructure developed shall be used specially for Public Transport only. All the other modes of transport shall move at ground level as in the case of SATIS on West side.
8. The Commissioner of Police, Thane and other Police officers appreciated the integrated approach suggested by the Thane Municipal Corporation.
9. The DCP (Traffic) further suggested that adequate parking space shall be created in the proposal.
10. Since, the approvals for the ROB takes long, it was decided that the MRVC shall propose the said ROB alongwith their proposal and obtain the necessary approvals from the Central Railway.

The meeting ended with vote of thanks to the chair.

(K. D. Lalla)
City Engineer,
Thane Municipal Corporation

Copy submitted to Hon'ble Commissioner of Police, Thane for information please

Copy submitted to Hon'ble Commissioner, TMC for information please

Copy fwc to CMD, MRVC for information please

Copy fwc to DCP (Traffic), Thane for information please



ठाणे महानगरपालिका

दूरध्वनी: २५३३ १२ ११

२५३३ १५ ९०

महानगरपालिका भवन, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे - ४०० ६०२

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Ref. No. TMC/CE/ 564

Date: 17.12.2013

To,
The Commissioner of Police,
Thane

Sub: - Minutes of Meeting dated 21.11.2013 regarding MRVCs proposal for commercial development of Airspace at Thane Railway Station (E)

Sir,

Please find enclosed alongwith the draft Minutes of meeting convened in the office of Hon'ble Commissioner of Police, Thane regarding the Mumbai Railway Vikas Corporation Ltd.'s proposal for commercial development of Airspace at Thane Railway Station (E).

Kindly inform your concurrence over the the draft minutes so that the same can be finalised at an earliest.

(K. D. Lalla)
City Engineer,
Thane Municipal Corporation, Thane

I agree and
concur for
the proceedings
and decision taken

18/12/13



ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका मकान, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे - ४०० ६०२
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

दूरध्वनी: २५३३ १२ ११
२५३३ १५ ९०

संदर्भ क्र: ठामपा/ आयुक्त/नअ/१५

दिनांक: ०५.०६.२०१४

प्रति,

मा. प्रधान सचिव,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई.

विषय:- मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. यांचेमार्फत सादर करण्यात आलेल्या ठाणे रेल्वेस्थानकाच्या जागेचा (रेल्वेस्थानकांवरील एअर स्पेस) वाणिज्यिक विकास करणेबाबतच्या प्रस्तावाबाबत

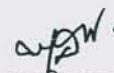
- संदर्भ:-**
- अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. यांचे पत्र संदर्भ क्र. MRVC/W/309/Comm.Land/Dep/C.Rly दिनांक ०९.१०.२०१३
 - महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. एमआरडी-३३१३/प्र.क्र.१३३/नवि-७ दि. १२.११.२०१३

महोदय,

मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. यांचेमार्फत सादर करण्यात आलेल्या ठाणे रेल्वेस्थानकाच्या जागेचा (रेल्वेस्थानकांवरील एअर स्पेस) वाणिज्यिक विकास करणेबाबतच्या प्रस्तावासंबंधी महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. एमआरडी-३३१३/प्र.क्र.१३३/नवि-७ दि. १२.११.२०१३ नुसार गठीत समितीच्या दि. ०६.०५.२०१४ रोजी झालेल्या बैठकीचे इतिवृत्तांत व ठाणे महानगरपालिकेमार्फत सादर करणेचा अहवाल सोबत जोडल्यानुसार आहे.

माहितीसाठी सादर.


लिपिक, ६/१४
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई.३२


(असीम गुप्ता)
महानगरपालिका आयुक्त,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत: अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि.

MINUTES OF MEETING DATED 06.05.2014

The Mumbai Railway Vikas Corporation Ltd. has proposed Commercial Development of Airspace at Thane (East) on Railway land. The proposal envisages utilization of additional FSI over and above the Development Control Rules of Thane Municipal Corporation. Hence, the same has been submitted to Government of Maharashtra for approval.

In the context, the GoM has formed a committee to make expert recommendations to the Government vide GR No. एमआरडी-3313/प्र.क्र.133/नवि-7 दि. 12.11.2013

A meeting of the committee members had been convened in the office of Hon'ble Commissioner, Thane Municipal Corporation on 06.05.2014 at 12.30 Hours.

Following Committee Members and officers from MRVC were present to this meeting:

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | Shri. Aseem Gupta, | Commissioner, TMC & Committee Member |
| 2 | Shri. Sanjay Kurve | Joint Director of Town Planning, Konkan Region & Committee Member |
| 3 | Shri. M. B. Jadhav | Regional Transport Officer, Thane & Committee Member |
| 4 | Shri. Vilas Wadekar | CPM, MRVC |

Following is the gist of discussions held and decisions taken in the meeting:

1. At the onset, the CPM, MRVC explained the necessity, nature and expected outcomes of the proposed commercial development.
2. The Commissioner, TMC then explained that subsequent to the huge commercial development proposed by the MRVC, there will be sharp growth in the transport demands on the East side of Thane Railway Station.
3. Considering the limited approach road network for the Thane Railway Station, both on East as well as West side, the intra-city transport infrastructure of Thane City are already overstressed and needs immediate improvement. The proposed commercial development without any due considerations of augmentation of existing transport infrastructure will only aggravate the situation. Hence, the Thane Municipal Corporation has proposed integrated approach for the proposed development with Intra-city Transport Improvement Proposal with following Salient Features:
 - i. A Deck of about 10,000 Sq.m with necessary vertical clearance from Ground Level shall be constructed within the MRVCs development proposal. MRVCs commercial development shall be planned above the said deck with adequate clearance. The Deck area shall be used as interchange facility for the Intra-city and Intercity Public Transport by the suburban Railways as well as for commuter facilities.

- ii. The Thane Municipal Corporation has planned to construct an elevated route starting from the Eastern Express Highway – Thane Railway Station (East) – Kopari – Eastern Express Highway. This proposal includes three Railway Over Bridges that shall be permitted along with the proposal.
 - iii. The infrastructure developed shall be used specially for Public Transport only. All the other modes of transport shall move at ground level as in the case of SATIS on West side.
 - iv. For ideal public transport in and around station area, it is desirable to have connectivity between East and West SATIS. MRVC is requested to recommend the same to Railway HQ.
4. Since, the proposal involves involvement of different Government Departments viz. MRVC, TMC, Central Railways, State PWD, MSRDC etc., a multilateral Memorandum of Understanding between all the stakeholders shall have to be signed before permitting the development.
 5. The Commissioner, TMC sought the views of the Committee Members on the proposal of Thane Municipal Corporation.
 6. The Jt. Director of Town Planning and the R.T.O., Thane expressed their concurrence to the Thane Municipal Corporation's proposal with integrated approach for the proposed MRVC commercial development with Intra-city Public Transport Improvement.

The meeting ended with vote of thanks to the chair.


Municipal Commissioner,
TMC, Thane


Jt. Director of Town
Planning, Konkan Region


Regional Transport Officer,
Thane

प्रकरण क्र. ८

विषय :- ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील हॉस्पिटल आरक्षणे विकसित करणेबाबतचे धोरण ठरविणेबाबत. (दि. ६/४/२०१५ रोजीच्या मा. सर्वसाधारण सभेतील तहकुब प्रकरण क्र. १८३)

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक ९, दि. १९/५/२०१५.

ठराव :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सुपर स्पेशालीटी सेवा उपलब्ध करून देण्याकरीता चार आरक्षित भूखंडावर खाजगी सहयोगातून सुपर स्पेशालीटी रुग्णालय उभारणे आणि कार्यान्वित करणेकरीता प्रशासनामार्फत विशिष्ट निकषावर आधारित निविदा प्रक्रिया राबवून भूखंड वितरणाकरीता धोरण महासभेच्या मंजूरीकरीता सादर करणेत आले आहे. सदर धोरणावर या महासभेत साधक-बाधक चर्चा झाली. सदर धोरणावर बहुसंख्य सभासदांनी सूचना केल्या असून, काही सभासदांनी लेखी सूचना करणेचे चर्चे दरम्यान सांगितले आहे. सदरचे धोरण सभासदांचे सूचनासहित मंजूर करणेत यावे, असा या सभेने निर्णय घेतला आहे. सदर सूचना प्राप्त होऊन त्यावरील ठराव करणेस काही कालावधी लागणार आहे.

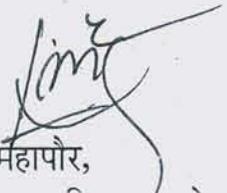
दरम्यानचे काळात वरील प्रस्तावामधील टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल यांना द्यावयाचे भूखंडाबाबत या महासभेने प्रशासनाचे प्रस्तावानुसार मंजूरी दिलेली असल्याने तसेच टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल यांनी ठाणे शहरात कॅन्सर हॉस्पिटल सुरु करण्याकरीता तातडी असल्यामुळे व अशा नामांकित रुग्णालयाची ठाणे शहरात आवश्यक असलेली गरज लक्षात घेता, टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल यांना मौजे माजिवडे स. नं. ३००, ३०९, ३५८ व ३६४ वरील १.२८ हे. क्षेत्राचा भूखंड किंवा सदर भूखंड उपलब्धतेत काही अडचण निर्माण झाल्यास अन्य तत्सम भूखंड ठाणे महानगरपालिकेने नाममात्र दर रु. १/- हे वार्षिक अधिमुल्य आकारून लिज ने देण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे. सदर संस्थेसमवेत करावयाच्या करारनाम्याचा मसुदा मा. महासभेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक असेल.

प्रकरणी इतिवृत्तांत मंजूरीची वाट न पाहता, प्रशासनाने पुढील कार्यवाही करावी.

सुचक :- सौ. अनिता गौरी

अनुमोदक :- हणमंत जगदाळे

सर्वानुमते मंजूर


महापौर,

प्रकरण क्र. १०१ :- ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राची (Thane Regional Science Center)
जाग निश्चिती आणि स्थापनेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक : १६९ दिनांक : २९/१२/२०१४

ठ रा व :

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, ठाणे हे मुंबईच्या उत्तरेस व दळणवळणाच्या दृष्टीने आणि औद्योगिककरणाच्या दृष्टीने मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मध्यवर्ती स्थानी असून, कोकण विभागातील महत्वाचे स्थान आहे. ठाणे शहर हे मुंबई महानगर प्रदेश व कोकण विभागातील गतीमानतेने विकसित होणारे शहर असून, ह्या शहरामध्ये मुंबई व अन्य राज्यातील भागा मधून निवासाकरीता ठाण्यात स्थलांतरीत झालेले तसेच देशाच्या अन्य भागातून स्थलांतरीत झालेल्या उच्च शिक्षित मोठ्या प्रमाणावर असून, विज्ञान केंद्राच्या माध्यमातून ह्यापैकी काही उच्च शिक्षित व्यक्तींच्या मदतीने तसेच ठाणे व कोकण विभाग परिसरातील सामान्य नागरिक तसेच आदिवासी भागात विज्ञाना विषयावरील ज्ञान व संशोधन करणेचे वाढविण्याचे हेतूने कार्य होऊ शकते.

महाराष्ट्र राज्यामध्ये ठाणे नजीकच्या परीसरात मुंबई येथे राष्ट्रीय विज्ञान केंद्र आणि पिंपरी चिंचवड येथे प्रादेशिक विज्ञान केंद्र आहे. केंद्र शासनाच्या धोरणानुसार देशामध्ये विविध ठिकाणी प्रादेशिक विज्ञान केंद्र निर्माण करणे अभिप्रेत आहे. त्यानुसार कोकण विभागामध्ये मुंबई वगळता कोकण विभागामध्ये अन्यत्र कोठेही विज्ञान केंद्र उपलब्ध नाही. ठाणे शहराच्या व जिल्ह्याचे आकारमान पाहता, तसेच त्यामधील लोकसंख्या वाढीनुसार ठाणे महानगरपालिकेचे हद्दीमध्ये प्रादेशिक विज्ञान केंद्र स्थापने हे येथील नागरीक, शालेय शिक्षण घेणारे विद्यार्थी व एकूणच शैक्षणिक चळवळीकरीता महत्वाचा टप्पा ठरेल.

ठाणे येथे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राची निर्मिती झाल्यास त्याचा शैक्षणिक वाढीस मदत होईल. तसेच सामान्य नागरिकांस विज्ञान या विषयाचे ज्ञान वाढवून त्याचा दैनंदिन जिवात वापर व पर्यावरण संवर्धनाच्या दृष्टीने दक्षता घेणे व उपाय योजना करणेकरीता मदत होईल.

राष्ट्रीय पातळीवर विज्ञान केंद्रे स्थापनेकरीता राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद (National Council of Science Museum) ही संस्था कार्यरत आहे. प्रादेशिक विज्ञान केंद्र उभारणीकरीता केंद्र शासनाच्या नॅशनल कॉन्सिल ऑफ सायन्स म्युझियम यांचे मार्फत आर्थिक व तांत्रिक सहाय्य पुरविण्यात येते. तसेच राज्य शासनाकडूनही सायन्स सेंटर करीता राजीव गांधी सायन्स अँड टेक्नोलॉजी कमिशन मार्फत सहकार्य करण्यात येते. केंद्र शासनाच्या नॅशनल कॉन्सिल ऑफ सायन्स म्युझियम यांची देशभरात सायन्स सेंटर विकसित करणेबाबत मार्गदर्शक प्रणाली असून, त्यांच्या मदतीने ठाणे शहरामध्ये प्रादेशिक विज्ञान केंद्राची स्थापना करणे शक्य आहे.

राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद यांचे मार्गदर्शक प्रणालीनुसार प्रादेशिक विज्ञान केंद्राकरीता मोफत जागा उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

ठाणे महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. ५ मधील बाळकुम येथे भिंवडीकडे जाणाऱ्या राष्ट्रीय महामार्गा नजीक ये पिरामल इंडस्ट्रीज यांचे विकास प्रस्तावातून प्राप्त होणाऱ्या सुविधा भूखंडावर प्रादेशिक विज्ञान केंद्र प्रकल्प प्रस्तावीत करणेत येत आहे. सदरचा भूखंड हा भौगोलिकदृष्ट्या ठाणे तसेच जिल्ह्याच्या मध्यवर्ती ठिकाणी असून, जिल्ह्याच्या सर्वदूर भागातून पोहचणे करीता सुलभ आहे. तसेच भविष्यात सदर प्रादेशिक विज्ञान केंद्राचा विस्तार करावायाचा झाल्यास लगत मोठ्या आकारामानाचा भूखंड उपलब्ध होऊ शकतो.

सबब, वरील सुविधा भूखंड हा प्रादेशिक विज्ञान केंद्राच्या वापराकरीता उपलब्ध करून देण्याबाबत प्रशासनाने प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

सदर भूखंडावर प्रादेशिक विज्ञान केंद्र बांधणेकरीता राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद यांनी विहित केलेल्या मानकांनुसार ढोबळ अंदाज खर्च खालील प्रमाणे आहे.

प्रकल्पाची जागा व इमारतीबाबतची माहिती

अ) प्रकल्पाच्या जागेचे एकूण क्षेत्रफळ	-	३२,०००.०० चौ.मी.
ब) प्रकल्पामधील प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र	-	५०००.०० चौ.मी.
क) बांधकाम व मुलभुत सुविधा करीताचा खर्च	-	रु. १२.५० कोटी
ड) तीन थिमॅटीक गॅलरी खर्च	-	रु. ३.२ कोटी
इ) ८ एकर जागेवर रिक्रीएशनसह विज्ञान प्रदर्शन	-	रु. २ कोटी
ई) तारांगण	-	रु. ०.१० कोटी

वरील एकूण रु. १७.९० कोटी रक्कमेचे बांधकाम व मुलभूत सुविधा या विकास हस्तांतरणीय हक्क अनुज्ञे करणेचे मोबदल्यात विकासक यांचेकडून करता येऊ शकेल. म्हणजेच प्रादेशिक विज्ञान केंद्रांकरिता आवश्यक असलेला भूखंड व त्यावरील बांधकाम हे महापालिकेच्यावतीने कोणतीही अर्थसंकल्पीय तरतुद न करता करणे शक्य आहे.

राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद ही देशभरात प्रादेशिक विज्ञान केंद्र स्थापनेकरिता रु. १४.५० कोटी इतका प्रकल्प खर्च गृहीत धरून त्यापैकी ५०% इतके केंद्र शासनाचे अनुदान स्थानिक संस्थेस अनुज्ञेय करते. त्यानुसार सुमारे ७.२५ कोटी इतके अनुदान परिषदेमार्फत महापालिकेस देय होऊ शकते. या अनुदानातून राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद यांनी ठाणे क्षेत्रात होणाऱ्या प्रादेशिक विज्ञान केंद्रांकरिता प्रदर्शिका (Exhibits) पूरवावेत अशी मागणी परिषदेकडे करणे योग्य होईल, त्याकरिता मान्यता असावी.

या व्यतिरिक्त परिषदेच्या मार्गदर्शक प्रणालीनुसार विज्ञान केंद्र कार्यान्वित करणेकरिता आवश्यक त्या कर्मचाऱ्यांची नेमणुक, आस्थापना खर्च, प्रशिक्षण, देखभाल खर्च इत्यादीची तरतुद स्थानिक प्राधिकरणाने करणे आवश्यक आहे. विज्ञान केंद्र कार्यान्वित झाल्यानंतर प्रतिवर्ष साधारणतः खालील प्रमाणे प्रतिवर्ष अर्थसंकल्पीय तरतुदी विज्ञान केंद्राच्या देखभाल खर्चापोटी महापालिकेने करणे आवश्यक आहे.

ऊ) लायब्ररी, कार्यालय, संगणक केंद्र, इ. सर्व आवश्यक मुलभूत सुविधा	-	रु. ०.५० कोटी
ए) नेमणुक केलेल्या कर्मचाऱ्यांचे प्रशिक्षण	-	रु. ०.१० कोटी
ओ) इमारतीमधील इतर साधन सामुग्री	-	रु. ०.१० कोटी
औ) कर्मचाऱ्यांचे पगार व अन्य आस्थापना खर्च	-	रु. ०.३० कोटी
एकूण देखभाल खर्च	-	रु. १.०० कोटी

सबब, प्रादेशिक विज्ञान केंद्र कार्यान्वित झाल्यानंतर प्रतिवर्ष रु. १.०० इतकी अर्थसंकल्पीय तरतुद महापालिकेच्या अर्थसंकल्पात करणेच्या मान्यतेस सादर.

सदरचे प्रादेशिक विज्ञान केंद्र प्रकल्प ३३ महिन्यात कार्यान्वित करणे प्रस्तावीत असून, वरील खर्च हा बांधकाम सुरु झाल्यापासून दुसऱ्या वर्षानंतर होणार आहे. प्रथम टप्प्यातील विज्ञान विषयक सुविधांची माहिती खालील प्रमाणे -

१. विज्ञान संग्रहालय

अ) मुलभूत विज्ञान	१) पदार्थ विज्ञान, रसायन शास्त्र इ.
ब) भारतीय विज्ञान	१) भारतीय वैज्ञानिकांचा कार्यपरिचय २) भारतीय वैज्ञानिक संस्थांची माहिती ३) योग आणि ध्यान ४) आयुर्वेदिक औषध ५) अंतराळ विज्ञान ६) महाराष्ट्रातील वैज्ञानिकांचा कार्यपरिचय
क) कृषी जैविक शास्त्र	१) शेती संशोधन २) खते व जैविक व त्यांचा इतिहास ३) जैविक शास्त्राचे कृषी विकासातील योगदान
ड) अवकाश विज्ञान	१) ग्रह, तारे बाबतचा वैज्ञानिक अभ्यास २) सूर्यमालिकेचा अभ्यास ३) अग्निबाण, क्षेपणास्त्र
ई) ऊर्जा आणि पर्यावरण	१) सौर उर्जा, अणू उर्जा २) पारंपारिक उर्जेचा वापर ३) अपारंपारिक उर्जेचा शोध व वापर ४) उर्जेद्वारे होणारा विकास ५) हवेचे प्रदुषण ६) ध्वनी प्रदुषण ७) पूरनियंत्रण ८) चक्रीवादळ, ९) नैसर्गिक वीज

	१०) ओझोनचा न्हास ११) पृथ्वीच्या तापमानाचा अभ्यास १२) पृथ्वी संरक्षण अभ्यास १३) शहर विकसिकरण
फ) माहिती विज्ञान	१) माहिती विज्ञानाचा इतिहास २) संगणक शास्त्र व त्याचा वापर ३) फायबर ऑप्टिक व लेझरची माहिती आणि त्याचा विज्ञानासाठी उपयोग ४) भ्रमणध्वनी ५) इंटरनेटचा वापर (इमेल, वेबपेज इ.) ६) डिजिटल स्टुडिओ आणि छायाचित्र प्रयोगशाळा
२. विज्ञान शोधिका	१) वैज्ञानिक शिक्षण आणि संशोधन २) कार्यशाळा शिक्षण आणि संशोधन ३) संगणक केंद्र आणि वाचनालय ४) वैज्ञानिक बाबीचा विकास आणि परिक्षण ५) अतिथीगृह
३. तारामंडळ	१) २५ आसन क्षमता असलेले दालन
४. विज्ञान वाटीका	१) ५० विज्ञान प्रदर्शिका २) विकसीत बगीचा ३) स्वच्छता गृह ४) फुड कोर्ट

दुसऱ्या टप्प्यामध्ये विस्तारीत विज्ञान केंद्र, गोलाकार त्रिमिती चित्रपट गृह संकुल, नाविन्यपूर्ण हब, नोबेल म्युझियम, कॉन्फरन्स सुविधा, शैक्षणिक इमारत व होस्टेल इमारत, फिरते विज्ञान प्रदर्शन आदी प्रस्तावीत आहे.

परिषदेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार प्रादेशिक विज्ञान केंद्र चालविण्यास आणि सुस्थितीत राखण्यास भाग भांडवल नसलेली आणि नफा या तत्त्वावरील कंपनी कायदान्वये नोंदणीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

सदर नोंदणीकृत संस्था स्थापन करण्याचा मेमोरेंडम ऑफ असोशिएशनचा सर्वसाधारण मसुदा पुढील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**मेमोरेंडम ऑफ असोशिएशन
ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्र**

अ) कंपनीच्या स्थापनेची प्रमुख उद्दीष्टे :

१. ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राची स्थापना करणे, ताब्यात घेणे आणि संचालन करणे;
२. विज्ञानाची आणि तंत्रज्ञानाची प्रगती आणि त्याचा औद्योगिक आणि मानवाचे आयुष्याकरीता वापर, जेणेकरून वैज्ञानिक दृष्टीकोन विकसीत करणे, बदल करणे आणि निर्माण करणे, स्थापना करणे आणि सर्वसामान्य जागृती लोकांमध्ये करणे;
३. विद्यार्थ्यांच्या फायद्याकरीता आणि सामान्य लोकांकरीता प्रदर्शन, परिसंवाद, लोकप्रिय भाषणे, विज्ञान मेळावे आणि विविध आतील आणि बाहेरील कार्यक्रम राबवून विज्ञान आणि तंत्रज्ञान लोकप्रिय करणे;
४. शाळेमध्ये आणि महाविद्यालयामध्ये दिल्या जाणाऱ्या विज्ञानाच्या शिक्षणाला पुरकता आणणे आणि विविध शाळेबाहेरील शैक्षणिक उपक्रम वैज्ञानिक कुतुहुल आणि दृष्टीकोन विद्यार्थ्यांमध्ये आणण्यासाठी उत्तेजन देणे;
५. वैज्ञानिक संग्रहालय प्रदर्शित करण्यासाठी आराखडे बनविणे, विकसीत करणे आणि निर्मिती करणे, वस्तुंचे प्रदर्शन करणे आणि वैज्ञानिक शिक्षणाला मदत आणि विज्ञानाच्या लोकप्रियतेकरीता मदत करणे;
६. विज्ञान शिक्षकांकरीता / विद्यार्थ्यांकरीता / तरुण उद्योजकांकरीता / कारांगीरांकरीता / शारिरिक अपंगांकरीता / गृहिणींकरीता आणि इतरांकरीता विशिष्ट विज्ञान, तंत्रज्ञान आणि औद्योगिक याकरीता शैक्षणिक कार्यक्रमाचे आयोजन करणे;
७. ज्या विज्ञानाच्या, तंत्रज्ञानाच्या आणि औद्योगिकतेच्या विकासामध्ये मैलाचा दगड म्हणून प्रतिनिधीत्व करिताल अशा महत्त्वाच्या ऐतिहासिक वास्तु गोळा करणे, साठविणे आणि सांभाळून ठेवणे;

८. विज्ञान आणि तंत्रज्ञानाची माहिती गोळा करणे, साठविणे आणि तिचे वितरण करणे;
९. विज्ञान आणि तंत्रज्ञान यांचे पुरातत्व, इतिहास यांना वाहिलेली वैज्ञानिक निबंध, पुस्तके व मासिके प्रकाशित करणे आणि विज्ञान लोकप्रिय करणे;
१०. विदेशी वैज्ञानिक संस्थांबरोबर, विज्ञान आणि तंत्रज्ञान केंद्रांबरोबर करार करणे आणि विदेशातील व्यावसायिकांशी अदलाबदल करणे, तसेच विज्ञान आणि तंत्रज्ञानाच्या केंद्रांचा इतिहासातील लोकांचे लक्ष आणि ध्येय यांना सुसंगत ठरेल;
११. सोसायटीकरीता प्रॉमिसरी नोट देणे, विलस ऑफ एक्सेंज देणे, चेक आणि इतर वस्तु देणे व स्विकार करणे, तयार करणे आणि मान्यता देणे, सुट देणे आणि भारत सरकार आणि महाशासन यांचेबरोबर बोलणी करणे;
१२. व्यवस्थापकीय संस्थेने वेळोवेळी निर्धारित केलेल्या प्रमाणे संस्थेने पत म्हणून ठेवलेल्या बाबत निवेदा केलेला पैसा, मिळालेल्या किंवा दिलेल्या रकमा आणि वेळोवेळी त्या निवेशाची विक्री किंवा त्यामध्ये बदल करणे;
१३. केंद्रीय किंवा राज्य सरकारकडून, ठाणे महानगरपालिकेकडून, बँकेकडून किंवा इतर विविध संस्थांकडून सोसायटीच्या कामाकरीता पैसे उधार घेणे;
१४. केंद्रीय सरकार, राज्य शासन, ठाणे महानगरपालिका आणि तर सार्वजनिक संस्था, महामंडळे किंवा कंपन्या किंवा लोकांकडून मदत किंवा पैसे सोसायटीकरीता स्विकारणे;
१५. सोसायटीच्या आयुक्तकरीता मिळालेले अथवा वमागत विकत घेणे, बक्षीस म्हणून स्विकारणेस मदतीच्या भाडेगट्याचा किंवा इतर प्रकारचे घेणे;
१६. सोसायटीच्या कामाकरीता इतर संस्था किंवा त्यामध्ये आवश्यक ते फेरफार करणे;
१७. सोसायटीच्या कामाकरीता कर्मचारी नेमणे आणि त्यांचा पगार देणे आणि कर्मचाऱ्यां फायद्याकरीता भविष्य निर्वाह निधी, निवृत्त निधी आणि इतर कोणत्याही प्रकाराची योजना अंमल आणणे;
१८. ठाणे प्रादेशिक वैज्ञानिक केंद्राकरीता विशिष्ट कार्याकरीता वाहन ठेवणे आणि त्याची देखभाल करणे;
१९. वर नमुद केलेली उद्दिष्टे पूर्ण करण्याकरीता आवश्यक असलेल्या आणि जरूरी असलेल्या जगा व इतर गोष्टी सोसायटी अथवा व्यवस्थापकीय संस्था यांना योग्य वाटेल त्या करणे;
२०. विज्ञानाचा प्रसार करण्यासाठी देशात आणि परदेशात परिषदा, चर्चासत्र, परिसंवाद वेळोवेळी आयोजित करणे ज्यामुळे नवीनतम माहिती आणि ज्ञान व्यावसायिकांमध्ये अदलाबदल करणे उपयुक्त होईल;
२१. इतर देशी आणि परदेशी लोकांकडून त्यांचे बरोबर संयुक्त एकत्र एकत्रून मदत देणे, मदत क आणि आधार देणे.
२२. वरील प्रमाणे व आवश्यक इतर उद्दिष्टे;

- IV) या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनमध्ये नमूद केलेल्याप्रमाणे उद्दिष्टांची पूर्तता करण्यासाठी सोसायटीने उत्पन्नाचा आणि मिळकतीचा उपयोग करणे, मात्र ठाणे महानगरपालिकेने वेळोवेळी घातलेले बंधनानुसारच नेमून दिलेल्या मर्यादेपर्यंत आणि अटीवर खर्च अथवा विनियोग करणे. सोसायटीने मिळालेल्या उत्पन्नाचा कोणताही भाग अथवा मिळकत ही भागवितरण, बोनस किंवा इतर स्वरूपात देणे येंगार नाही वा हस्तांतरीत करता येणार नाही, मात्र नफ्याच्या स्वरूपात, कोणत्याही इसमास जो कोण संस्थेशी निगडीत असेल, त्यात कोणताही परतावा देण्यास मनाई नाहील;
- V) सोसायटीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनमध्ये कोणताही बदल ठाणे महानगरपालिकेच्या पुर्व मान्यता करणे आवश्यक आहे.
- VI) सभासदांची जबाबदारी मर्यादित असेल.
- VII) सोसायटीने प्राप्त केलेल्या रकमा स्विकारिल्या किंवा आणि सोसायटीच्या प्रकरणांकरीत म्हणजे मिळकत, जमा आणि जबाबदारी यांची नोंद ठेवणे होईल आणि खर्च होईल, याचा हिशोब ठेवण्या येईल आणि त्यावर योग्य बंधने काढण्यात येणार असून घातलेली जबाबदारी ही सोसायटीच्या आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनच्या अर्तुतीच्या अनुसरून ठेवण्यात येणारी आणि हा हिशोब रचनासमयात तपासण्याकरीता खुला राहील. वर्गानुसार ठेवलेले हिशोब, वेळोवेळी विनियुक्त आणि उत्पन्न आणि खर्च हा प्रशिक्षित ए किंवा अनेक तपासणीसांकडून तपासण्यात येईल.

II) जर सोसायटीचे विसर्जन झाले अथवा ती गुंडाळण्यात आली, तर सर्व खर्चाची दणा दऊन असलेल्या शिल्लक ही सोसायटीस अथवा सभासदांमध्ये वितरीत करता येणार नाही आणि ती इतर समान उद्दिष्टे असलेल्या सोसायटीस दिली जाईल अथवा हस्तांतरीत केली जाईल आणि तिच्या विसर्जनाच्या आधी ज्याबाबत सोसायटीचे सभासद निर्णय घेतील जर यामध्ये कोणतीही चालढकल केली तर कंपनी कायद्यातील तरतुदीनुसार प्रकरणामध्ये कार्यवाही असेल.

IX) ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्र ही कंपनी खालील सभासदांनी स्थापन होईल.

प्रत्येक सभासदाचे नाव, पत्ता	पद
महानगरपालिका आयुक्त, ठामपा	अध्यक्ष (पदसिध्द अधिकारी)
जिल्हाधिकारी, ठाणे	सभासद
मुंबई विद्यापिठाचा पदसिध्द अधिकारी	सभासद, ज्याची नेमणुक मुंबई विद्यापिठ करेल
राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद, कोलकत्ता,	सभासद, ज्याची नेमणुक राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद, कोलकत्ता करेल
विश्वस्त, मराठी विज्ञान परिषद, ठाणे विभाग	सभासद
मराठी विज्ञान परिषद, ठाणे विभाग	सभासद, ज्याची नेमणुक मराठी विज्ञान परिषद करेल
सर्वसाधारण सभेने निवडून दिलेली शैक्षणिक क्षेत्रातील व्यक्ती.	सभासद, ठामपाच्या सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेने
सर्वसाधारण सभेने निवडून दिलेली सांस्कृतिक क्षेत्रातील व्यक्ती.	सभासद, ठामपाच्या सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेने
सर्वसाधारण सभेने निवडून दिलेली विज्ञान क्षेत्रातील व्यक्ती.	सभासद, ठामपाच्या सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेने
औद्योगिक आस्थापनावरील प्रतिनिधी	महापालिका आयुक्त, ठामपा यांच्या मान्यतेने
औद्योगिक आस्थापनावरील प्रतिनिधी	महापालिका आयुक्त, ठामपा यांच्या मान्यतेने

सबब, उक्त भूखंडावर ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राकरीता खालील प्रमाणे प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे..

- 1) ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राकरीता राष्ट्रीय विज्ञान संग्रहालय परिषद, कोलकत्ता यांजकडे प्रस्ताव सादर करणे, अनुदान मागणी करणे, त्यांचेशी विज्ञान केंद्र विकसित करून चालविणे संदर्भात विविध करारनामे करण्यास मंजूरी.
- 2) ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राकरीता बाळकुम येथील पिरामल कंपनीचे विकास प्रस्तावामधील उपलब्ध होणारा ३२,०००.०० चौ. मी. क्षेत्राचा भूखंड उपलब्ध करून देण्यास मंजूरी,
- 3) तसेच ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्राच्या उभारणीनंतर प्रतिवर्ष रु. १.०० कोटी इतक्या देखभाल खर्चासाठी अर्थसंकल्पात तरतुद करणे.
- 4) कंपनी कायद्यान्वये मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशन मसुद्यानुसार व उक्त मसुद्यानुसार "ठाणे रिजनल सायन्स सेंटर" ह्या नावाने कंपनी रजिस्ट्रेशन अॅक्टनुसार कंपनी स्थापन करण्यास व त्यास शासनाच्या आवश्यक त्या मंजूऱ्या घेण्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम ६६ (४१क) नुसार .
- 5) ठाणे प्रादेशिक विज्ञान केंद्र प्रस्तावित करणेकरीता व अनुषंगीक कामे करणेकरीता मा. आयुक्त सा. यांस प्राधिकृत करणेबाबत.

सूचक : नरेश म्हस्के

बहुमताने मंजूर..

अनुमोदक : संजय वाघुले



महापौर
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

मा.आयुक्त यांजकडे माहितीसाठी सादर .

प्रकरण क्र. २५ :

६०१५

विषय :- ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यात सेक्टर क्र. ११ मधील मौजे खिडकाळी येथे असलेल्या हरित विभाग व लो कॉस्ट म्युनिसिपल स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स हे आरक्षण बदलून त्याऐवजी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ असे आरक्षण करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करणेबाबत. (दि. २४/०७/२०१४ रोजीच्या मा. सर्वसाधारण स्वतंत्र तहकूब प्रकरणी क्र. ५९)

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक : ३९ दिनांक : १७/६/२०१५

ठराव :

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, ठाणे शहर हे मुंबईचे उत्तर द्वार असून, मुंबई महानगर क्षेत्रात मोक्याच्या ठिकाणी व इतर सर्व शहरांची दळणवळणाच्या साधनांने जोडले गेलेले आहे. तसेच संपूर्ण भारतामध्ये मुंबईमध्ये येणा-या सर्व रेल्वे मार्ग ठाणे शहराच्या परिसरातून येतात. त्यामुळे ठाणे शहरामध्ये रसायन तंत्रज्ञान संस्था, इंडियन इस्टिटयुट ऑफ टेक्नॉलॉजी आदी संस्था ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात संस्थेचे शैक्षणिक केंद्र प्रस्थापीत करण्यास इच्छुक आहे. त्यापैकी रसायन तंत्रज्ञान संस्था यांनी १०० हेक्टर इतक्या जागेची लेखी स्वरूपात मागणी केली आहे. वरील सारख्या नामांकीत शासकीय संस्थांचे ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात केंद्र निर्माण झाल्यास ठाणे शहराच्या शैक्षणिक व अर्थ विकासात मोठ्या प्रमाणावर वाढ होईल. तसेच सदर संस्था या हरित क्षेत्र राखण्यात हातभार लावीत असल्यामुळे, फेरबदल करण्यात येणारे क्षेत्र सदैव हरित राहून त्याचा शहराचे स्वास्थ्य राखण्यास मदत होणार आहे.

सबब, मौजे खिडकाळी येथील स. नं. १०२, १५ ते १९, १९२, ३७/५, ३८ ते ९०, ९२ ते ९९, १००, १०१, १०३, १६९, १६८, १७०, ९१, १७४ पै., १८५, १७२, १७३, १७१, १६७, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९ पै., १५२ पै., १५३ पै., १५४ पै., १६० पै., १६१ पै., १६६, १७६ पै., १७७, १७८, १७४, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९३, १९४, १९७, ७, ८ पै., ९ पै., १०, ११, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८ पै., २९ पै., ३० पै., ३३, ३४, ३५, ३६ व ३७ चे एकूण क्षेत्रफळ ७६५३२४.०० चौ. मी. (११३.१२ हे.)

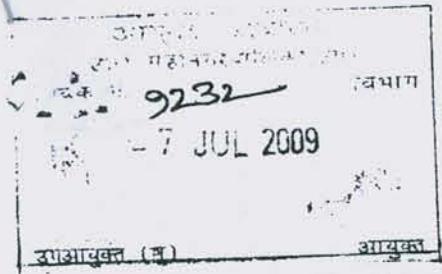
या जागेवरील हरित विभाग तसेच लो कॉस्ट म्युनिसिपल स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स हे आरक्षण बदलून त्याऐवजी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ असे आरक्षण विकास आराखड्यात समाविष्ट करण्याकरीता तसेच सदर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ आरक्षणाचे समुचीत प्राधिकरण हे ठाणे महानगरपालिका / राज्य शासन असे करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मा. महासभेची मान्यता मिळण्यास मंजूरीस सादर. मा. महासभेने मान्यता दिल्यावर मागविण्यात आलेल्या सुचना / हरकतीवर जर सुचना / हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत तर सदर प्रस्ताव परस्पर शासनाकडे अंतिम मंजूरीकरीता पाठविण्यास मा. महासभेच्या मंजूरीकरीता सादर असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे, त्यास ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- सौ. अनिता सु. गौरी

अनुमोदक :- संतोष वडवले

बहुमताने मंजूर


संतोष वडवले



File No.40/8/2008-UICA (SE)
 Government of India
 Ministry of New and Renewable Energy

Block-14, CGO Complex
 Lodhi Road, New Delhi - 110 003.

Dated : 01.07.2009

DyCE Gargi
Amte
AT

The Pay & Account Officer,
 Ministry of New and Renewable Energy
 New Delhi - 110 003.

Subject: Development of Nagpur, Kalyan-Dombiwali and Thane Cities of Maharashtra State as Solar Cities under 'Development of Solar Cities' Programme - Sanction and release of First Installment.

Sir,

I am directed to convey the sanction of the President for the development of Nagpur, Kalyan-Dombiwali & Thane Cities of Maharashtra State as Solar Cities under the above programme during the period of five years by Maharashtra Energy Development Agency (MEDA) through Municipal Corporations of Nagpur, Kalyan-Dombiwali and Thane at estimated costs of Rs. 48, 93,200 (Rs. Forty eight lakh ninety three thousand and two hundred only), Rs. 49,57,000/-(Rs. Forty-nine lakh fifty-seven thousand only) and Rs. 49,84,060/- (Rs. Forty-nine lakh eighty four thousand and sixty only) respectively. The activity-wise details of amount sanctioned for these three cities are as under:-

9232/09
01/07/09

Sl. No.	ITEM	Amount sanctioned		
		For Nagpur	For Kalyan-Dombiwali	For Thane
1.	Preparation of Master Plan within a year	Rs. 8,93,200/-	Rs. 9,57,000/-	Rs. 9,84,060/-
2.	Oversight of implementation during five years	Up to Rs. 10 lakh	Up to Rs. 10 lakh	Up to Rs. 10 lakh
3.	Setting up of Solar Cell and its functioning for a period of five years	Up to Rs. 10 lakh	Up to Rs. 10 lakh	Up to Rs. 10 lakh
4.	Other promotional activities during five years	Up to Rs. 20 lakh	Up to Rs. 20 lakh	Up to Rs. 20 lakh
Total		Up to Rs. 48,93,200/-	Up to Rs. 49,57,000/-	Up to Rs. 49,84,060/-

5.
4.

2. I am also directed to convey sanction of the President for release of Rs. Rs. 14,16,500/- (Rs. 4,46,000/- + Rs. 4,78,500/- + Rs. 4,92,000/-) to Maharashtra Energy Development Agency (MEDA) as first installment towards 50% of the above mentioned costs of Rs. 8, 93,200/-, Rs. 9,57,000/- and 9,84,060/- (i.e. 4,46,000/- + Rs. 4,78,500/- + Rs. 4,92,000/-) for preparation of Master Plans for Municipal Corporations of Nagpur, Kalyan-Dombiwali and Thane respectively.

Dr. J. K. Mishra
Dr. J. K. Mishra

Cont...2/-

file

3. The Drawing and Disbursing Officer, MNRE will draw an amount of Rs. 14,16,500/- (Rs. Fourteen lakh Sixteen thousand and five hundred only) from the Pay & Accounts Officer, MNRE and disburse the same to Maharashtra Energy Development Agency (MEDA), Pune to their Bank Account through RTGS, as per following details :-

Name of A/c holder	Maharashtra Energy Development Agency (MEDA), Pune
Name of Bank	State Bank of Hyderabad
Name of Branch and Code	Pune Main Branch (20329)
Branch Address	State Bank of Hyderabad, Pune Main Branch, Laxmi Road, Opp. Gokhale Hall, Pune - 411 030
Bank IFSC Code	SBHY 0020329
9 Digit Micro Code	411004002
Type of Account	Saving Account
Account No.	52090587459

4. The other conditions will remain the same as conveyed vide sanction No. 3/5/2007/UICA (SE) dated 28.02.2008. The Master Plan will be prepared as per guidelines enclosed (Annexure-I).

5. This sanction for release will be subject to final adjustment on the basis of actual expenditure incurred on preparation of Master Plan for Nagpur, Kalyan-Dombiwali & Thane Cities during 2009-10. MEDA will be responsible for monitoring and implementation of the above project as per terms & conditions of the programme and guidelines issued by the Ministry from time to time. MEDA will furnish Utilization Certificates in the prescribed format i.e G.F.R. 19-A to the Ministry for the grants utilized. The further grant for Master Plan will be released on receipt of UCs and Progress Reports/achievements.

6. For other 3 activities as sanctioned in Para 1 above, MEDA is requested to prepare the action plan in accordance with guidelines mentioned in para 4 above & submit the same along with proposal for release of funds & schedule for implementation of the same to this Ministry as soon as finalized.

7. The Maharashtra Energy Development Agency (MEDA) is State Nodal Agency and is covered under 'D' category in reference to Controller of Accounts O.M. No.PAO/MNES/Sanction/2005-06, dated 11.07.2005.

8. The expenditure will be debitible from the budget head: Demand No. 67, Major Head 2810- Ministry of New and Renewable Energy, 103-Renewable Energy for Urban Industrial and Commercial Applications, 01- ST, SPV and other RE Systems, 01- RE Applications, 31-Grants-in-aid during 2009-2010(Plan).

9. This sanction issues in exercise of the powers conferred on this Ministry and with the concurrence of IFD dated 03.06.2009 vide their Dy. No. IFD/208/09 Dated 18.05.2009.

10. This sanction order has been noted at Sl. No. 6 Page No. 47 in the Register of grants.

Yours faithfully,

(Prem Chand)

Under Secretary to the Govt. of India
Phone 24360707/Extn 1023

Cont... 3/-

Copy to :-

1. The Principal Director of Audit, (Scientific Deptt.) DGACR Building ITO, New Delhi.
2. The Accountant General, Govt. of Maharashtra, Mumbai.
3. Director, Maharashtra Energy Development Agency (MEDA), MHADA Commercial Complex, 2nd Floor, Opp. Tidal Nagar, Yerwada, Pune – 411 006 w.r.t. their letter no. REN/SPV/Solar Cities/08-09/5721 dated October 27, 2008(for Nagpur and Kalyan) and REN/SPV/Solar Cities/08-09/5113 dated September 18, 2008 (for Dombivali).
4. Executive Engineer, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Administrative Building, 2nd Floor, Shankarrao Chowk, Kalyan (West), Distt. Thane, Maharashtra.
5. Commissioner, Office of the Nagpur Municipal Corporation, Jawaharlal Nehru Marg, Civil Lines, Nagpur - 440 001.
6. Dy. City Engineer (Elec.), Thane Municipal Corporation, Mahapalika Bhavan, Almeida Road, Chandanwadi, Thane - 400 602.
7. AS&FA/ Dy Secy(F)/US (F)/SO (F)
8. Adviser (STG)/Director (AKT)/SO (STG)
9. Cash Section, MNRE (2 copies)
10. Guard File/Spare Copies



(Prem Chand)
Under Secretary to the Govt. of India

No. 5/20/2010-11/ST
Government of India
Ministry of New and Renewable Energy

Block-14, CGO Complex, Lodhi Road,
New Delhi - 110 003,
Dated 12th February 2013

To,
The Pay. & Account Officer,
Ministry of New and Renewable Energy, New Delhi - 110 003

Subject: Sanction for developing Thane as a Pilot Solar City and release of funds towards renewable energy project _ under the scheme on "Development of Solar Cities"

Sir,

In accordance with MNRE's above referred programme on 'Development of Solar Cities' No. 5/10/2010-11/ST dated 24.01.2011 and 02.05.2011 and Thane Municipal Corporation's letter no. TMC/COM/Elect/17/139 dated 09.04.2012, TMC/DyCE/E/240 dated 13.06.2012 and letter no. TMC/DyCE/E/553 dated 21.08.2012, I am directed to convey the sanction of the President for the development of Thane as a Pilot Solar City under the above programme with the MNRE's CFA upto Rs 2.50 crore (Rupees Two Crore Fifty Lakh only) for installation of various renewable energy projects with financial pattern as applicable in the schemes under Jawaharlal Nehru National Solar Mission being implemented by the Ministry for Solar related projects. For other projects, the MNRE's CFA of 50% or as in MNRE's respective programmes, whichever is higher, would be applicable.

2 I am also directed to convey sanction of the President of India for sanction of Rs. 63.54 lakh (Rupees Sixty Three Lakh Fifty Four Thousand only) for installation of 136 kW Solar Power Pack systems under the Solar City Programme in Thane Solar city and release of Rs. 31.77 lakh (Rupees Thirty One Lakh Seventy Seven Thousand only) to Thane Municipal Corporation. The details are given as follows:

Project Site Locations	Capacity Proposed As per MNRE	Charge Controller/ Inverter	Battery bank	Schedule of commissioning	Estimated cost as per benchmark (Rs. in Lakh)	CFA Sanctioned (Rs. in Lakh)
1. Manpada Arogya Kendra (Health Centre)	5 kW	5kVA	no	2months	8.00	2.40
2. Shivaji Nagar Arogya Kendra (Health Centre)	10 kW	10kVA	no	2months	14.00	4.20
3. Anandibai Joshi Prasutigruh , Vartak Nagar (Maternity Home)	5 kW	5kVA	no	2months	8.00	2.40
4. Anand Koliwada Hospital, Mumbra (Health Centre)	10kW	10kVA	no	2months	14.00	4.20
5. Majiwada Ward Committee Office	25kW	25kVA	no	2months	35.00	10.50
6. Vartak Nagar Ward office	25 kW	25kVA	no	2months	35.00	10.50
7. Uthalsar Ward Office	25 kW	25 kVA	no	2 months	35.00	10.50
8. Teen Hath Naka Traffic Signal	2kW	2 kVA	12 V, 150 AH Tubular, 16 nos	2 months	4.40	1.32

T.P.
2558
93/2/93

Shri Ananta Es. Engr (elct)
Pl- keep in record his

9. Cadbury Junction Traffic Signal	2kW	2 kVA	12 V, 150 AH Tubular, 16 nos	2 months	4.40	1.32
10. SATIS Deck (Thane Railway Station Area)	12 kW	12 kVA	120 V, 200 AH , Tubular, 20 nos	2 months	24.00	7.20
11. Dr. Kashinath Ghanekar Auditorium	15 kW	15kVA	120 V, 200 AH, Tubular, 20 nos	2 months	30.00	9.00
Total	136 kW				211.80	63.54

The actual cost of this project should be firmed up through open competitive bidding. After the firmed up cost by competitive bidding, Rs. 63.54 lakh or the 30% of the cost arrived through competitive bidding whichever is lower would be considered as CFA. The balance would be considered after firming up the cost of the project through open competitive bidding process, submission of work orders, completion of the projects, receipt of Utilization Certificates of the 1st installment, Audited Statement of Expenditures and Project Completion Reports duly submitted by the Competent Authority.

3. DDO, MNRE will draw an amount of Rs. 31.77 lakh (Rupees Thirty One Lakh Seventy Seven Thousand only) from P&AO, MNRE and disburse the same to Thane Municipal Corporation through, electronic clearance system (ECS) as per their bank account details mentioned as follows:-

Name of A/c holder	Thane Municipal Corporation
Name of Bank	Bank of Maharashtra
Branch Address	TMC Branch ,Thane Municipal Corporation, Thane (W), Almeida Road
Bank IFSC Code	MAHB0001216
9 Digit Micro Code	400014103
Type of Account	Current
Account No.	20010701404

4. Thane Municipal Corporation will follow the terms and conditions/guidelines stipulated in the Administrative approval no. 5/10/2010-11/ST dated 2nd May 2011, 5/23/2009-P& C (Pt. III) dated 30th October 2012, 5/23/2009-P&C dated 8th July 2010 & 8th June 2012. Thane Municipal Corporation will install these plants as per minimum technical requirements of off grid and decentralized solar applications programme in vogue and amended time to time. Only indigenously manufactured PV modules will be used in the project. The projects need to be completed within 8 months from the date of sanction.

5. Thane Municipal Corporation will maintain and present their annual accounts in the standard format as required under GFR 209 (xiii) . These accounts shall be open for inspection by the sanctioning authority and audit, both by the Controller and Auditor General of India under the provision of C& AG (DPC) act, 1971 and internal audit party by the Principle Accounts Office of the Ministry whenever called upon to do so.

6. The Thane Municipal Corporation is a Government organization covered under 'D' category in reference to Controller of accounts O.M.No.PAO/MNES/Sanction/2005-06 dated 11.7.2005.

7. The last day for completion of the project is Eight months from the date of sanction (12.10.2013). Thane Municipal Corporation will submit quarterly progress report of the project to the Ministry during implementation phase. A commissioning report alongwith photograph of each project should be submitted by Thane Municipal Corporation . Thane Municipal Corporation will submit utilization certificate for the above released amount in the GFR-19A format. If the project implementation is delayed, 1% of CFA will CFA will be reduced automatically for first four months and 2% for the delay beyond four months.

(Signature)

7. The expenditure would be debitable to Demand No. 68, Major Head 2810- New and Renewable Energy, 103-Renewable Energy for Urban Industrial and Commercial Applications, 01- ST, SPV and other RE Systems, 01-Renewable Energy Application, 33-Subsidy during 2012-13(Plan).
8. This issues in exercise of the powers conferred on this Ministry and with the concurrence of IFD dated 5/2/2013 vide their Dy. No. IFD/ 2087/12-13 dated 09/01/2013
9. This sanction order has been noted at Sl.No. 44 Page No. 8 in the Register of grants.



(Dr. Arun K Tripathi)
Scientist F

Email: aktripathi@nic.in
Telefax: 011-24363035

Copy to :-

1. The Principal Director of Audit, CW&M - II (Scientific Deptt.) DGACR Building ITO, New Delhi.
2. The Principal Director (Local Bodies Accounts) or Director (Local Bodies), Office of the Comptroller and Auditor General of India, 9 Deen Dayal Upadhyaya Marg, New Delhi - 110 002
3. Accountant General, Govt. of Maharashtra
4. Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane, Maharashtra
5. General Manager, Maharashtra Energy Development Agency (MEDA), MHADA Commercial Complex, 2nd Floor, Opp. Tridal Nagar, Yerwada, Pune-411006
6. AS&FA/ Dir (F)/ US(F)
7. JS(TK)/Director (AKT)/Sci B.(HCB)
8. Cash Section, MNRE (2 copies)
9. Guard File/Spare Copies



(Dr. Arun K Tripathi)
Scientist F

भारत सरकार
नवीन और नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय
Government of India
MINISTRY OF NEW AND RENEWABLE ENERGY
ब्लॉक नं. 14, केन्द्रीय कार्यालय परिसर, लोदी रोड, नई दिल्ली-110003
BLOCK NO. 14, C.G.O. COMPLEX, LODI ROAD, NEW DELHI - 110 003

Fax : 011-24361298

Telegram: RENEWABLE

Telefax: 011-24363035
Email: aktripathi@nic.in

सं. 5/20/2010-11/ST

दिनांक 21.03.2012

No.

Dated

Director General
Maharashtra Energy Development Agency (MEDA)
S.No. 191/A, Phase 1, 2nd Floor, MHADA Commercial Complex
Opp. Tridal Nagar, Yerawada
Pune - 411 006

Subject: - Development of Thane as a Solar City_ Approval of Solar City Master Plan.

Dear Sir,

Kindly refer to this Ministry's sanction no 40/8/2008-UICA(SE) dated 01.07.2009 and sanction no. 5/20/2010-11/ST dated 05.01.2011 and dated 24.01.2012 wherein the sanction has been issued with a total outlay of Rs.49,84,060/- for Thane city for (i) preparation of master plan within a year, (ii) oversight of implementation during three years, (iii) setting up of solar city cell with functioning for a period of three years and (iv) other promotional activities during three years with an advance release of Rs. 18,84,060/-.

2. This is for your information that the revised final master plan submitted vide letter no TMC/Comm/E1/1303 dated 22.12.2011 from Thane Municipal Corporation have been accepted in the Ministry. We appreciate the effort put by the consultant, Corporations, MEDA and different stakeholders including Stakeholder Committee and Solar City Cell while preparing the master plan.

3. It is also understood from the master plan that there is a lot of potential of RE applications in Thane city. You may therefore like to submit your different RE proposals to avail the Government Grants/ subsidy with detail project reports so that the master plan can be implemented in a streamlined manner in the Thane City.

Thanking you,

For na. as per 'x' immediately

आयुक्त कार्यालय
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
21 MAR 2012
आवक क्र. ९६४६

Yours faithfully,

Arun K. Tripathi
[Dr. Arun K. Tripathi]
Director

Copy to:

1. Commissioner, Thane Municipal Corporation, Mahapatika Bhawan, Almeida Road, Chandanwadi, Thane- 400602

2. Shri Emani Kumar, Executive Director, ICLEI South Asia, NSIC STP Complex, NSIC Bhawan, OKHLA Industrial Estate, Phase III, New Delhi -110062

Shri Gupta

for immediate na. pl.

21/3
DyChE (E&A)

९६४६
21/3/12

[Signature]
21/3/12

MAHARASHTRA COASTAL ZONE MANAGEMENT AUTHORITY

Tel No: 022-22855082
Email: mahamczma@gmail.com

No. CRZ 2014 / CR 2 / TC 4
Environment Department,
15th Floor, New Administrative Building,
Mantralaya,
Mumbai-400 032.
Date: 2nd February, 2015

V.1777
To, - n fix date for meeting
PA (write down)

Municipal Commissioner,
Thane Municipal Corporation,
Dist: Thane

TL (BSVP)
for na.

Sub: Waterfront development project of Thane Municipal Corporation.

Ref: Minutes of the 91st meeting of the MCZMA held on 29th to 31st May, 2014.

ple discuss immediately

आयुक्त
आयुक्त कार्यालय

During the meeting with Hon'ble Minister, MoEF and Hon'ble Chief Minister, GoM on 2nd February, 2015, the project of development of water front by Thane Municipal Corporation among various other Coastal Regulation Zone (CRZ) issues of Maharashtra. In this regard, this is to inform you that the subject proposal was taken up for discussion and deliberation in 91st meeting of the Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) held on 29th to 31st May, 2014. As per decision taken in the said meeting, the MCZMA vide letter dated 3rd September, 2014 recommended the project from CRZ point of view to concerned planning Authority subject to certain Specific and General conditions. Minutes and recommendation letter of MCZMA is attached herewith again.

नगर अभियंता
ठाणे महानगर पालिका
आवक ९५२
दिनांक २०.०२.१५

892
25/2/15

Ajoy Mehta
(Ajoy Mehta)
Principal Secretary,
Environment Dept, GoM

आयुक्त कार्यालय
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
आवक क्र. ३९६४
दिनांक १६/२/१५

श्री. अजय चव्हाण (च. अ. च.)
लातूर चव्हाण
25/2/15
आयुक्त कार्यालय
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
आवक क्र. ३९६४
दिनांक १६/२/१५

6/10
24/2/15
24/2/15

Shri Anil Patil Dy. C.E.
AP

8093e
22/2/15

Minutes of the 91st Meeting of Maharashtra Coastal Zone Management Authority held on 29th, 30th and 31st May, 2014

1. Proposed construction should be strictly in accordance with the provisions of CRZ Notification, 2011 (as amended from time to time).
2. Screens should be fitted in the storm water outfall appropriately to avoid the garbage entering the sea. Garbage trapped should be removed and disposed in approved sites everyday.
3. Discharge of untreated waste and effluents from industries, cities or towns and other human settlements is not allowed. MCGM shall implement schemes for phasing out existing discharges of this nature, if any.
4. Prior permission of Hon. High Court of Mumbai should be obtained, if proposal involves construction in mangroves area or its 50 m buffer zone area.
5. All other required permissions from different statutory authorities should be obtained prior to commencement of work

Item No.7: Redevelopment of Old city centre along Waterfront for Thane Municipal Corporation

Thane Municipal Corporation official presented that the city has an area of 128 sq. km and is situated between Sanjay Gandhi National Park hills on west side and creek on east side. Out of 128 sq.km area, 62 sq.km is green zone or no developed zone (forest & CRZ). The length of the waterfront along the creek is 31 km which is threatened by illegal activities. The waterfront along the creek is full of dense mangroves which are threatened by the illegal activities such as slum encroachments, filling / reclamation of creek, dumping of waste water into the creek water, illegal dredging of sand from creek water etc.

Thane Municipal Corporation has prepared a Master Plan for the development of the waterfront with a view to create a healthy waterfront all along the coastal stretch spreading from Kalwa, Diva, Mumbra up to Gaimukh on Ghodbunder Road. The Plan incorporates the following features:

- Restore mangrove belt to enhance coastal zone ecology improve creek side landscape to increase the soft mobility through the natural corridors.

Loj
Chairman

Page 10 of 188

S. Chand
Member Secretary

Minutes of the 91st Meeting of Maharashtra Coastal Zone Management Authority held on 29th, 30th and 31st May, 2014

- Develop socio - cultural synergy to improve people interaction with nature.

The Masterplan is divided into 13 zones. A detailed project report is prepared for the first zone i.e. from CIDCO bus stop to Saket for implementation as a pilot phase. By developing this phase, the entire waterfront from Thane to Saket will be beautified with pedestrian plazas, Panoramic viewing structures - canopy landmark, landscaping gardens, picnic spots, playground & Ghats etc. A biodiversity park at Kolshet is also included as a part of this project.

The project is implemented on a linear stretch of land located along the shoreline. Location of the main features of the project indicating its CRZ stretches is as follows:

Sr. no.	Features	CRZ category
1	Bus plaza	Non CRZ and partly in CRZ II
2	Ticket shop canopy at bus plaza	Non CRZ
3	Entrance bridge	CRZ II
4	Promenade from bus plaza to central plaza	CRZ II & partly in CRZ I
5	Central plaza with showcase canopy	CRZ II & partly in CRZ I
6	Promenade from central plaza to visarjanganhat	CRZ I
7	Visarjanganhat	CRZ I
8	Promenade from Ghat to garden at Panchasheel Nagar	CRZ I
9	Garden at Panchasheel Nagar	CRZ I & partly in CRZ II
10	Promenade from Kalwa bridge to Saket	CRZ I & partly in CRZ II
11	Biodiversity park at Kolshet - information centre	Non CRZ
12	Biodiversity park at Kolshet - approach road to nature trail	Non CRZ
13	Biodiversity park at Kolshet - nature trail	Partly in CRZ I and CRZ II


Chairman


Member Secretary

Minutes of the 92nd Meeting of Maharashtra Coastal Zone Management Authority held on 29th, 30th and 31st May, 2014

Area calculation for construction:

	ITEM	UNIT	QUANTITY	sq m
		S	Y	
	CITY CENTRE			
1	Bus plaza	sq.m	6500	6500
2	Ticket shop canopy at bus plaza	sq.m	135	135
3	Entrance bridge	sq.m	132	132
		meter		
4	Promenade from bus plaza to central plaza	s	427	2989
5	central plaza with showcase canopy	sq.m	4889	4889
6	canopy at central plaza	sq.m	684	684
		meter		
7	Promenade from central plaza to visarjan ghat	s	239	1673
		meter		
8	visarjhan ghat	s	327.4	2291.8
	Promenade from ghat to garden at panchasheel	meter		
9	nagar	s	83	581
1				
0	garden at panchasheel nagar	sq.m	5009	5009
1		meter		
1	Promenade from Kalwa bridge to saket	s	1628	11396
	BIODIVERSITY PARK			
		meter		
1	Approach road with cement tiles (3mwide)	s	255	765
2	parking for 20 cars	sq.m	350	350
	pathway from interpretation center to nature	meter		
3	trail (3mwide)	s	480	1440
4	interpretation center	sq.m	200	200
5	toilet block	nos	1	
6	landscaping around Interpretation Center	sq.m	1000	
		meter		
7	boundary wall/ fencing	s	200	
8	entrance gate	nos	1	
9	Signage	nos	10	


Chairman

Page 12 of 188


Member Secretary

NATURE TRAIL				
1	Bridge	nos	1	
2	1.5 m wide nature trail	meter	630	945
3	2 m wide nature trail	meter	690	1380
4	floating pathway	s	440	660
5	bird hide	nos	5	
6	pause point	nos	6	
7	watch tower	nos	4	
8	Signages	nos	20	
total				42019. 8?

Building construction		sq. meters
1	Ticket shop canopy at bus plaza	135
2	canopy at central plaza	684
3	interpretation center	200
4	Entrance bridge	132
Total		1151
Linear structures		
1	Nall wall adjacent to bus plaza	119.5655
2	Ratainig wall on the creek side from cidco to kalwa bridge	1700
3	Ratainig wall on the creek side kalwa bridge to saket	1628
Pavements		
1	Promanade from bus plaza to central plaza	427
2	Promanade from central plaza to visarjan ghat	239
3	visarjan ghat	327.4279
4	promanade from ghat to gardan at panchasheel nagar	83.2
5	promanade from kalwa bridge to saket	1628

Koj
Chairman

[Signature]
Member Secretary

Minutes of the 9th Meeting of Maharashtra Coastal Zone Management Authority held on 29th, 30th and 31st May, 2014

6	Approach road with cement tiles	255
7	pathway from interpretation center to nature trail (3m wide)	480
8	1.5 m wide nature trail	630
9	2 m wide nature trail	690
10	floating pathway	440

Construction details

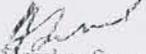
Item No. 1	DEMOLITION WORK	UNITS	QUANTITY
1	Bus plaza - various structures coming in the way of bus terminal and parallel pathway		
2	Demoition of slums	nos	3000
	usable bricks	cum	2000000
	broken bricks	cum	3500
	GI sheet	tones	300

Item No. 2	EXCAVATION WORK		
1	Chanelisation of creek	cum	196000
2	For construction of nalla walls	cum	19474
2	Bus plaza		
	Road for terminal -	cum	1260
	Ticket shop canopy	cum	43
	paved area	cum	1935
3	Entrance bridge	cum	60
4	Showcase canopy	cum	109
5	Promanade foundation	cum	74256
		Total	293137

Mangrove and other Plantation

	Route	Area	unit
1	From CIDCO to Kalwa bridge	6217	sq.m
2	From Kalwa bridge to saket	6213	sq.m


Chairman


Member Secretary

Minutes of the 91st Meeting of Maharashtra Coastal Zone Management Authority held on 29th, 30th and 31st May, 2014

3	Peripheral plantation from CIDCO to Kalwa bridge	3180	sq.m
4	Biodiversity park	7300	sq.m
5	Garden at Panchasheel Nagar (non-mangrove)	4850	sq.m
6	Landscaping around interpretation centre	1000	sq.m
	Total	28760	

The Authority discussed the proposal at length and noted that following project activities are proposed in CRZ I area:

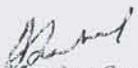
- Proposed promenade from bus plaza to central plaza
- Promenade from central plaza to visarjanganhat
- Visarjanganhat
- Central plaza with showcase canopy
- Promenade from Ghat to garden at Panchasheel Nagar

Authority observed that solid/concrete construction in CRZ I will not be in consonance with the provisions of CRZ Notification, 2011. TMC need to explore other ecofriendly ideas / concepts / designs/ methods or tools for the activities proposed in CRZ I area so that these activities could be undertaken maintaining ecological integrity of the CRZ I area.

Authority discussed the activity of proposed mangroves park and suggested that variety (various species) of mangroves be planted instead of single species. TMC may study other projects of 'Mangroves Parks' developed within the country for feasibility and innovative concepts.

Authority observed that project envisaged the planned development of creek corridor, which is under the threat of illegal activities including reclamation of creek. Project will help in curbing the reclamation of creek as well as illegal activities in CRZ area. This will restore the creek's ecological balance and enhance the environmental quality of the area.


Chairman


Member Secretary

Minutes of the 91st Meeting of Maharashtra Coastal Zone Management Authority held on 29th, 30th and 31st May, 2014

In the light of above, the Authority after deliberation decided to recommend the proposal from CRZ point of view to Thane Municipal Corporation subject to strict compliance of the following conditions:

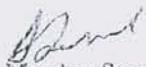
1. The project activities should be carried out strictly as per the provisions of CRZ Notification, 2011.
2. No construction in CRZ I area is allowed. Project activities proposed in CRZ I area shall be done in ecofriendly way and details be submitted to the Authority for approval before implementation.
3. Tidal flow of creek water should not be obstructed in any way.
4. Draining of treated effluents should not be let out into mangroves and the entire CRZ I areas.
5. Proponent should ensure that there is proper circulation of water in mangroves area for conservation and protection of mangroves.
6. Prior permission from Hon'ble High Court of Mumbai will be required, if mangroves and buffer zone will be affected due to project activities.
7. All other required permissions from different statutory authorities should be obtained prior to commencement of work.

Item No.3: Proposed NMMC Sport Complex at Plot No. 01, Sector 13, Ghansoli Node, Navi Mumbai

Project proponent presented the proposal before the Authority. The Authority noted the followings:

1. Navi Mumbai Municipal Corporation (NMMC) is proposing to develop the plot under reference in two phases. Phase -I comprises of Indoor Sport Complex (15000 seating capacity) which is accommodated in non CRZ area of the plot (beyond 150 meter CRZ line) and FSI calculation is based on net plot area of non CRZ area. NMMC is seeking CRZ clearance for Phase -I only.
2. Phase -II comprises Olympic size Indoor swimming pool, Hockey stadium, International Sport Academy, Kho-Kho & Kabaddi Stadium, Gents and Ladies Hostel & Apartment Building. NMMC will apply later for CRZ clearance for Phase -II after obtaining necessary permissions from CIDCO and Govt. of Maharashtra.


Chairman


Member Secretary

MAHARASHTRA COASTAL ZONE MANAGEMENT AUTHORITY

Tel. No. : 2285 2696
 e-mail : mahamczma@gmail.com
 Website : <http://mczma.maharashtra.gov.in>

No. CRZ 2014/CR- 2 /TC-4
 Office of the -
 Maharashtra Coastal Zone Management Authority,
 Environment Department, Room No. 217(Annex),
 Mantralaya, Mumbai- 400 032.
 Date: 3rd September, 2014.

To,
 Municipal Commissioner,
 Thane Municipal Corporation,
 Mahanagarpalika Bhavan, Almeda Road,
 Chandanwadi, Panchpakhadi,
 Thane – 400 602

Subject: Redevelopment of Old city centre along Waterfront for Thane Municipal Corporation

Sir,

The proposal regarding "Redevelopment of Old city centre along Waterfront for Thane Municipal Corporation" was discussed in the 91st Meeting of the Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) held on 29th, 30th & 31st May, 2014.

2. Project proponent presented the proposal before the Authority. The Authority noted the followings:

- a. Thane Municipal Corporation has prepared a Master Plan for the development of the waterfront with a view to create a healthy waterfront all along the coastal stretch spreading from Kalwa, Diva, Mumbra up to Gaimukh on Ghodbunder Road. The Plan incorporates restoration of mangrove belt to enhance coastal zone ecology, improve creek side landscape to increase the soft mobility through the natural corridors and Development of socio – cultural synergy to improve people interaction with nature.
- b. The Master plan is divided into 13 zones. A detailed project report is prepared for the first zone i.e. from CIDCO bus stop to Saket for implementation as a pilot phase. By developing this phase, the entire waterfront from Thane to Saket will be beautified with pedestrian plazas, Panoramic viewing structures – canopy landmark, landscaping gardens, picnic spots, playground & Ghats etc. A biodiversity park at Kolshet is also included as a part of this project.
- c. The project is implemented on a linear stretch of land located along the shoreline. Location of the main features of the project indicating its CRZ stretches is as follows:

S. No.	Features	CRZ category
1	Bus plaza	Non CRZ and partly in CRZ II
2	Ticket shop canopy at bus plaza	Non CRZ
3	Entrance bridge	CRZ II
4	Promenade from bus plaza to central plaza	CRZ II & partly in CRZ I
5	Central plaza with showcase canopy	CRZ II & partly in CRZ I
6	Promenade from central plaza to visarjanganhat	CRZ I

[Handwritten signature]

7	Visarjanganhat	CRZ I
8	Promenade from Ghat to garden at Panchasheel Nagar	CRZ I
9	Garden at Panchasheel Nagar	CRZ I & partly in CRZ II
10	Promenade from Kalwa bridge to Saket	CRZ I & partly in CRZ II
11	Biodiversity park at Kolshet - information centre	Non CRZ
12	Biodiversity park at Kolshet - approach road to nature trail	Non CRZ
13	Biodiversity park at Kolshet - nature trail	Partly in CRZ I and CRZ II

3. Authority discussed the activity of proposed mangroves park and suggested that, variety (various species) of mangroves be planted instead of single species. TMC may study other projects of 'Mangroves Parks' developed within the country for feasibility and innovative concepts.

4. Authority observed that, project envisaged the planned development of creek corridor, which is under the threat of illegal activities including reclamation of creek. Project will help in curbing the reclamation of creek as well as illegal activities in CRZ area. This will restore the creek's ecological balance and enhance the environmental quality of the area.

5. In the light of above, the Authority after deliberation decided to recommend the proposal from CRZ point of view to Thane Municipal Corporation subject to strict compliance of the following conditions:

Specific conditions:

- i. The project activities should be carried out strictly as per the provisions of CRZ Notification, 2011.
- (ii) No construction in CRZ I area is allowed. Project activities proposed in CRZ I area shall be done in eco-friendly way and details be submitted to the Authority for approval before implementation.
- iii. Tidal flow of creek water should not be obstructed in any way.
- iv. Draining of treated effluent should not be let out into mangroves and the entire CRZ I areas.
- v. Proponent should ensure that there is proper circulation of water in mangroves area for conservation and protection of mangroves.
- vi. Prior permission from Hon'ble High Court of Mumbai will be required, if mangroves and buffer zone will be affected due to project activities.
- vii. All other required permissions from different statutory authorities should be obtained prior to commencement of work.

General Conditions:

- i. In the event of any change in the project profile, a fresh reference shall be made to the MCZMA.
- ii. The sand dune, if any, on the site should not be disturbed in any way.
- iii. The MCZMA reserves the right to revoke this recommendation, if any, of the conditions stipulated are not complied with to the satisfaction of the MCZMA.
- iv. The MCZMA or any other competent authority may stipulate any additional conditions subsequently, if deemed necessary, for environmental protection, which shall be complied with.

Handwritten signature

- v. A copy of the recommendation letter shall be marked to the concerned local body/ local NGO, if any, from whom any suggestion/ representation has been received while processing the proposal.
- vi. The environmental safeguard measures should be implemented in letter and spirit.
- vii. Six monthly monitoring reports should be submitted to the MCZMA in soft and print format.
- viii. This recommendation will be valid for 5 years from the date of issue of recommendation for commencement of construction & operation.
- ix. Any appeal against this CRZ clearance shall lie with the National Green Tribunal, New Administrative Building, 1st floor, D- Wing, Opp. Council Hall, Pune - 411 011, if preferred, within 30 days as prescribed under section 16 of National Green Tribunal Act, 2010.
- x. The recommendation from CRZ point of view is being issued without prejudice to the action initiated under EP Act or any court case pending in the court of law and it does not mean that project proponent has not violated any environmental laws in the past and whatever decision under EP Act or of the Hon'ble court will be binding on the project proponent. Hence this recommendation does not give immunity to the project proponent in the case filed against him, if any or action initiated under EP Act.

6. Copy of the minutes of the proposal is attached herewith. The agenda item, minutes & copy of this recommendation letter is also available on the website of MCZMA i.e. <http://mczma.maharashtra.gov.in>.


Member Secretary (MCZMA)

Copy for information to:

1. **The Director (IA-III), Coastal Zone Regulation, Government of India, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, 'Indira Paryavaran Bhavan, Jor Bagh Road, New Delhi - 110 003**
2. **Director, Western Zone (Bhopal), Kendriya Paryavaran Bhavan, Link Road No. 3, Bhopal- 462 016**
3. **Collector Thane District, Court Naka, Thane (West), Pin 400601**
4. **Select File (TC-4)**

Ministry of New and Renewable Energy

Application for recommendation and finalisation of awards to top three Municipal bodies for installing & promoting Renewable Energy

1	Name of the Municipal Corporations	Thane Municipal Corporation, Thane	
2	Contact Information	Mahapalika Bhavan, Paachpakhadi, Almeida Road, Thane 400602	
3	E-mail	tmc300@rediffmail.com , dceelect@thanecity.gov.in	
4	Phone no.	022 5331590	
5	Mobile no.	09167251020	
6	Installed capacity	By the Municipal body	By organisations other than Municipal body
7	Solar PV system Number of Systems (Home Lighting, Solar lantern, rooftop/ground mounted)	11	
	Total capacity installed (in KWp)	197.5	
8	No. of Solar Streetlights installed	100	
9	Solar water heater		
	Number of systems	62	1550
	collector area (Square meter)	1736	49600
	Cumulative capacity (Liters per day)	108500	3100000 (Due to Change in Municipal Bye Laws)
10	Solar thermal Systems (Solar Cooker/Concentrated Solar Thermal (CST)Systems)	—	—
11	Wind	—	—
	Number of systems	—	—
	Total capacity installed (in kW)	—	—
12	Biomass	—	—
	Number of systems	—	—
	total capacity installed (in kW)	—	—
13	Biogas		
	Number of systems	1 (15 T)	2 Nos (5 T Each) (Due to initiative of Municipal Corporation)
	total capacity installed (Cubic Metre)	600	600
14	Waste to Energy		
	Number of systems		1
	total capacity installed (in kW)		63 kVA

6	Installed capacity	By the Municipal body	By organisations other than Municipal body
15	Small Hydro Project	—	—
	Number of systems	—	—
	Total capacity installed (in kW)	—	—
16	Number of rated green buildings constructed in the Municipal area	—	—
17	Number of Akshay Urja Shops operational in the Municipal area	—	—
18	Any innovative project installed or planned to be installed for the promotion of renewable energy	It is proposed to make Seven buildings as Net Zero building. The required gadgets are installed. After implementation of Net Metering Policy in Maharashtra, This project will be commissioned	
19	any rules /regulations/byelaws framed by Municipal Body for the promotion of Renewable energy in their respective area	In Thane municipal corporation area installation of solar water heating system has been made mandatory for all the new commercial and residential buildings and Incase of existing residential buildings, TMC has offered 10 % incentive in payment of yearly property tax till the solar assisted water heating system is working	
20	Any marketing initiative taken by Municipal Body for the promotion of renewable energy	As above	
21	Whether Municipal body is included in the ongoing Solar City/Smart city programme of Govt. of India	Yes, Thane Municipal Corporation, Thane is included in Solar City Program of GOI and a TMC is also included in Smart City program.	
22	Whether any State Renewable Energy Development Department/agency, Public Sector Enterprize (PSU), Govt. organisations, NGO working in the area of renewable energy field and their work have been included above and may be shown separately	M/s ICLEI an International NGO is associated with Thane Municipal Corporation. European commission and UN Habitat has taken up "URBAN LEDS" in TMC . Under this two RE & ENERGY EFFICIENCY projects are being commissioned. These are 1) Installation of LED lights in Slum and 2) RE &EE Projects in Primary School by installing 17 kWp Solar PV, LED lights, 5 Star fans, Rain water harvesting etc.	

(S. D. Pote)
Dy City Engineer (Elect)
Thane Municipal Corporation, Thane

Ministry of New and Renewable Energy

Application for recommendation and finalisation of awards to top three Municipal bodies for installing & promoting Renewable Energy

1	Name of the Municipal Corporations	Thane Municipal Corporation, Thane	
2	Contact Information	Mahapalika Bhavan, Paachpakhadi, Almeida Road, Thane 400602	
3	E-mail	tmc300@rediffmail.com , dceelect@thanecity.gov.in	
4	Phone no.	022 5331590	
5	Mobile no.	09167251020	
6	Installed capacity	By the Municipal body	By organisations other than Municipal body
7	Solar PV system Number of Systems (Home Lighting, Solar lantern, rooftop/ground mounted)	11	
	Total capacity installed (in KWp)	197.5	
8	No. of Solar Streetlights installed	100	
9	Solar water heater		
	Number of systems	62	1550
	collector area (Square meter)	1736	49600
	Cumulative capacity (Liters per day)	108500	3100000 (Due to Change in Municipal Bye Laws)
10	Solar thermal Systems (Solar Cooker/Concentrated Solar Thermal (CST)Systems)	—	—
11	Wind	—	—
	Number of systems	—	—
	Total capacity installed (in kW)	—	—
12	Biomass	—	—
	Number of systems	—	—
	total capacity installed (in kW)	—	—
13	Biogas		
	Number of systems	1 (15 T)	2 Nos (5 T Each) (Due to initiative of Municipal Corporation)
	total capacity installed (Cubic Metre)	600	600
14	Waste to Energy		
	Number of systems		1
	total capacity installed (in kW)		63 kVA

6	Installed capacity	By the Municipal body	By organisations other than Municipal body
15	Small Hydro Project	—	—
	Number of systems	—	—
	Total capacity installed (in kW)	—	—
16	Number of rated green buildings constructed in the Municipal area	—	—
17	Number of Akshay Urja Shops operational in the Municipal area	—	—
18	Any innovative project installed or planned to be installed for the promotion of renewable energy	It is proposed to make Seven buildings as Net Zero building. The required gadgets are installed. After implementation of Net Metering Policy in Maharashtra, This project will be commissioned	
19	any rules /regulations/byelaws framed by Municipal Body for the promotion of Renewable energy in their respective area	In Thane municipal corporation area installation of solar water heating system has been made mandatory for all the new commercial and residential buildings and Incase of existing residential buildings, TMC has offered 10 % incentive in payment of yearly property tax till the solar assisted water heating system is working	
20	Any marketing initiative taken by Municipal Body for the promotion of renewable energy	As above	
21	Whether Municipal body is included in the ongoing Solar City/Smart city programme of Govt. of India	Yes, Thane Municipal Corporation, Thane is included in Solar City Program of GOI and a TMC is also included in Smart City program.	
22	Whether any State Renewable Energy Development Department/agency, Public Sector Enterprize (PSU),Govt. organisations, NGO working in the area of renewable energy field and their work have been included above and may be shown separatly	M/s ICLEI an International NGO is associated with Thane Municipal Corporation. European commission and UN Habitat has taken up "URBAN LEDS" in TMC . Under this two RE & ENERGY EFFICIENCY projects are being commissioned. These are 1) Installation of LED lights in Slum and 2) RE &EE Projects in Primary School by installing 17 kWp Solar PV, LED lights, 5 Star fans, Rain water harvesting etc.	

(S. D. Pote)
Dy City Engineer (Elect)
Thane Municipal Corporation, Thane

आयत्यावेळचे प्रकरण क्र. ३२२९ :- डायघर येथे घनकचरा व्यवस्थापन प्रक्रिया प्रकल्प-इन्सिरेशन प्लान्ट (वेस्ट टू एनर्जी) उभारण्यासाठी मागविण्यात आलेल्या निविदेस मंजूरी मिळणेबाबतचे प्रकरण मान्यतेसाठी सादर. (दि.२५.०३.११३ रोजीच्या सभेतील तहकूब प्रकरण- प्र.क्र.२७१२)

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ३१६३ दि. ३०.०३.२०१३

ठराव :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात दररोज अंदाजे ६५० मेट्रीक टन घनकचऱ्याची निर्मिती होत असते. नागरी घनकचरा (व्यवस्थापन व हाताळणी) नियम, २००० नुसार शास्त्रोक्त पध्दतीने घनकचऱ्याची विल्हेवाट लावणे आवश्यक आहे. शासनाकडून मौजे डायघर येथे सर्व्हे क्र.१५,१६,१७,१८ व १९ मधील एकूण १८.८९ हेक्टर जमीन घनकचरा व्यवस्थापनासाठी उपलब्ध करून दिलेली आहे. सदर जागेवर मे. हेंजर बायोटेक (एनर्जीज) प्रा. लि. कंपनीबरोबर BOT तत्वावर घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारण्यासाठी करारनामा करण्यात आला होता. परंतु नागरिकांच्या विरोधामुळे सदर प्रकल्पाचे काम पूर्ण करता आले नाही. नागरिकांचा विरोध लक्षात घेऊन अत्याधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर करून दुर्गंधी विरहीत प्रकल्प उभारून नागरिकांची गैरसोय होणार नाही व घनकचरा विल्हेवाटीचा प्रश्न मार्गी लागेल ही बाब विचारात घेऊन मा.महासभेने ठराव क्र.२५१, दिनांक २६/११/२०१० अन्वये मे.हेंजर बायोटेक (एनर्जीज) प्रा. लि. यांचेबरोबर केलेला करारनामा रद्द करून अत्याधुनिक तंत्रज्ञान वापरून मौजे डायघर येथे घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारण्यासाठी दिनांक १४/०६/२०११ रोजी जागतिक स्तरावर EOI मागविण्यात आले होते. याकामी एकूण ११ संस्थांनी भाग घेतला होता. छाननीअंती एकूण ६ संस्था पात्र झालेल्या होत्या. सदर संस्थांना RFP डॉक्युमेंट देण्यात आले होते. RFP सादर करण्याची अंतिम तारीख १ जून, २०१२ होती. सदर मुदतीत १) M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG (Technical partner), २) M/s. Henjar Biotech (Energies) Pvt. Ltd. with Consortium M/s. China Green Energy Ltd. या दोन संस्थांनी प्रस्ताव सादर केलेले आहेत. दरम्यानच्या काळात M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd. यांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालयात दावा दाखल केलेला होता. मा. मुंबई उच्च न्यायालयाच्या निर्देशानुसार M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd. यांना तांत्रिक सहकाऱ्यासह प्रस्ताव सादर करणेबाबत मुभा देण्यात आलेली होती. त्यानुसार त्यांना RFP डॉक्युमेंट देण्यात येवून दिनांक ०३/११/२०१२ पर्यंत प्रस्ताव सादर करण्याची मुदत देण्यात आलेली होती. त्याप्रमाणे त्यांनी M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd. यांच्यासह प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर संस्थांचा तांत्रिक लिफाफा दिनांक ०५/११/२०१२ रोजी उघडण्यात आला. निविदाकाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी ट्रान्झॅक्शन अॅडव्हायझर यांचेकडून करून घेण्यात आलेली असून त्याबाबतचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे.

१. M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG (Technical partner) यांनी RFP डॉक्युमेंटप्रमाणे आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता होत असल्याने सदरची संस्था पात्र होत आहे.
२. M/s. Henjar Biotech (Energies) Pvt. Ltd. with Consortium M/s. China Green Energy Ltd. सदर कामाची निविदा दिनांक ०१ जून, २०१२ मध्ये प्राप्त झालेली असून, निविदांचा तांत्रिक लिफाफा दिनांक ०५/११/२०१२ रोजी उघडण्यात आलेला आहे. निविदाकाराने EMD, बँक गॅरंटी व डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात सादर केलेले होते. डिमांड ड्राफ्टची विधीग्राह्यता संपलेली असल्याने तसेच बँक गॅरंटीची मुदत वाढवून देण्याबाबत कळविण्यात आलेले होते. निविदाकाराने बँक गॅरंटीची मुदत वाढवून दिलेली आहे. तथापि, डिमांड ड्राफ्ट सादर केलेला नाही. निविदाकारास संदर्भ क्र. TMC/SWM/DMC-३८२, दिनांक १२/११/२०१२ संदर्भ क्र. TMC/DMC/SWM-४७८, दिनांक ०४/१२/२०१२, संदर्भ क्र. TMC/DMC/SWM-४७९ दिनांक ०४/१२/२०१२, संदर्भ क्र. TMC/DMC/SWM-४९७, दिनांक १३/१२/२०१२, संदर्भ क्र. TMC/DMC/SWM-४९८, दिनांक १३/१२/२०१२ अन्वये तसेच वारंवार दूरध्वनीवरून संपर्क साधून डिमांड ड्राफ्ट देणेबाबत कळविण्यात येवून सुध्दा डिमांड ड्राफ्ट सादर केलेला नाही. तसेच भाषांतरीत साक्षांकित कागदपत्रे सादर करण्यास दिनांक २२/०१/२०१३ पर्यंत मुदत दिलेली होती. सदर मुदतीत त्यांनी कागदपत्रेही सादर केलेली नाहीत अथवा याबाबत काहीही कळविण्यात आलेले नाही. तसेच वारंवार कळविण्यात येवून देखील मॅडेटीरी अटीची (EMD) पूर्तता केलेली नाही. त्यामुळे सदर निविदाकाराची निविदा ग्राह्य होत नाही.

३. M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd मे.रामकी यांनी साक्षात्कृत भाषांतरित कागदपत्रे दिनांक २८/०२/२०१३ रोजी सादर करण्यात येतील असे कळविण्यात आलेले आहे. त्यांनी सादर केलेल्या भाषांतरित कागदपत्रे व RFP च्या अनुषंगाने सादर केलेल्या इतर कागदपत्रांवरून ट्रॉन्झॅक्शन अॅडव्हायझर यांनी छाननी केलेली असून त्यांच्या अहवालानुसार सादर संस्था पात्र होत असल्याचे नमुद केलेले आहे.

सबब, १) M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG (Technical partner) २) M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd हे दोन निविदाकार पात्र होत असल्याने निविदाकारांचा दराचा लिफाफा उघडण्याच्या संदर्भात निविदा निवड समितीची बैठक दिनांक २४/०१/२०१३ रोजी आयोजित करण्यात आलेली होती. निविदा समितीने दोन संस्थांचे दरांचे लिफाफे उघडण्यास शिफारस केलेली आहे. निविदा निवड समितीचे शिफारशीनुसार व मा. आयुक्त सो. यांचे मान्यतेनुसार ई-टेंडरिंग पध्दतीने सादर केलेले सादर संस्थांचे दरांचे लिफाफे दिनांक २८/०१/२०१३ रोजी निविदाकारांचे समक्ष उघडण्यात आले. त्यानुसार प्राप्त झालेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नाव	टिपींग फी (प्र.मे.ट)	वार्षिक दरवाढ
१.	M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG	रु. ३८६/-	२.५ %
२	M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd	रु.१४३१/-	वार्षिक दरवाढ दिलेली नाही.

ग्राह्य निविदाकार M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG द्वर M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd या दोन्ही संस्थांची दिलेल्या आर्थिक प्रस्तावाची छाननी ट्रॉन्झॅक्शन अॅडव्हायझर यांचेकडून करण्यात आलेली आहे. निविदाकारांच्या दराची " Present Value Methed " नुसार छाननी करण्यात आलेली आहे. सादर प्रकल्प हा ३५ वर्षांचे कालावधीसाठी असून ३५व्या वर्षी M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG" यांचे दर रु.६५/- असतील तर M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd यांचे दर रु १०५/- असतील. " Present Value Methed " नुसार ३५ वर्षासाठीचा M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG यांचे दरानुसार रु.६३६३/- प्रति मेट्रीक टन खर्च अपेक्षित असून M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group यांचे दरानुसार रु.१८०१२/-खर्च अपेक्षित आहे. वरीलप्रमाणे पडताळणी करण्यात आलेली असून, M/s. Renewgen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG यांची निविदा लघुत्तम ठरत आहे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मुंबई महानगर क्षेत्रातील महानगरपालिका, नगरपरिषद यांचे क्षेत्रात निर्माण होणाऱ्या घनकचऱ्याच्या विल्हेवाटीसाठी असणाऱ्या समस्या विचारात घेऊन महानगर क्षेत्रातील १) ठाणे महानगरपालिका २) भिवंडी-निजामपुर महानगरपालिका ३) उल्हासनगर महानगरपालिका ४) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका ५) अंबरनाथ नगरपरिषद ६) कुळगाव-बदलापुर नगरपरिषद या स्थानिक स्वराज्य संस्थांसाठी तळोजा येथे "शास्त्रोक्त सामाईक भरावभूमी " विकसित करण्याचा प्रकल्प हाती घेतलेला आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्पासाठी निविदा मागविण्यात आलेल्या असून M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd with M/s Chongqing Sanfeng Envirolement industry group Ltd यांची निविदा प्रस्तावित आहे. सादर निविदेनुसार पार्ट-अे साठी रु.३४२/- प्र.मे.टन व पार्ट-बी साठी रु.४७७/- , रु.४८६/-, रु.४९५/-, रु.४९९.५०/- पहिल्या चार वर्षासाठी व त्यानंतर रु.५०४/- असे दर असून पार्ट-अे वर WPI (Wholesale price Index) नुसार दरवाढ देय राहिल.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मागविलेल्या निविदेनुसार प्राप्त दर व ठाणे महानगरपालिकेने मागविलेल्या निविदेनुसार प्राप्त दर यांची तुलना करुन त्याचा अभिप्राय ट्रान्झॅक्शन अॅडव्हायझर यांचेकडून घेण्यात आला असून, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे प्रकल्पामध्ये सहभागी झाल्यास २५ वर्षांमध्ये (मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचा प्रकल्प कालावधी २५ वर्षांसाठीचा आहे) रु.२१४ कोटी खर्च होणार असुन ठाणे महानगरपालिकेने मागविण्यात आलेल्या निविदा दरानुसार २५ वर्षांसाठी ११० कोटी खर्च येणार आहे. त्यामुळे ठाणे महानगरपालिकेने मागविण्यात आलेली निविदा किफायतशीर आहेत. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मार्फत मागविण्यात आलेली निविदा २५ वर्षांची असून, ठाणे महानगरपालिकेची निविदा ३५ वर्षांसाठी आहे. त्यामुळे २५ वर्षांसाठीची तुलना केलेली आहे.)

लघुत्तम निविदाकार M/s. RenewGen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG यांचेकडुन प्रकल्पाची व्यवहार्यतेबाबत माहिती देण्याबाबत कळविण्यात आलेले होते. त्यानुसार त्यांनी माहिती सादर केलेली आहे. त्याची पडताळणी ट्रान्झॅक्शन अॅडव्हायझर यांचेकडुन करुन घेण्यात आलेली आहे. ट्रान्झॅक्शन अॅडव्हायझर यांनी दिलेल्या अभिप्रायामध्ये प्रकल्प उभारण्यासाठी विकासकाला येणारा खर्च, प्रकल्पाची क्षमता, प्रकल्पाचे बांधकाम व प्रकल्प सुरु होण्याचा प्रारंभ, निगा व देखभालीसाठी येणारा खर्च आणि प्रकल्पाद्वारा विकासकाला मिळणारी टिपींग फी व ऊर्जा निर्मिती करुन त्याच्या विक्रीमधून मिळणारी रक्कम विचारात घेता, निविदाकाराने दिलेले रु.३८६/- प्र.मे.ट. + प्रतिवर्षी २.५% दरवाढ (सरळ पध्दतीने म्हणजे दुसऱ्या वर्षापासून प्रतिवर्षी रु.६५/-) हे दर योग्य आहेत.

डायघर येथे घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प (वेस्ट टू एनर्जी) उभारण्यासाठी मागविण्यात आलेल्या निविदांपैकी M/s. RenewGen Enviro Venture Ltd. with Consortium M/s. Hitachi Zosen Inova AG यांची रु.३८६/- प्र.मे.ट. + प्रतिवर्षी २.५% दरवाढीची निविदा मंजूर करण्यास मान्यता मिळणेस प्रस्तावित करण्यात येत आहे. याकामी प्राप्त दरानुसार ठाणे शहरामध्ये निर्माण होणाऱ्या सरासरी ६०० मेट्रीक टन कचऱ्यावर प्रक्रिया करणेसाठी वार्षिक रक्कम रु.८,४५,३४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ कोटी पंचेचाळीस लक्ष चौतीस हजार मात्र.) खर्च अपेक्षित असून प्रतिवर्षी २.५% दरवाढ देय राहिल. कचऱ्यामध्ये वाढ अथवा घट झाल्यास त्यानुसार रक्कम देय राहिल. सबब, प्रशासनाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार ही समिती मान्यता देत आहे. प्रस्तावाचा खर्च पुढील ३५ वर्षांमध्ये होणार असल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ७२ (ब) नुसार मा.महासभेच्या मान्यतेची कार्यवाही प्रशासनाने करावी.

सर्वानुमते मंजूर.



सभापती,
स्थायी समिती,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

मा.आयुक्त साो.यांजकडे माहितीसाठी सादर.

घनकचरा व्यवस्थापन विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
आवक क्र. ५११
दिनांक : २७/५/१३
स्थिति :

प्रकरण क्रमांक १३५ :- पाणी पुरवठा योजनेतील विद्युत उपकरणाचे ऊर्जा लेखापरीक्षण करून पी.पी.पी. तत्वावर पुनर्वसन कामे करणेबाबत प्रायव्हेट ऑपरेटर्सची नियुक्ती करणेस मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता मिळणेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक २११ दिनांक ०४.११.२०१५.

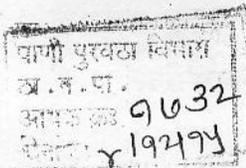
ठ रा व :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सध्याच्या एकूण सुमारे २१.३५ लाख लोकसंख्येस खालील स्रोताद्वारे पाणी पुरवठा करण्यांत येतो.

अ.क्र	पाणी पुरवठा करणा-या संस्थेचे नांव	पाणी पुरवठा द.ल.लि. प्रति दिन	उद्भव
१	बृहन्मुंबई महापालिका (शुध्द ३० द.ल.लि./प्रतिदिन) व (कच्चे ३० द.ल.लि./प्रतिदिन)	६०	शुध्द पाणी भातसा धरण, कच्चे पाणी तानसा धरण व वैतरणा धरण.
२	स्टेम वॉटर डिस्ट्री.अॅण्ड इन्फ्रा कंपनी प्रा.लि.	१००	बारवी धरण, उल्हास नदी.
३	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	११०	बारवी धरण ,उल्हास नदी.
४	ठाणे महानगरपालिकेची स्वतःची योजना	२००	भातसा धरण
	एकूण =	४७०	

यामधील २०० द.ल.लि. पाणी पुरवठा हा ठाणे महानगरपालिकेच्या स्वतःच्या योजनेतून होत असून, या योजनेसह वितरण व्यवस्थेमध्ये पंपिंग स्टेशन्स आहेत. सदर सर्व पंपिंग स्टेशन्सचे ऊर्जा लेखापरीक्षण करून जुने अकार्यक्षम पंप/मोटर्स/कॅपेसिटर्स/ट्रान्सफार्मर इ. बदलून नवीन ऊर्जा कार्यक्षम पंप/मोटर्स कॅपेसिटर्स/ट्रान्सफार्मर बसविणे, ऊर्जा बचत कार्यक्रमानुसार आवश्यकतेप्रमाणे पुनर्वसन (Rehabilitation) कार्यक्रम राबविण्याकरीता प्रायव्हेट ऑपरेटरची पाच वर्ष एवढ्या कालावधीसाठी नेमणूक करण्याबाबत सदरचा प्रस्ताव ESCO तत्वावर तयार करण्यांत आला आहे. ESCO कार्यक्रमानुसार एनर्जी ऑडीट करून पुनर्वसन कार्यक्रम राबविणेबाबत प्रायव्हेट ऑपरेटरला ऊर्जा बचतीपैकी काही हिस्सा देण्यांत येतो. जी कंपनी ऊर्जा बचतीपैकी कमीत कमी हिश्याची मागणी करेल अशा कंपनीची प्रायव्हेट ऑपरेटर म्हणून नियुक्ती करण्यांत येईल. यामध्ये ठाणे महानगरपालिकेस कोणताही आर्थिक बोजा सोसावा लागणार नाही.

या कामी ऑपरेटरची नेमणूक झाल्यानंतर प्रायव्हेट ऑपरेटरला ठाणे महानगरपालिकेच्या ऊर्जा बचतीपैकी काही हिस्सा % Share of Saving अदा करण्यांत येईल. तसेच ठाणे महानगरपालिकेच्या ऊर्जा बचतीमुळे व पुनर्वसन कार्यक्रम राबविल्यामुळे, महसुली खर्चाचे प्रमाण कमी होईल.



...२/-

प्रायद्वेट ऑपरेटरची जबाबदारी :-

- १) एनर्जी ऑडीट करणे
- २) ऊर्जा बचत पुनर्वसन कार्यक्रम (Rehabilitation) नुसार विद्युत मोटार /पंप /ट्रान्सफार्मर /इतर अपांगे यांची सुधारणा आणि/ किंवा ऊर्जा कार्यक्रम नवीन उपकरणे बसविणे.
- ३) प्रत्येक महिन्याचे ऊर्जा बचतीचे तपशील तयार करून ठाणे महानगरपालिकेस देणे.
- ४) परिचालनाबाबत योग्य त्या सुचना देणे.

ठाणे महानगरपालिकेची जबाबदारी :-

- १) सदर यंत्रणेसाठी उपकरणे बसविणेकामी व तांत्रिक कामासाठी म.रा.वि.वि. मंडळाकडून तसेच महापालिकेकडून शटडाऊनची व्यवस्था करून देणे.
- २) निविदा अटी व शर्ती तसेच करारनाम्यानुसार ESCO ठेकेदाराला % Share of Saving नुसार देयक अदा करणे. सबब,
- १) ठाणे महापालिकेच्या स्वतःच्या पाणी पुरवठा योजनेच्या व ठाणे महापालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील वितरण व्यवस्थेमधील पंपिंग स्टेशनचे ऊर्जा लेखा परीक्षण करणे व Esco माध्यमातून निविदा काढून ७ वर्ष कालावधीसाठी पीपीपी तत्वावर % Share of Saving ऑपरेटरला देणेनुसार ठेकेदाराची नेमणूक करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७ (२) नुसार मा. महासभेची धोरणात्मक मान्यता असावी.
- २) तसेच खालील बाबींसाठी मा. आयुक्त साो. यांना अधिकार प्रदान करणेस मान्यता असावी.
अ) (Financial Model) व पीपीपी करारनाम्याकरीता अटी व शर्ती अंतिम करून निविदा प्रपत्र अंतिम करणे व निविदा प्रक्रिया करणे.

सदरचे प्रस्तावास ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.

सूचक :- सौ. अनिता गौरी

बहुमताने मंजूर

अनुमोदक :- श्री. संतोष वडवले

प्रहापौर,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रत :- मा. आयुक्त साो. यांजकडे माहितीसाठी सादर.

5/12/15

सादर, सदर ठराव प्रशासनाचे केलिलेले शिफारशीनुसार अखुल सदर
ठाणे महानगरपालिकेच्या ठाणे महानगरपालिकेच्या माध्यमातून सादर
मा. जगा अभिमान 340722 ठाणे महानगरपालिका

C/11

प्रकरण क्रमांक १३६ :- ठाणे महापालिका क्षेत्रातील कमी पाणी पुरवठा होत असलेल्या भागात पाणी पुरवठ्याचे पी.पी.पी. तत्वावर वॉटर किऑस्कची उभारणी करणेबाबत प्रायव्हेट ऑपरेटरची नियुक्ती करणेबाबतचा प्रस्ताव मा.सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेसाठी सादर.

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक २१२ दिनांक ०४.११.२०१५.

ठ रा व :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सध्याच्या एकूण सुमारे २१.३५ लक्ष लोकसंख्येस ४७० द.ल.लि. पाणी पुरवठा करण्यांत येतो. या लोकसंख्येपैकी ४५ ते ५०% लोकसंख्या ही झोपडपट्टी विभागात राहते. या विभागात शहराच्या इतर विभागाप्रमाणे जलवाहिन्यांच्या वितरण व्यवस्थेद्वारे पाणी पुरवठा होतो. मात्र काही झोपडपट्ट्या ह्या वितरण व्यवस्थेच्या शेवटच्या टोकाला व डोंगर उतारावर वसल्या असल्यामुळे अशा भागात कमी पाणी मिळते. तसेच इमारतीप्रमाणे अशा भागात जमिनीखालील व इमारतीवरील टांक्या नसल्यामुळे नियमित पाणी पुरवठ्याच्या वेळेव्यतिरिक्त पाणी पुरवठा उपलब्ध होत नसल्यामुळे अशा भागासाठी पाणी पुरवठ्याची अतिरिक्त सोय व्हावी व नागरिकांना पिण्यासाठी स्वच्छ व शुध्द पाणी उपलब्ध व्हावे या उद्देशाने वॉटर किऑस्क उभारणे हा पर्याय समोर येतो. अशा भागासाठी पी.पी.पी. तत्वावर वॉटर किऑस्क उभारणेचा प्रस्ताव तयार करणेत आला आहे.

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील ज्या आदिवासी पाड्यांना , झोपडपट्ट्यांना अथवा वितरण व्यवस्थेच्या शेवटच्या टोकाकडील भागास पाणी पुरवठा होत नाही अशा ठिकाणी पाणी पुरवठ्यासाठी पी.पी.पी. तत्वावर पाच वर्ष कालावधीसाठी वॉटर किऑस्कची उभारणी करणेचे प्रस्तावित आहे. सदर कामी प्रायव्हेट ऑपरेटरची व महापालिकेची जबाबदारी खालीलप्रमाणे राहिल.

प्रायव्हेट ऑपरेटरची जबाबदारी :-

- १) वॉटर किऑस्क उभारण्यासाठी भांडवली गुंतवणूक करणे.
- २) देखभाल दुरुस्तीसह परिचलन करणे ठाणे महापालिकेने पुरविलेल्या पाण्यात अपेक्षित गुणवत्तेप्रमाणे जलशुध्दीकरण प्रक्रिया करणे.
- ३) महापालिकेने निश्चित केलेल्या दराप्रमाणे वॉटर किऑस्कमधील पाण्याची विक्री करणे व महापालिकेस करारनाम्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येईल एवढा महसुलातील हिस्सा जमा करणे.

पाणी पुरवठा विभाग
१०३३
०१९२१५

...२/-

महापालिकेची जबाबदारी :-

१) वॉटर किऑस्क उभारणीसाठी महापालिका जागा देईल तसेच पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा करणे.

२) वॉटर किऑस्कमधून पुरवठा करण्यात येणा-या पाण्याचे दर निश्चित करणे

सदर कामाकरीता महानगरपालिकेवर कोणताही आर्थिक बोजा येणार नाही. तसेच महापालिकेस विक्री झालेल्या पाण्यामधून महसुली उत्पन्नाची प्राप्त होईल.

वॉटर किऑस्कसाठी ऑपरेटरची नियुक्ती करताना जो ऑपरेटर किऑस्कमधून विक्री करण्यात येईल अशा पाण्यावर स्वतःसाठी कमीत कमी महसुलाची मागणी करेल अशा ऑपरेटरची निविदेद्वारे नेमणूक करण्यात येईल.

सबब,

१) ठाणे महानगरपालिका हद्दीत पीपीपी तत्वावर पाच वर्ष कालावधीसाठी वॉटर किऑस्क उभारणेसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील ६७ (२) नुसार ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.

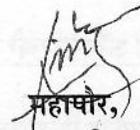
२) ठाणे महानगरपालिका हद्दीत वॉटर किऑस्कसाठी महानगरपालिकेची जागा द्यावयाची असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ७९ नुसार ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.

३) वॉटर किऑस्कमधून पाण्याची विक्री करण्याचे दर अंतिम करणे, निविदा अटी - शर्ती अंतिम करणे, निविदा मागविणे, महसुल जमा करण्याचे अधिकार प्रायव्हेट ऑपरेटरला देणेसाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.

सूचक :- सौ. अनिता गौरी

बहुमताने मंजूर

अनुमोदक :- श्री. संतोष वडवले


महापौर,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रत :- मा. आयुक्त सा. यांजकडे माहितीसाठी सादर.

5/12/15

सादर, सदर ठराव प्रशासनाचे केलेल्या विचारशीलतेने करून घ्यावे

ठरावाच्या संमतेने मान्यतेसाठी सादर

मा. आयुक्त अ. गौरी
7/12/15


उपरोक्त ठरावाचे

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
पाणी पुरवठा विभाग
गो ष वा रा

जा.क्र :- ठामपा/नअ/ ३५६

दिनांक :- १६/१०/१५

प्रति: महापालिका सचिव
प्रेषक: महापालिका आयुक्त

विषय :- ठाणे महापालिका क्षेत्रातील पाणी पुरवठा होणाऱ्या ग्राहकांच्या संयोजनावर स्मार्ट मीटर्स बसविणे कामी पब्लीक प्रायव्हेट पार्टनरशिप (पी.पी.पी.) नुसार ऑपरेटर्सची नेमणूक करणेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सध्याच्या एकूण सुमारे २१.३५ लाख लोकसंख्येस खालील स्रोताद्वारे पाणी पुरवठा करण्यांत येतो.

अ.क्र	पाणी पुरवठा करणा-या संस्थेचे नांव	पाणी पुरवठा द.ल.लि. प्रति दिन	उद्भव
१	बृहन्मुंबई महापालिका (शुध्द ३० द.ल.लि./प्रतिदिन) व (कच्चे ३० द.ल.लि./प्रतिदिन)	६०	शुध्द पाणी भातसा धरण, कच्चे पाणी तानसा धरण व वैतरणा धरण.
२	स्टेम वॉटर डिस्ट्री.अॅण्ड इन्फ्रा कंपनी प्रा.लि.	१००	बारवी धरण, उल्हास नदी.
३	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	११०	बारवी धरण, उल्हास नदी.
४	ठाणे महानगरपालिकेची स्वतःची योजना	२००	भातसा धरण
	एकूण =	४७०	

सदरचा पाणी पुरवठा नागरिकांना सुमारे १,३०,००० घरगुती संयोजने व ४७०० व्यावसायिक संयोजनाद्वारे करण्यांत येत आहे. सद्यस्थितीत ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात व्यावसायिक संयोजनांना ग्राहकांनी बसविलेल्या जलमापकांच्या नोंदीनुसार देयकांची आकारणी होत असून, इमारती व झोपडपट्टी यांना फ्लॅट रेट दराने पाणी देयकांची आकारणी होत आहे. यामुळे प्रत्यक्ष वापरलेल्या पाणी पुरवठ्यानुसार देयकांची आकारणी करणे आवश्यक आहे. यामुळे Non Revenue Water चे प्रमाण कमी होऊन पाणी पुरवठ्यावर होणा-या महसूली खर्चाची प्रभावीपणे वसुली करता येणे शक्य होईल, तसेच शासनाच्या धोरणाप्रमाणे सर्व्हीस लेव्हल बेंच मार्कची पूर्तता करणेकरिता १००% मीटरिंग करणे आवश्यक आहे, याचा विचार करुन सदरचा प्रस्ताव तयार करण्यांत आला आहे.

ठाणे महानगरपालिकेमार्फत नागरीकांना पाण्याचे संयोजन देण्यांत येते अशा संयोजनावर

स्मार्ट मीटर्स बसवून पाणी वापराच्या प्रमाणात वापरलेल्या पाण्याची टेलिस्कोपीक दर पध्दतीने बिलाची आकारणी करणे प्रस्तावित आहे. सदरचे काम पी.पी.पी. तत्वावर सात वर्षांच्या कालावधीकरिता खालीलप्रमाणे दोन टप्प्यात प्रस्तावित आहे.

टप्पा - १ :-

सर्व व्यावसायिक संयोजने तसेच सर्व प्रकारच्या इमारतींच्या नळ संयोजनांना स्मार्ट मीटर्स बसविणे, देखभाल दुरुस्ती करणे, मीटरचे वाचन करणे, बील तयार करणे व बिलाची वसूली करणे

टप्पा - २ :-

झोपडपट्टी विभागातील नागरिकांच्या सर्व नळ संयोजनांवर स्मार्ट मीटर्स बसविणे, देखभाल दुरुस्ती करणे, मीटरचे वाचन करणे, बील तयार करणे व बिलाची वसूली करणे

प्रायव्हेट ऑपरेटरद्वारे जलमापके खरेदी करून बसविण्यांत येतील, यासाठी लागणारी प्राथमिक गुंतवणूक (Initial Investment) प्रायव्हेट ऑपरेटर करील व महानगरपालिकेमार्फत Annuity तत्वावर (Fixed Payment) प्रायव्हेट ऑपरेटरला देयक अदा करण्यात येईल.

देखभाल दुरुस्तीसह परिचलनाच्या खर्चाची गुंतवणूक प्रायव्हेट ऑपरेटरची राहिल व प्रत्यक्ष केलेल्या कामाचे प्रमाणात (Variable Payment) महानगरपालिकेमार्फत करण्यांत करण्यांत येईल.

पाणी ग्राहकांच्या संयोजनावर जलमापके बसविण्याचा खर्च पाणी ग्राहकाकडून एकूण चार हप्त्यांमध्ये वसूल करण्यांत येईल.

प्रायव्हेट ऑपरेटर्सची जबाबदारी

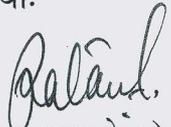
- १) २५मी.मी. व त्या खालील घरगुती संयोजनांवर ए.एम.आर. कॉम्पॅटिबल मॅग्नेटिक B Class Meters बसविणे.
- २) २५ मी.मी. वरील घरगुती व सर्व व्यावसायिक संयोजनांवर स्मार्ट (AMR Meters) बसविणे.
- ३) २५ मी.मी. व त्याखालील घरगुती संयोजनांवर बसविण्यांत आलेल्या मीटर्सचे दर तीन महिन्यांनी रिडींग घेऊन फोटो काढणे आवश्यक आहे. तसेच २५ मी.मी. वरील घरगुती व सर्व व्यावसायिक संयोजनांचे दर महिन्यास रिडींग घेणे आवश्यक आहे.
- ४) स्मार्ट मीटर्स बसविणे व मीटर्सची देखभाल दुरुस्ती परिचालन यासाठी गुंतवणूक करणे.
- ५) पाणी खपानुसार देयक तयार करून वितरीत करणे व वसूली करणे.
- ६) Billing Management सिस्टिमसह बिलींग सॉफ्टवेअर व डाटा बेस तयार करणे.

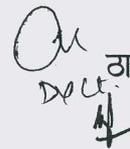
ठाणे महानगरपालिकेची जबाबदारी :-

- १) प्रायव्हेट ऑपरेटरला - अस्तित्वातील नळ संयोजनांची मालमत्तेची माहिती देणे
- २) ग्राहकांच्या नळ संयोजनावर जलमापके बसविण्यासाठी परवानगी देणे.
- ३) पाणी देयकांची मागणीनुसार वसुली करणे व वसुलीबाबतची माहिती प्रायव्हेट ऑपरेटरला पुरविणे
- ४) पाणी पुरवठ्याचे दर निश्चित करणे.
- ५) निविदा अटी व शर्ती व करारनाम्यानुसार प्रायव्हेट ऑपरेटरला देयक अदा करणे.
- ६) पाणी देयकांच्या वसुलीबाबत ठराविक कालावधीनंतर आढावा घेणे.

सबब,

- १) ठाणे महानगरपालिकेमार्फत नागरिकांना पाण्याचे संयोजन देण्यांत येते अशा संयोजनावर पी.पी.पी. तत्वावर ७ वर्षे कालावधीसाठी स्मार्ट मीटर्स बसवून पाणी वापराच्या प्रमाणात वापरलेल्या पाण्याची टेलिस्कोपीक दर पध्दतीने बिलाची वसुली वर नमुद केल्यानुसार दोन टप्प्यात करण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७ (२) नुसार मा. महासभेची धोरणात्मक मान्यता असावी.
- २) स्मार्ट मीटर्स बसविणेबाबत Fixed Charges (EMI/Annuity) स्वरूपात देण्यास व देखभाल-दुरुस्ती, मीटर वाचन बिलांच्या वसुलीसाठी Variable Charges (परफॉर्मन्स बेस्ड) प्रत्यक्ष कामाच्या प्रमाणात देण्यास मा. महासभेची धोरणात्मक मान्यता असावी.
- ३) प्रकरणी सदरचा प्रकल्प सात वर्षे कालावधीत प्रायव्हेट ऑपरेटरद्वारे नळ संयोजनावर जलमापके बसविण्यांत येणार असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ७९ नुसार मा. महासभेची मान्यता असावी.
- ४) जलमापके बसविणेसाठी येणारा खर्च हा पाणी ग्राहकाकडून एकूण चार हप्त्यात वसूल करणेबाबतचा धोरणात्मक निर्णयास मा. महासभेची मान्यता असावी.
- ५) सदर कामी निविदेच्या अटी-शर्ती अंतिम करणे व निविदा मागविणेकरीता मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेस मा. महासभेची मान्यता असावी.


(रतन अवसरमोल)

नगर अभियंता,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.


(मुळ प्रस्तावावर मा. आयुक्त सा. यांची मान्यता आहे.)

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

पाणी पुरवठा विभाग

गो ष वा रा

जा.क्र. :- ठामपा/नअ/ 347

दिनांक :- १४/१०/१५

प्रति : महापालिका सचिव

प्रेषक : महापालिका आयुक्त

विषय :- ठाणे महापालिकेच्या मुख्य जलवाहिन्यांचे पाणी व्यवस्थापन व पाणी लेखापरिक्षण करणेसाठी प्रायव्हेट ऑपरेटरची नेमणूक करणेबाबत.

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सध्याच्या एकूण सुमारे २१.३५ लाख लोकसंख्येस खालील स्रोताद्वारे पाणी पुरवठा करण्यांत येतो.

अ.क्र	पाणी पुरवठा करणाऱ्या स्रोतेचे नांव	पाणी पुरवठा द.ल.लि. प्रति दिन	उद्देश
१	बृहन्मुंबई महापालिका (शुध्द ३० द.ल.लि./प्रतिदिन) व (कच्चे ३० द.ल.लि./प्रतिदिन)	६०	शुध्द पाणी भातसा धरण, कच्चे पाणी तानसा धरण व वैतरणा धरण.
२	स्टेम वॉटर डिस्ट्री.अॅण्ड इन्फ्रा कंपनी प्रा.लि.	१००	बारवी धरण, उल्हास नदी.
३	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	११०	बारवी धरण, उल्हास नदी.
४	ठाणे महानगरपालिकेची स्वतःची योजना	२००	भातसा धरण
	एकूण =	४७०	

यामधील २०० द.ल.लि. पाणी पुरवठा हा ठाणे महानगरपालिकेच्या स्वतःच्या योजनेतून होत असून, यासाठी तसेच इतर सस्थांकडून होणाऱ्या पाण्याचे मोजमाप करून पाण्याचे समान वाटप करण्यासाठी व्यवस्थापन करणे आणि संपूर्ण पाणी पुरवठ्याचे लेखा परीक्षण करणेसाठी सदरचा प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे.

पाणी पुरवठा व्यवस्थापनाकरीता प्रायव्हेट ऑपरेटरची सेवा घेणे यामध्ये बल्क फ्लो मीटर बसविणे, जलकुंभावरती / मुख्य जलसंतुलन टाकीवरती Level indicator बसविणे, वॉटर क्वालिटी मॉनिटरिंग सिस्टिम तयार करणे, समप्रमाणात बल्क पाण्याचे वितरण करणे, अनअकाऊंट फॉर (UFW) वॉटरचे प्रमाण कमी करणे, पीपीपी तत्वावर ७ वर्षासाठी पाणी व्यवस्थापन करणे, पाणी लेखा परीक्षण करणे, फ्लो मीटरिंग, स्काडा व मॉनिटरिंग सिस्टिम तयार करणे तसेच ७ वर्षासाठी सदरच्या सिस्टिमची देखभाल, दुरुस्ती व परिचालन करणे इत्यादी कामांचा समावेश आहे.

एकूण ७ वर्ष कालावधीकरिता पी.पी.पी. तत्वावर भांडवली व देखभाल दुरुस्ती खर्चाचे दायित्व ठाणे महानगरपालिकेचे राहिल. तसेच प्रायव्हेट ऑपरेटर व महापालिकेची जबाबदारी खालीलप्रमाणे राहिल.

प्रायव्हेट ऑपरेटरची जबाबदारी :-

- १) भांडवली खर्चाची व्यवस्था करणे.
- २) बल्क मीटरची वॉटर लेव्हल इंडीकेटरची खरेदी करणे व बसविणे.

- ३) देखभाल,दुरुस्ती व परिचालन करणे.
- ४) बल्क मीटर्सची दुरुस्ती व नादुरुस्त झाल्यास बदली करणे.
- ५) रिपोर्ट जनरेशनआणि एम.आय.एस.
- ६) समप्रमाणात पाण्याचे वाटप करणे.
- ७) दररोजच्या बल्क वॉटरचे परीक्षण करणे
- ८) ऑनलाईन बल्क वॉटरचे परीक्षण करणे.
- ९) स्काडा यंत्रणेची उभारणी करणे व ७ वर्षांसाठी देखभाल, दुरुस्तीसह परिचालन करणे.
- १०) बल्क वितरण व्यवस्थेतील पाण्याचे वाया जाणारे पाणी २% च्या मर्यादेत ठेवणे.

ठाणे महानगरपालिकेची जबाबदारी :-

- १) निविदा अटी व शर्ती तसेच करारनाम्यानुसार प्रायव्हेट ऑपरेटरला देयक अदा करणे
- २) मॉनिटरिंग मिटर्स तयार करणेकामी प्रायव्हेट ऑपरेटर्सला जागा देणे.
- ३) स्काडा यंत्रणेसाठी उपकरणे बसविणेकामी अथवा इतर तांत्रिक कामासाठी शटडाऊनची व्यवस्था करून देणे.

सदर कामाची कार्यपध्दती खालीलप्रमाणे राहिल.

- १) ठाणे महापालिकेने नियुक्त केलेल्या प्रायव्हेट ऑपरेटरने ठोक पाणी पुरवठा करणाऱ्या यंत्रणांचे पाणी लेखा परीक्षण करणे.
- २) महापालिकेची अस्तित्वातील स्काडा यंत्रणा रिवायव्हल करणे अथवा नविन स्काडा यंत्रणा उभारणे यामध्ये वॉटर मीटर लेव्हल इंडिकेटर बसविणे, कम्युनिकेशन यंत्रणा उभारणे, सॉफ्टवेअर निर्मिती करणे इत्यादी कामाचा समावेश राहिल.
- ३) ऑपरेटरने सदरचे वॉटर ऑडिट करून ७ वर्षे कालावधीसाठी सदरची यंत्रणा सुस्थितीत ठेवणे.
- ४) वॉटर ऑडिटचे अहवाल व पाण्याचे समान वितरण करणेसाठी यंत्रणा विकसित करून ७ वर्षे कालावधीसाठी यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणे.
- ५) सदर यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेसाठी महापालिकेमार्फत आवश्यक शटडाऊन देण्यात येतील.
- ६) सदर यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेसाठी लागणारे देयक महापालिकेमार्फत देण्यात येईल.

सदर प्रस्तावात दोन प्रकारच्या कामांचा समावेश आहे.

- १) भांडवली कामी (स्काडा यंत्रणा, बल्क फ्लो मीटर , लेव्हल इंडिकेटर बसविणे
- २) महसूली कामे (यंत्रणेचे देखभाल, दुरुस्ती व परिचालन करणे)

भांडवली व महसूली कामे करणेपोटी एकत्रित खर्चासाठी जो ऑपरेटर कमीत कमी Annuity ची मागणी करेल अशा ऑपरेटरला सदर निविदेमधून कामासाठी निवडण्यात येईल. सदरची निविदाही ७ वर्षे एकदा कालावधीसाठी राहिल.

सबब,

- १) ठाणे महानगरपालिकेच्या मुख्य जलवाहिन्यांचे पाणी व्यवस्थापन व पाणी लेखापरीक्षण पीपीपी तत्वावर सात वर्षे एवढ्या कालावधीसाठी करणेबाबत ऑपरेटरची नेमणूकीबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६७ (२) अन्वये मा. महासभेची धोरणात्मक मान्यता असावी.
- २) सदर कामाचे Financial Model ठरविणे, पीपीपी करारनाम्याच्या अटी व शर्तीसह निविदा प्रपत्र अंतिम करणे व निविदा प्रक्रिया करणेसाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेसाठी मा. महासभेची मान्यता असावी.


 (रतन अवसरमोल)
 नगर अभियंता,
 ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

On
 Dec
 14/19

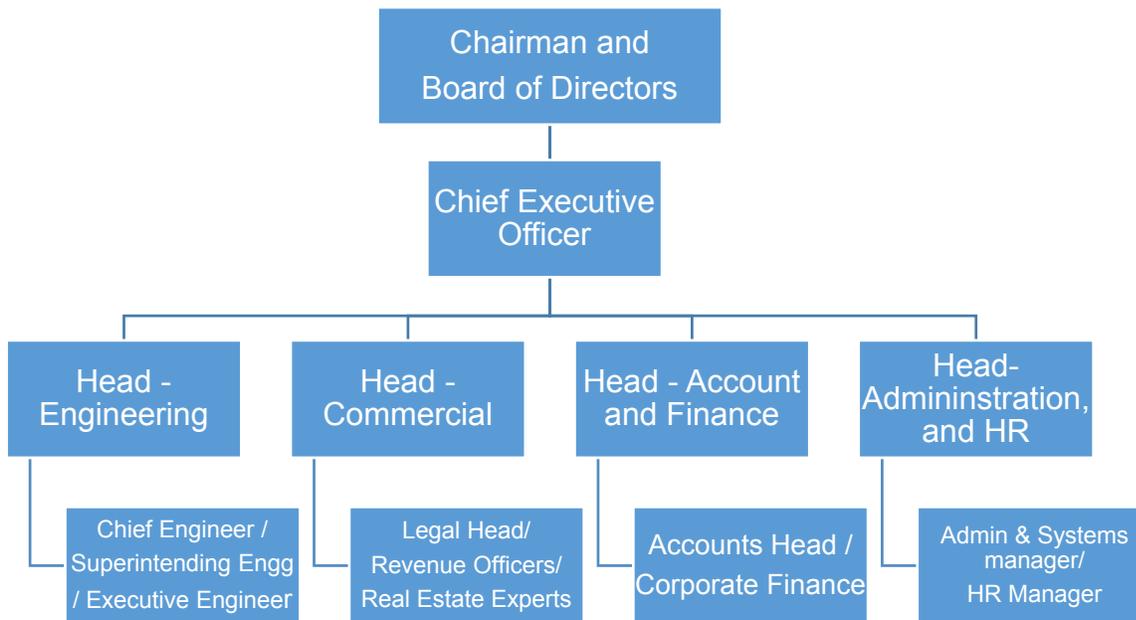
(मुळ प्रस्तावावर मा. आयुक्त सा. यांची मान्यता आहे.)

Table 6

(CHECKLIST: supporting documents for 1-7 must be submitted in Annexure 4)

S. No.	Activity	Yes/No
1	Resolution of the Corporation/Council approving Smart City Plan including Financial Plan.	Yes
2	Resolution of the Corporation/Council for setting up Special Purpose Vehicle.	Yes
3	Agreement/s with Para Statal Bodies, Boards existing in the City for implementing the full scope of the SCP and sustaining the pan-city and area-based developments.	Yes
4	Preliminary human resource plan for the SPV.	Yes
5	Institutional arrangement for operationalisation of the SPV.	Yes
6	If any other SPV is operational in the City, the institutional arrangement with the existing SPV	Yes
7	Additional document/s as appropriate	Yes

4. Preliminary human resource plan for the SPV



An experienced senior professional will be hired as the CEO of the SPV. The SPV will be a lean organisation with 4 department. It will have 40-45 employees. Select employees will be deputed from the TMC. The detailed human resource plan will prepared subsequently.

5. Institutional arrangement for operationalisation of the SPV

The General Body of TMC has approved the smart city proposal and project conceived for smart city proposal on 5th December 2015.

The Maharashtra Municipal Corporation Act 1959 enables creating SPV. The general body has also provided approval for instituting SPV for smart city implementation. SPV will be formed under Companies Act 2013. The SPV will have autonomy in project execution under its scope maintaining the rights and authorities of TMC.

A structure of the SPV has been proposed and is presented in previous section. A lean set up has been proposed for the SPV with 4 key departments. A macro level role and responsibility of SPV are defined for each of the project proposed under smart city proposal. On institution of SPV a detailed role and responsibility matrix will be developed. Simple processes for functioning will be developed for timely and efficient project implementation. The financial management guidelines will be developed providing directives for prudent financial management.

A separate cell has been developed for functioning of the smart city SPV office.

6. If any other SPV is operational in the City, the institutional arrangement with the existing SPV

TMC is a shareholder in a water service provider SPV – STEM. STEM Water Distribution & Infrastructure Co. Pvt. Ltd. STEM is a step forward to become the First drinking water Distribution Company of its kind in India, is a joint venture of Local self-Government of Three Municipal Corporations & Zilla Parishad, formed on 10th December 2010. The Three Municipal Corporations are Thane, Bhiwandi, and Mira - Bhayander & Thane Zilla Parishad in the state of Maharashtra.

TMC is holding 49.78% shares of STEM. The Mayor TMC is chairman of the governing council of SPV and the Commissioner is Chairman cum board of director. STEM provides water to the Thane city. TMC has arm's length away relation with the STEM. There is an arm's length relationship between TMC and STEM.

MoU

Between

Roma Builders Pvt.Ltd.

&

Thane Municipal Corporation

For

Setting up ITES of TCS

**@ Hiranandani Estate,
Thane.**

Memorandum of Understanding

This Memorandum of Understanding is being signed on 5th day of December 2015, between M/s. Roma Builders(P) Limited, having its registered office at 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai 4000021, herein after referred as "Developer" as the first part,

And

Thane Municipal Corporation having its office at Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane - 400 602, Thane herein after referred as "TMC" , as second part

Whereas,

1. Tata Consultancy Services (TCS) wish to set up a campus of around 3 million sq ft in two phases for its associates. This campus at its capacity would house around 25000 associates of TCS. This would give the city of Thane a large establishment of a major IT player of the country.
2. Developer has initiated special Town ship project within the limits of Thane Municipal Corporation, known as "Hiranandani Estate" spread on 807064.739 m² land. Thane Municipal Corporation has given several approvals for the said development proposal. Now Developer has proposed ITES campus in the said layout, for which all the requisite permissions are awarded by Thane Municipal Corporation & actual work is started.
3. TCS has entered into an agreement to lease with the Developer to set up the campus in its project at Hiranandani Estate. This campus shall be developed on built to suite model and shall be ready for full operations by 2018.
4. In the first Phase TCS shall be putting up around 13500 associates in the first building between August - December 2017.
5. Subject to TCS exercising its hard option in the its agreement with Developer in the second Phase, TCS shall be putting up around 11500 associates in the second building by December 2018.
6. This development would encourage many more large IT companies to set up large office / campuses in city of Thane and would help the local population in terms of generating additional employment opportunities.
7. Thane has rapidly made progress in terms of infrastructure and connectivity and is ideally poised to become India's foremost Smart City. As the principal development

For Thane **Authorized Signatory**
Sahakar Bank Ltd

Thane Branch, Nandpada, Thane.
D-51STP/MVC/R.1005/1/04/7905-0

62026
185200
R09005500-85111
DEC 05 2015
Special
15:25

agency of the city, TMC is appreciative of these development and would encourage companies to set up more business establishments as these in the city of Thane.

8. On its part TMC is desirous of facilitating the development
 - a) By timely clearances of the development proposal of the captioned campus submitted by Developer.
 - b) To facilitate and undertake construction of additional road connectivity to the campus through constructing missing links/ DP Roads,
 - c) To hasten the coastal road development/ Bye-pass Road to provide good connectivity
 - d) To provide fiscal incentive in terms of lower property taxes and additional FSI with lower premium for IT/ITES development for TCS.
 - e) To ensure adequate water supply is given to such people intensive operations.
 - f) To ensure that future rail and metro connectivity is provided directly or indirectly through dedicated Public Transport.
9. Developer on its part shall deploy adequate resources and deliver the building in the required time frame as per the agreement.
10. TCS on its part shall set up the above mentioned campus and would continue to pursue expansion and growth opportunities in Thane which would help the city of Thane to realize the dream of becoming the foremost Smart City of India.

All the parties agree to the contents herein above and have signed this MOU here under.

For Roma Builders (P) Limited



Niranjana Hiranandani

For Thane Municipal Corporation



Commissioner
Municipal Commissioner
Thane Municipal Corporation Thane

November 26, 2015

The Commissioner,
 Thane Municipal Corporation,
 2nd Floor, Mahapalika Bhavan, Chandan Wadi,
 Pachpakhadi, Thane 400602

Subject : Offer for debt financing of projects under Smart City and AMRUT

Dear Sir,

We wish to take this opportunity to introduce the Pooled Municipal Debt Obligation (PMDO) facility, as an option for the financing of the proposed projects under Smart City and AMRUT.

PMDO Facility is a unique facility created to fund Urban Local Bodies and PPP projects in urban infrastructure sector. The Facility offers long tenor INR loans upto 16 years with tailor made repayment terms to match the cash flows from identified revenue streams.

The broad terms and conditions of financing under PMDO facility are mentioned below for your consideration :

Borrower	Thane Municipal Corporation
Lenders	A consortium of Financial Institutions and Banks under 'Pooled Municipal Debt Obligation' facility.
Project	Proposed projects under Smart City & AMRUT.
Debt Amount	Upto Rs. 500 crores
Tenor	Maximum of 15 years (including upto 3 years of principal moratorium period)
Repayment	Loan can be repaid in structured quarterly instalments after the moratorium period
All in Cost	11% p.a. on a floating basis. The Lenders will have the right to reset the interest rate at periods specified at time of sanction of Facility.
Upfront fee	0.25 % p.a. of the loan facility

Security	(1) Escrow of revenues (ULB taxes, property taxes etc.) of selected zones of the Corporation to match the debt servicing needs as per the sanction terms.
	(2) First charge on the transfer of revenue grants from Government of Maharashtra to ULB to the extent of short fall in the maintenance of stipulated Debt Service Reserve (DSR) and
	(3) Other conditions as stipulated at the time of sanction
Trust and Retention Account	Thane Municipal Corporation will be required to open a Trust & Retention Account (TRA) with scheduled bank acceptable to the Lenders.
	The ULB will deposit all revenues of selected zones of ULB such as property taxes, other taxes and any other income, water taxes and sewage taxes into the TRA

These are indicative in nature and the detailed terms and conditions will be based on appraisal of the proposal submitted by the corporation and subject to approval by the PMDO Lenders.

We request you to consider the PMDO facility for financing requirement of your upcoming projects within the jurisdiction of Thane Municipal Corporation and give us an opportunity to do business with your esteemed organization.

With best regards,



Ravi Unni
Assistant Vice President

25/10/20

संदर्भ :- ठामपा/उपनगर अभि/वि/११०० दि. ०६/११/२०१५

प्रेषक :- महापालिका आयुक्त

प्रति :- महापालिका सचिव

विषय :- ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात नागरिकांसाठी मोफत WIFI सुविधा देणे व Digital Surveillance सह सीसीटीव्ही यंत्रणा उभारणे, संचलन व निगा देखभाल करणे तसेच त्यातून महापालिकेस उत्पन्न मिळवून देणेकरिता स्वारस्यांची अभिव्यक्ती (Expression of Interest) मागविणेबाबत.

पार्श्वभूमी:

ठाणे महानगरपालिकेने ठाणे शहर स्मार्ट सिटी करण्यासाठी विविध उपाययोजना हाती घेतल्या आहेत. त्यापैकी, ठाणे शहरातील नागरिकांसाठी मोफत WIFI सुविधा उपलब्ध करून Digital India च्या दृष्टिने एक पाऊल पुढे टाकण्यासाठी तसेच नागरिकांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टिने महत्वाच्या ठिकाणी सीसीटीव्ही यंत्रणा उभारणे हे स्वरूपान्ग योजनांचा समावेश असणे आवश्यक आहे.

अश्या प्रकारच्या प्रकल्पांमध्ये आधुनिक तंत्रज्ञान अवगत असलेले मनुष्यबळ व यंत्र सामुग्रीकरिता मोठ्या प्रमाणात निधीची आवश्यकता असते. अश्या प्रकल्पामुळे शहरात नागरिकांच्या सुरक्षिततेत वाढ होऊन त्यांना "माहिती व तंत्रज्ञान" क्षेत्रातील एक आधारभूत सोय उपलब्ध होईल. दरम्यानच्या काळात M/s Intechonline Pvt Ltd, Thane यांचे कडून याबाबत प्रस्ताव प्राप्त झाला असून त्याबाबत दि. २.११.२०१५ रोजी मा. आयुक्त सा. यांच्या दालनात मा. नगर अभियंता, मा. उप नगर अभियंता (वि) व सिस्टम मॅनेजर यांचे समक्ष त्यांचे सादरीकरण करण्यात आले आहे.

इ. २५/११/१५

प्रस्ताव:

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात नागरिकांसाठी मोफत WIFI सुविधा देणे व Digital Surveillance सह सीसीटीव्ही यंत्रणा उभारणे, संचलन व निगा देखभाल करणे तसेच त्यातून महापालिकेस उत्पन्न मिळवून देणेकरिता ठेकेदाराची नियुक्ती करणेकामी इच्छुक ठेकेदाराकडून स्वारस्यांची अभिव्यक्ती (EOI) मागविण्याकरिता प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे. सदर कामी ठाणे महापालिके कडून कोणताही भांडवली व महसूली खर्च करावा लागणार नाही.

आधुनिक तंत्रज्ञान

महापालिकेच्या मालकीच्या सर्व प्रकारच्या विविध इमारतींवर, पथदिव्यांच्या पोलवर आवश्यकतेनुसार WIFI Access Point यंत्रणा उभारून मोफत WIFI सुविधा देण्यात येणार आहे. या अंतर्गत सर्व नागरिकांसाठी ५१२ kbps स्पिड पर्यंत मोफत WIFI Internet सुविधा देण्यात येणार आहे. सदर प्रकल्पांतर्गत प्रत्येक प्रभाग समितीत सुरक्षिततेच्या दृष्टीने मुख्य ठिकाणी ४० IP Based Night Vision Camera, अश्या प्रकारे सर्व १० प्रभाग समितीत एकूण ४०० कॅमेरे बसविण्यात येणार आहेत.

प्रकल्पाची वित्तीय रूपरेषा (Financial Model)

- 1) सदर प्रकल्पासाठी लागणारा संपूर्ण भांडवली व महसूली खर्च संबंधित ठेकेदाराने करावयाचा आहे.
- 2) सदर प्रकल्पासाठी आवश्यकतेनुसार महापालिकेच्या विविध इमारतींवर व पथदिव्यांच्या पोलवर WIFI Access point करिता आवश्यक उपकरणे बसविण्यासाठी जागा विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येईल. महापालिकांच्या इमारतींवर उपकरणांसाठी आवश्यक विज पुरवठा हा महापालिकेकडून विनामुल्य देण्यात येईल. या व्यतीरिक्त इतर कोणत्याही ठिकाणी अश्याप्रकारच्या यंत्रणेसाठी लागणारा विज पुरवठा हा ठेकेदाराने स्वखर्चाने व त्यांच्या नावे उपलब्ध करून घ्यावयाचा आहे.
- 3) ठाणे महानगरपालिका संबंधित ठेकेदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठी हमीदार (Guarantor) राहणार नाही.

- 4) ठेकेदाराने प्रकल्पांतर्गत सर्व उपकरणे तसेच त्यांचे कर्मचा-यांचा विमा नियमानुसार स्वखर्चाने काढावयाचे आहे.
- 5) सदर प्रकल्पांतर्गत कोणतीही दुर्घटना झाल्यास त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी संबंधित ठेकेदाराची राहिल.

प्रकल्पांतर्गत प्राप्त होणा-या उत्पन्नाबाबत:

१. ठेकेदाराने ५१२kbps Speed पर्यंतची WIFI सुविधा ही ठामपा क्षेत्रातील नागरिकांना विनामुल्य द्यावयाची आहे. तथापी, याकरिता नागरिकांना त्यांची नावे एकदाच प्रणाली मध्ये नोंदणी करणे आवश्यक असून त्यासाठी ठेकेदाराकडून नोंदणी शुल्क रू. १००/- (रूपये शंभर मात्र) आकारण्यात येतील. याव्यतिरिक्त देण्यात येणा-या इतर High Speed WIFI सेवांसाठी ठेकेदार नागरिकांकडून plan प्रमाणे मुल्य आकारेल.
२. ठेकेदाराकडून देण्यात येणा-या High Speed WIFI सेवांसाठी ठेकेदार नागरिकांकडून Plan प्रमाणे आकारणी करेल व त्या उत्पन्नातून (सर्व कर वगळून) किमान १०% हिस्सा महापालिकेस देणे बंधनकारक राहिल.
३. सदर सेवेअंतर्गत ठेकेदारास प्राप्त होणा-या उत्पन्नांवर लागू होणारे सर्व प्रकारचे वैधानिक कर / आकार संबंधित ठेकेदार स्वखर्चाने अदा करतील.
४. ठेकेदाराने ५१२kbps Speed पर्यंतची WIFI सुविधा ही नागरिकांस विनामुल्य द्यावयाची आहे. त्यावरील देण्यात येणा-या High Speed WIFI सेवांसाठी ठेकेदार नागरिकांकडून Plan प्रमाणे मुल्य आकारेल. सदर ठेकेदाराकडून देण्यात येणा-या High Speed WIFI सेवांसाठी ठेकेदार नागरिकांकडून Plan प्रमाणे आकारणी करेल व त्या उत्पन्नातून (सर्व कर वगळून) प्राप्त होणा-या रकमेतून ठाणे महापालिकेस द्यावयाच्या वाट्याची रक्कम निविदेत नमूद करणे आवश्यक राहिल.

ठेकेदाराच्या जबाबदा-या:

- 1) सदर प्रकल्पांतर्गत ठेकेदाराने स्वखर्चाने आवश्यकतेनुसार WIFI Access point उभारण्या करिता आवश्यक यंत्रसामुग्रीचा पुरवठा व संचलन स्वखर्चाने करावयाचे आहे. प्रकल्पासाठी आवश्यक इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, सर्व प्रकारची केबल इत्यादी वरील भांडवली व महसूली खर्च ठेकेदाराने करावयाचा आहे.

2) या प्रकल्पांतर्गत ठेकेदाराने स्वखर्चाने प्रत्येक प्रभाग समितीत, सुरक्षिततेच्या दृष्टीने शहरातील मुख्य ठिकाणी ४० नग IP Based Night Vision Camera, अश्या प्रकारे १० प्रभाग समितीत एकूण ४०० कॅमेरे बसविणे आवश्यक आहे. सदरची प्रभाग समिती निहाय मुख्य ठिकाणे महापालिके मार्फत ठरविण्यात येतील. याकरिता आवश्यक इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, सर्वप्रकारची केबल इत्यादी वरील भांडवली व महसूली खर्च ठेकेदाराने करावयाचा आहे.

प्रकल्प कालावधीत सदर प्रकल्पाचे दैनंदिन संचलन जसे की, तांत्रिक कर्मचा-यांची नेमणूक करणे, सर्व समावेशक निगा, देखभाल व दुरुस्ती करणे या बाबी ठेकेदाराने करावयाचे आहे. त्याचा सर्व खर्च, त्यांच्या कर्मचा-यांच्या वेतनासह ठेकेदाराने करावयाचा आहे. याकरिता आवश्यक असणारी जागा व इतर बाबी ठेकेदाराने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहे.

- 4) ठेकेदाराने प्रकल्पांतर्गत सर्व उपकरणे तसेच त्यांचे कर्मचा-यांचा विमा नियमानुसार स्वखर्चाने काढावयाचा आहे.

- 5) ठेकेदाराने WIFI सेवा व कनेक्टिव्हिटी साठी सर्व प्रकारच्या तांत्रिक व वैधानिक मंजु-या ठेकेदाराने काढावयाचे असून त्यासाठी आवश्यक खर्च ठेकेदाराने करावयाचा आहे.

करिता विज वितरण कंपनीकडून योग्य क्षमतेचा वीजपुरवठा संबंधित ठेकेदारास स्वतःचे नावावर स्वखचनि घ्यावा लागेल. त्यापोटी येणारे विज बिल हे विज वितरण कंपनीस भरावयाचे आहे.

- 7) ठेकेदाराच्या सदरच्या प्रकल्पामुळे कुठलीही दुर्घटना झाल्यास त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.
- 8) महापालिकेच्या सर्व कार्यालयांमध्ये आवश्यकतेनुसार इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी मोफत द्यावयाची आहे.
- 9) महापालिकेचे कोलशेत येथिल अस्तित्वातील मुख्य डेटा सेंटर हे ठेकेदाराने स्वखचनि स्वतःच्या जागेत स्थलांतरीत करून त्याचे निगा, देखभाल, दुरुस्ती व संचलन करावयाचे आहे. तसेच या डेटा सेंटरसाठी Disaster Recovery (D.R.) साईट ही ठेकेदाराने स्वखचनि उपलब्ध करून द्यावयाचे आहे.
- 10) या प्रकल्पांतर्गत वापरण्यात येणा-या सर्व प्रकारची उपकरणे हि भारतीय / आंतरराष्ट्रीय मानकांनुसार असावीत तसेच या संबंधित प्राधिकृत केलेल्या तत्सम संस्थेकडून प्रमाणित केलेल्या असाव्यात.
- 11) सदर ठेक्याचा कालावधी संपल्यानंतर संबंधित ठेकेदाराने सदरचा प्रकल्प व अनुषंगिक बाबी चालू स्थिती मध्ये विनामूल्य व कोणत्याही दायित्वाशिवाय ठाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या करावयाच्या आहे. सदर प्रकल्पांतर्गत कोणतीही जोखीम/ दायित्व निर्माण झाली असल्यास त्याची पूर्तता ठेकेदाराने करावयाची आहे.

ठाणे महानगरपालिकेची जबाबदारी-

- 1) सदर प्रकल्पासाठी WIFI Access point व यंत्रणा उभारण्यासाठी महापालिकेच्या सर्व इमारतींवरील गरजेनुसार जागा विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात येईल. तसेच यासाठी लागणारा विजपुरवठा हा महापालिकेकडून विनामूल्य देण्यात येईल.
- 2) सदर प्रकल्पासाठी WIFI Access point व यंत्रणा उभारण्यासाठी महापालिकेच्या अस्तित्वातील पथदिव्यांचे पोल आवश्यकतेनुसार ठेकेदारास विनामूल्य उपलब्ध करण्यात येईल. मात्र यासाठी आवश्यक विज पुरवठा ठेकेदाराने स्वखचनि व स्वतःच्या नावे विज वितरण कंपनीकडून घ्यावयाचा आहे.
- 3) याकरिता आवश्यक ना हरकत दाखला व इतर सहाय्य महापालिकेतर्फे देण्यात येईल. वीज पुरवठा कंपनी कडून वीज कनेक्शन घेण्यासाठी आवश्यक सहकार्य महापालिकेतर्फे देण्यात येईल.

BOT प्रकल्प कालावधी

सदर ठेक्याचा प्रकल्प कालावधी १० वर्षे राहिल. यातील पहिले पाच वर्षे Lock in Period राहिल. म्हणजेच पहिल्या पाच वर्षांच्या कालावधीत ठेकेदारास ठेक्यात नमूद केल्या प्रमाणे सेवा देणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर त्या पुढील पाच वर्षांच्या कालावधीत ठेकेदारास ठेका सोडून जाण्यास मुभा राहिल. तथापी, अश्याप्रकारे सेवा बंद करण्यापूर्वी ठेकेदारास तीन महिन्यांची पूर्व सूचना ठाणे महापालिकेस देणे बंधन कारक राहिल.

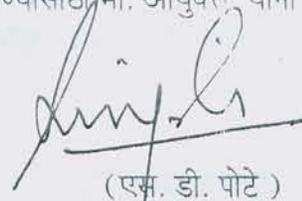
महापालिकेचा खर्च व परतावा विश्लेषण (Cost Benefit Analysis):

सदर प्रकल्पासाठी ठाणे महापालिकेस कोणताही भांडवली व महसूली खर्च करावा लागणार नाही. महापालिका क्षेत्रात नागरिकांना मोफत WIFI सुविधा उपलब्ध होईल. त्याच बरोबर नागरिकांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने शहरातील मुख्य ठिकाणी सीसीटीव्ही कार्यान्वित होईल. तसेच महापालिकेच्या सर्व महत्वाच्या इमारतींना मोफत हाय स्पिड इंटरनेट उपलब्ध होईल. तसेच कोलशेत येथिल महापालिकेचे मुख्य डेटा सेंटर हे ठेकेदाराच्या स्वतःच्या जागेत स्थलांतरीत केल्यामुळे सध्या त्यावर होणा-या मोठ्या खर्चात बचत होईल.

निविदाकार निवडण्याचे निकष (Bid Criteria)

१. जो निविदाकार High Speed WIFI सेवांसाठी नागरिकांकडून प्राप्त होणा-या उत्पन्नाचा जास्तीत जास्त हिस्सा महापालिकेस देईल.
२. Quality Based Revenue System (QBRs) अंतर्गत ५०% गुण हे गुणवत्तेसाठी असून उर्वरीत ५०% गुण हे महापालिकेस देण्यात येणा-या उत्पन्नाच्या आधारे ठरविण्यात येईल.
३. सादर प्रकल्पाचे संकल्पन व आरेखन हे M/s Intechonline Pvt Ltd, Thane यांनी तयार करून प्रथमतः ठाणे महानगरपालिकेकडे सादर केले असल्याने सादर प्रकरणी प्रथम नकाराचा (Right of First Refusal) अधिकार M/s Intechonline Pvt Ltd, Thane यांचा राहिल.

सबब, वरील बाबी नमूद करून ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात नागरिकांसाठी मोफत WIFI सुविधा देणे व Digital Surveillance सह सीसीटीव्ही यंत्रणा उभारणे, संचलन व निगा देखभाल करणे तसेच त्यातून महापालिकेस उत्पन्न मिळवून देणेकरिता PPP (Public Private Participation) स्वरुपाची अभिव्यक्ती (Expression of Interest) मागविणेसाठी व त्यासंबंधी अनुषंगिक आवश्यक ते निर्णय घेण्यासाठी मा. आयुक्त, यांना प्राधिकृत करणेसाठी मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर.



(एस. डी. पोटे)
उप नगर अभियंता (विद्युत)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

मा. आयुक्त सो. यांच्या पूर्व मंजूरीनुसार.

Project completion period

Quality Based Revenue System
~~Cost based~~

Solution (ERP)/GIS applied

Quality ~~Cost~~ Revenue

50/ 50

गोषवारा.

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

संदर्भ :- ठामपा/उपनगर अभि/वि/११२५ दि. २१/११/२०१५
प्रेषक :- महापालिका आयुक्त
प्रति :- महापालिका सचिव

विषय :- ठाणे महानगरपालिकेच्या टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र परिसर येथे सोलार फोटो व्होलटाइक यंत्रणेची उभारणी, निगा व देखभाल PPP (Public Private Partnership) तत्वावर करणेबाबत.

पार्श्वभूमी:

केंद्र शासनाच्या नव व नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय, नवी दिल्ली यांनी "सौर शहरे" विकसित करण्याचा कार्यक्रमांतर्गत ठाणे शहराची निवड केलेली आहे. या कार्यक्रमांतर्गत महानगरपालिकेद्वारे "सौर शहरे" विकसित करण्याच्या दृष्टीने योग्य तो आराखडा तयार करणे, ऊर्जा कार्यक्षमता वाढविणे, शहरी भागात अपारंपारिक उर्जेचा वापर करण्यास प्रोत्साहन देणे इ. बाबींचा समावेश आहे.

राज्यामध्ये सौर ऊर्जा मुबलक प्रमाणात उपलब्ध असून त्यापासून स्वच्छ व प्रदुषण विरहित वीज निर्मिती करता येऊ शकते. "पारेषण संलग्न" सौर ऊर्जेपासून वीज निर्मिती प्रकल्पांना चालना देण्यासाठी शासनाने धोरण जाहिर केले आहे. नवीन व नवीकरणीय ऊर्जा स्रोतांपासून निर्माण होणारी वीज स्वच्छ व पर्यावरण पोषक असल्याने त्यास चालना देण्यासाठी व अधिकाधिक प्रकल्प राज्यात आस्थापित होण्याच्या दृष्टीने राज्य विद्युत नियामक आयोगाकडून नव व नवीकरणीय ऊर्जा निर्मिती प्रकल्पांकरिता त्यांची वैशिष्टे विचारात घेऊन स्वतंत्ररित्या खुला प्रवेश नियमावली (open access regulation) तसेच प्रोत्साहनात्मक खुला प्रवेश शुल्क (open access charges) त्याच बरोबर नुकतेच Net Metering धोरण जाहिर करण्यात आले आहे.

शासन निर्णय क्र. अपाऊ - २०१५/ प्र.क्र.४९/उर्जा- ७ दि. २०.७.२०१५ अन्वये जाहिर करण्यात आलेल्या धोरणांतर्गत ७५०० मे.वॅ क्षमतेचे सौर ऊर्जेपासून वीज निर्मिती प्रकल्प राज्यात विकसित करावयाचे आहेत. यापैकी २५०० मे. वॅ. क्षमतेचे सौर ऊर्जेपासून वीज निर्मिती प्रकल्प राज्याच्या महानिर्मिती कंपनीकडून त्यांचे येऊ घातलेले नित्यनूतनशील ऊर्जा निर्मिती बंधन (Renewable Generation Obligation) पूर्ण करण्यासाठी सार्वजनिक-खाजगी भागीदारी (Public Private Partnership) पध्दतीने विकसित करावयाचे आहे. त्यामध्ये महानिर्मिती कंपनीस दिलेल्या उद्दिष्टांपैकी १०% उद्दिष्ट हे स्थानिक स्वराज्य संस्था व इतर संस्थांमार्फत करण्यासाठी महानिर्मिती कंपनीने करार करावा असे नमूद केलेले आहे.

ठाणे महानगरपालिकेच्या टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र परिसर येथे सोलार फोटो व्होलटाइक यंत्रणा उभारणे साठी सदर क्षेत्रातील तज्ञ श्री शरद पुस्तके, सल्लागार, सायन्स व टेक्नोलॉजी पार्क, पुणे विद्यापीठ यांना पाहणी करून प्रस्ताव सादर करणेबाबत विनंती करण्यात आली होती. त्यानुसार त्यांनी महापालिकेस प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

प्रस्ताव:

सदर कामी टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र येथे २ मेगावॉट आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र येथे १ मेगावॉट असे एकूण ३ मेगावॉट क्षमतेची सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करणारी यंत्रणा उभारणी व देखभाल PPP (Public Private Partnership) तत्वावर करणेकामी ठेकेदार अंतिम करणेसाठी निविदा मागविणे प्रस्तावित आहे. सदर कामी ठाणे महापालिकेकडून कोणताही भांडवली व महसूली खर्च करावा लागणार नाही. या प्रकल्पाची संपूर्ण उभारणी, निगा व देखभाल संबंधित ठेकेदाराने स्वखर्चाने करावयाची आहे. सदर प्रकल्पाच्या उभारणीसाठी ठाणे महानगरपालिके तर्फे टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र परिसरातील जागा उपलब्ध करून देण्यात येईल.

आधुनिक तंत्रज्ञान

सदर प्रकल्पांतर्गत एकूण तीन मेगावॉट क्षमतेची सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करणारी यंत्रणा छत निर्माण करून अथवा परिसरातील मोकळ्या जागेवर उभारण्यात येईल. सदर "वीज पारेषण संलग्न" (Grid

Tied) सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करणा-या यंत्रणे मार्फत निर्माण होणा-या विजेचा वापर महापालिकेच्या स्व वापरासाठी करण्यात येईल व उर्वरित वीज ही वीज वितरण कंपनीस महाराष्ट्र शासन व राज्य उर्जा नियामक मंडळाच्या नियमांनुसार विकण्यात येईल.

प्रकल्पाची वित्तीय रूपरेषा (Financial Model)

- १) सदर प्रकल्पासाठी लागणारा संपूर्ण भांडवली व महसूली खर्च संबंधित ठेकेदाराने करावयाचा आहे.
- २) सदर प्रकल्पाच्या उभारणीसाठी ठाणे महानगरपालिके तर्फे टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र परिसरातील जागा विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- ३) सदर "वीज पारेषण संलग्न" (Grid Tied) सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करणा-या यंत्रणे मार्फत निर्माण होणा-या विजेचा वापर महापालिकेच्या स्व वापरासाठी करण्यात येईल व शिल्लक वीज ही वीज वितरण कंपनीस महाराष्ट्र शासन व राज्य उर्जा नियामक मंडळाच्या नियमांनुसार विकण्यात येईल.
- ४) ठाणे महानगरपालिका संबंधित ठेकेदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठी हमीदार (Guarantor) राहणार नाही.
- ५) ठेकेदाराने प्रकल्पांतर्गत सर्व उपकरणे तसेच त्यांचे कर्मचा-यांचा विमा नियमानुसार स्वखचनि काढावयाचा आहे.
- ६) सदर प्रकल्पांतर्गत कोणतीही दुर्घटना झाल्यास त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी संबंधित ठेकेदाराची राहिल.

प्रकल्पांतर्गत प्राप्त होणा-या उत्पन्नाबाबत:

१. सदर प्रकल्पांतर्गत निर्माण होणारी वीज ही संबंधित ठेकेदार निविदेत नमूद केलेल्या दराने महापालिकेस उपलब्ध करेल व त्यापोटी ठेकेदारास उत्पन्न प्राप्त होईल.
२. सदर निर्माण होणा-या वीजेचा वापर महापालिकेच्या स्व वापरासाठी करण्यात येईल व शिल्लक राहिलेली वीज ही वीज वितरण कंपनीस महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र राज्य उर्जा नियामक आयोगाच्या नियमांनुसार विकण्यात येईल. सदर प्रकल्पातून उपलब्ध होणा-या विजेचे दर हे म.रा.वि. वि. कंपनीच्या दरापेक्षा कमी असणे अपेक्षित असल्याने सदर दर तफावतीमुळे महापालिकेस आर्थिक फायदा होईल.

तसेच शिल्लक राहिलेली वीज ही वीज वितरण कंपनीस विक्री करत असताना सदर प्रस्तावांतर्गत प्राप्त होणा-या निविदेतील दरापेक्षा जास्त असणे अपेक्षित असल्याने सदर दर तफावतीचा महापालिकेस आर्थिक फायदा होईल.
३. सदर सेवेअंतर्गत ठेकेदारास प्राप्त होणा-या उत्पन्नांवर लागू होणारे सर्व प्रकारचे वैधानिक कर/आकार संबंधित ठेकेदार स्वखचनि अदा करतील.
४. सदर प्रकल्पाची उभारणी संपूर्ण भांडवली खर्च करून पुढील १० वर्षा साठी सर्वसमावेशक निगा व देखभाल स्वखचनि संबंधित ठेकेदार करणार आहे. त्यानंतर सदरचा प्रकल्प महापालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करणार आहे व त्यानंतर निर्माण होणा-या विजेचे संपूर्ण उत्पन्न महापालिकेस प्राप्त होणार आहे.
५. सदरचा प्रकल्प हा अपारंपारिक उर्जेवर आधारित असल्याने Clean Development Mechanism अंतर्गत निर्माण होणा-या पर्यावरणभिमुख विजे पोटी महापालिकेस प्रोत्साहक

Carbon Credit अथवा Renewable Energy Certificate (REC), जे लागू असेल ते, प्राप्त होणे अपेक्षित आहे.

ठेकेदाराच्या जबाबदा-या:

- 1) सदर प्रकल्पांतर्गत ठेकेदाराने स्वखचनि टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र येथे २ मेगावॉट आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र येथे १ मेगावॉट परिसर असे एकूण तीन मेगावॉट क्षमतेची सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करणारी यंत्रणा छत निर्माण करून आणि परिसरातील मोकळ्या जागेत उभारवयाची आहे.
- 2) प्रकल्पांतर्गत वीज वितरण कंपनीकरिता Grid Tied System करिता आवश्यक उपकरणे ठेकेदाराने बसवावयाची आहे.
- 3) ठेकेदाराने वीज वितरण कंपनी व महाराष्ट्र राज्य वीज नियामक आयोग यांचे बरोबर वीज निर्मिती व विक्री साठी आवश्यक वाणिज्यिक व्यवहार व समन्वय (liasoning) करावयाचे आहे.
- 4) प्रकल्प कालावधीत सदर प्रकल्पाचे दैनंदिन संचलन जसे की, तांत्रिक कर्मचा-यांची नेमणूक करणे, सर्व समावेशक निगा, देखभाल व दुरुस्ती करणे या बाबी ठेकेदाराने करावयाचे आहे. त्याचा सर्व खर्च, त्यांच्या कर्मचा-यांच्या वेतनासह ठेकेदाराने करावयाचा आहे.
- 5) ठेकेदाराने प्रकल्पांतर्गत सर्व उपकरणे तसेच त्यांचे कर्मचा-यांचा विमा नियमानुसार स्वखचनि काढावयाचा आहे.
- 6) ठेकेदाराने वीज प्रकल्प उभारणी साठी आवश्यक असलेल्या सर्व प्रकारच्या तांत्रिक व वैधानिक मंजु-या ठेकेदाराने काढावयाचे असून त्यासाठी आवश्यक खर्च ठेकेदाराने करावयाचा आहे.
- 7) ठेकेदाराच्या सदरच्या प्रकल्पामुळे कुठलीही दुर्घटना झाल्यास त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.
- 8) या प्रकल्पांतर्गत वापरण्यात येणा-या सर्व प्रकारची उपकरणे ही भारतीय / आंतरराष्ट्रीय मानकांनुसार असावीत तसेच त्या संबंधित प्राधिकृत केलेल्या तत्सम संस्थेकडून प्रमाणित केलेल्या असाव्यात.
- 9) सदर ठेक्याचा कालावधी संपल्यानंतर संबंधित ठेकेदाराने सदरचा प्रकल्प व अनुषंगिक बाबी चालू स्थिती मध्ये विनामूल्य व कोणत्याही दायित्वाशिवाय ठाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या करावयाच्या आहे. सदर प्रकल्पांतर्गत कोणतीही जोखीम/ दायित्व निर्माण झाली असल्यास त्याची पूर्तता ठेकेदाराने करावयाची आहे.

ठाणे महानगरपालिकेची जबाबदारी-

- 1) सदर प्रकल्पाच्या उभारणीसाठी ठाणे महानगरपालिके तर्फे टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया केंद्र परिसरातील उपलब्ध असलेली जागा विनामूल्य उपलब्ध करण्यात येईल.
- 2) वीज वितरण कंपनी व महाराष्ट्र राज्य वीज नियामक मंडळ व महाराष्ट्र शासनाकडे विविध मंजूरी मिळणेसाठी आवश्यक ते सहकार्य महापालिकेतर्फे देण्यात येईल.

BOT प्रकल्प कालावधी

सदर ठेक्याचा प्रकल्प कालावधी १० वर्षे राहिल. त्यानंतर सदरचे प्रकल्प विनामूल्य महापालिकेस ठेकेदाराकडून चालू स्थितीत हस्तांतरित करण्यात येईल.

महापालिकेचा खर्च व परतावा विश्लेषण (Cost Benefit Analysis):

सदर प्रकल्पासाठी ठाणे महापालिकेस कोणताही भांडवली व महसूली खर्च करावा लागणार नाही. सदर प्रकल्पातून महापालिका क्षेत्रात अपारंपारिक उर्जेवर आधारित वीज निर्माण झाल्यामुळे हरितगृह वायुचे उत्सर्जन कमी होणार आहे.

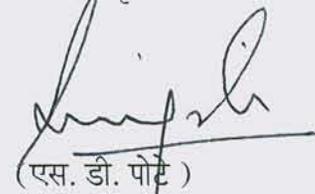
निविदाकार निवडण्याचे निकष (Bid Criteria)

१. जो निविदाकार कमीत कमी दराने सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करून महापालिकेस उपलब्ध करून देईल.

निविदाकाराची अर्हता

- 1) निविदाकार हा सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्मिती प्रकल्पासाठी आवश्यक सोलार फोटोव्होल्टाइक पॅनलचा उत्पादक, सोलार पी व्ही यंत्रणा संयोजक (Integrator), सोलार फोटोव्होल्टाइक यंत्रणा उभारणारा (System installer) असणे आवश्यक आहे.
- 2) निविदाकाराने VAT किंवा CST नोंदणी दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 3) निविदाकारास मागील पाच वर्षात केंद्र शासन/ राज्य शासन अथवा निम शासकीय किंवा स्थानिक राज्य संस्थेकडे एकाच कायदेशीरतगत कमीत कमी तीन मेगावॉट क्षमतेचा सौर उर्जेवर आधारित वीज निर्माण करणारी ग्रिड कनेक्टेड यंत्रणा उभारणीचा अनुभव असणे आवश्यक आहे. सदर प्रकल्प उभारणी नंतर किमान एक वर्ष समाधानकारक कार्यरत असणे आवश्यक आहे.
- 4) निविदाकाराची मागील तीन वर्षांची सरासरी वार्षिक उलाढाल कमीत कमी रु. १८ कोटी असणे आवश्यक आहे.
- 5) निविदाकाराची सन २०१४-१५ मधील Net Worth रु. ४ कोटी अथवा जास्त असणे आवश्यक आहे.

सबब, वरील बाबी नमूद करून ठाणे महानगरपालिकेच्या टेमघर येथील जल शुद्धीकरण केंद्र आणि कोपरी येथील मल प्रक्रिया परिसर केंद्र येथे प्रत्येकी २ व १ मेगावॉट क्षमतेच्या सोलार फोटो व्होल्टाइक यंत्रणेची उभारणी, निगा व देखभाल PPP (Public Private Partnership) या तत्वावर करणेबाबत निविदा मागविणेसाठी व महाराष्ट्र शासन आणि महाराष्ट्र राज्य विद्युत नियामक आयोग यांच्या वेळोवेळी प्रसृत होणा-या धोरणानुसार त्यासंबंधी अनुषंगिक आवश्यक ते निर्णय घेण्यासाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेसाठी मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर.



(एस. डी. पोटे)
उप नगर अभियंता (विद्युत)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

मा. आयुक्त सो. यांच्या पूर्व मंजूरीनुसार.

प्रकरण क्रमांक ८० :- संकरा नेत्रालय या जगप्रसिद्ध वैद्यकीय संस्थेस ठाणे महापालिका क्षेत्रात त्यांचे रुग्णालय स्थापनेकरीता नाममात्र दराने भूखंड देणेबाबत.
(दि. १७/०६/२०१५ रोजीच्या मा.सर्वसाधारण सभेमध्ये प्रशासनाकडून मागे घेण्यांत आलेले प्रकरण क्रमांक ३७)

ठाणे महानगरपालिका ठराव क्रमांक १३० दिनांक ०८/०९/२०१५

ठ रा व :-

प्रकरणी कार्यालयीन अहवाल पाहता, "संकरा नेत्रालय" ही जगप्रसिद्ध संस्था डोळ्यांचे विकारासाठी भारतात उल्लेखनीय काम करित असून, त्यांची रुग्णालये भारतात सर्वदूर कार्यरत आहे. सदर संस्था ही ना नफा तत्वावर कार्य करित असून, त्यांचेमार्फत पुरविणेस येणा-या ५०% रुग्ण सेवा व ३४% शस्त्रक्रिया या मोफत असतात. अशा जगप्रसिद्ध संस्थेची कोणतीही शाखा महाराष्ट्रात नाही.

सदर संस्थेने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात संस्थेचे रुग्णालय उभारणेची ईच्छा व्यक्त केलेली असून, ठाणे येथील रुग्णालयात रुग्ण सेवा, शस्त्र क्रिया या सोबत नेत्र विकाराबाबत संशोधन व प्रशिक्षण विभागाची स्थापना करणेचे उद्दीष्ट ठेवले आहे. रुग्णालयातील किमान ३५% रुग्ण सेवा या गरीब / गरजू रुग्णांकरीता मोफत पुरविणेचा देखील त्यांचा मानस आहे.

ठाणे शहरात यापुर्वी टाटा कॅन्सर रुग्णालयाकरीता ठाणे महानगरपालिकेने जागा देऊ केली असून, नजीकच्या काळात टाटा कॅन्सर हॉस्पिटल शहरात उभे राहिल. याच बरोबर "संकरा नेत्रालय" सारख्या संस्थेने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात रुग्णालय उभारल्यास शहराच्या नाव लौकीकात भर पाडून उत्कृष्ट नेत्रविषयक वैद्यकीय सेवा नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील. तसेच रुग्णालयाच्या निर्मिती समवेत तरुणांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होऊ शकतील.

सदर संस्थेने किमान ४ एकर (अंदाजे १६०००.०० चौ. मी.) क्षेत्राच्या भूखंडाची मागणी केलेली आहे. सद्यस्थितीत खालील प्रमाणे भूखंड रुग्णालय स्थापने करीता नजीकच्या काळात महापालिकेकडे उपलब्ध होणार आहेत.

१. कोपरी येथील सेझ प्रकल्पांतर्गत हॉस्पिटल आरक्षणाखालील - ०.४७ हेक्टर (४७००.०० चौ.मी.) क्षेत्राचा भूखंड.
२. मौजे देसाई येथील हॉस्पिटल आरक्षणाखालील १.३ हेक्टर (१३०००.०० चौ. मी.) क्षेत्राचा भूखंड.
३. क्लॅरिअंट कंपनीचे विकास प्रस्तावातील हॉस्पिटल आरक्षणाखालील १.३८ हेक्टर (१३८००.०० चौ. मी.) क्षेत्राचा भूखंड.

उपरोक्त भूखंडापैकी अथवा महापालिकेस या व्यतिरिक्त भूखंड उपलब्ध होत असल्यास त्यापैकी कोणत्याही भूखंडाची मागणी "संकरा नेत्रालय" यांनी केल्यास अंदाजे १६०००.०० चौ.मी. क्षेत्रापर्यंतचा भूखंड त्यांना नाममात्र रु.१/- वार्षिक भुईभाडे दराने देणे योग्य होईल. त्याकरीता खालील अटी / शर्ती निर्धारित करणे बाबत प्रस्तावित करणेत येत आहेत.

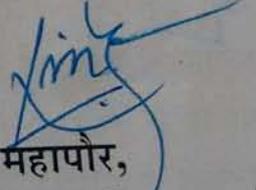
१. रुग्णालयामार्फत पुरविण्यात येणा-या एकूण रुग्णालयीन सेवा / शस्त्रक्रिया पैकी ४०% सेवा या मोफत असाव्यात.
२. महापालिका रुग्णालयात कार्यरत असणा-या डॉक्टर / नर्सस यांना आवश्यकतेनुसार मोफत प्रशिक्षण पुरविणे.
३. महापालिकेतील वर्ग - ३ व ४ चे कर्मचा-यांना मोफत सेवा पुरविणे.

"संकरा नेत्रालय" यांनी पसंत केलेल्या भूखंड त्यांना उपरोक्त अटी /शर्ती सह रुग्णालय स्थापन करणेकरिता नाममात्र रु. १/- वार्षिक भुईभाडे या दराने करारनामा करून देणेबाबतचे प्रस्तावास ही सर्वसाधारण सभा मान्यता देत असून मा. आयुक्त साो. यांना प्राधिकृत करित आहे.

सूचक :- सौ. अनिता गौरी

अनुमोदक :- श्री. संतोष वडवले

बहुमताने मंजूर.


महापौर,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत :- मा. आयुक्त साो. यांजकडे माहितीसाठी सादर.

ठाणे महानगरपालिका

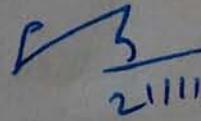
शहर विकास विभाग

आवक क्रमांक २४६२

दिनांक: २९/३९/१५

श्री. निंबाकर / वे.डी.ई

अग्रोस


२/१/१५



A-260, Bhisham Pitamah Marg,
Defence Colony
New Delhi-110024, India

Tel. : 4644 4500 or 2433 9606-08
E-mail : info@grihaindia.org, Help Desk No. 4058 9139
Fax : 2433 6909 • India +91 • Delhi (0) 11

Tel: 011-24339606-08 Extn 4011
Fax: 011-2433 9609
mili.majumdar@grihaindia.org

Mili Majumdar
Secretary cum Treasurer

Ref: GRIHA/SC-Comm/57

October 12, 2015

Mr. Sanjeev Jaiswal
Commissioner
Municipal Corporation,
2nd Floor, Mahapalika Bhavan, Chandan Wadi,
Pachpakhadi, Thane 400602, Maharashtra
Ph: 022-25336523/25336529

ADD CE
For Thane.

Dear Mr. Sanjeev Jaiswal,

अतिरिक्त आयुक्त - १
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

Greetings from GRIHA Council!

I am happy to introduce GRIHA (Green Rating for Integrated Habitat Assessment), on behalf of GRIHA Council, a not-for-profit independent Society, created by TERI and MNRE (Ministry of New and Renewable Energy) Govt. of India to administer, promote and implement GRIHA in the country.

GRIHA (Green Rating for Integrated Habitat Assessment) reflects Indian ethos, culture and context, coupled with sensible modern approaches and developments in the domain of built-environment, helps promote and implement our country's energy and environmental, norms, standards, policies and programs for achieving sustainability in its buildings and habitats.

It is an evaluation tool to help design, build, operate and maintain a resource-efficient and sustainable built-environment in India.

GRIHA evaluates the environmental performance of buildings holistically over its entire life cycle based on quantitative and qualitative criteria, thereby providing a definitive standard for Green Buildings and Habitats. It seeks to minimize resource consumption, waste generation and overall ecological/environmental impact of buildings and habitats.

This indigenous rating system originally developed by TERI was adapted, adopted and endorsed by MNRE (Ministry of New and Renewable Energy), Government of India, as the **National Rating System** for Green Buildings and Habitats in India.

India, in its "INDIA'S INTENDED NATIONALLY DETERMINED CONTRIBUTION (INDC): WORKING TOWARDS CLIMATE JUSTICE" document submitted to the United Nations Framework Convention on Climate Change (UNFCCC), ahead of the crucial climate meet at Paris in December this year, has highlighted GRIHA, country's own green building rating system, as a significant strategy in the National Mission of Enhanced Energy Efficiency to reduce emission intensity.

As such, GRIHA (www.grihaindia.org) is eminently equipped and capable to deliver holistic environmental sustainability in the built-environment and we are looking forward to it being adopted as part of the sustainability framework for **Thane** city, in respect of Greenfield/Redevelopment components. Government of India has stipulated that at least 80% of the new buildings/habitats shall be Green.

We are committed to extend all necessary support and help by way of awareness creation, capacity building, and implementation of GRIHA in the proposed Smart City.

In coming days, we shall to seek your convenience to meet you in person.

Best wishes for selection of the city in the forthcoming 'City Challenge Competition' being held by Ministry of Urban Development.

With kind regards,

Yours sincerely,

Mili Majumdar
Mili Majumdar

Copy to:

The selected consultant for the city for information and necessary action

M/s CRISIL Risk and Infrastructure Solutions Limited In association with PriMove Infrastructure Development Consultants Pvt. Ltd. And Probity Soft Pvt Ltd, Contact: Mr. Abhay Kantak, Add: Crisil House Center Avenue Road Hiranadani Business Park Powai Mumbai 400076. Ph: + 91 (22)33423000, E-mail: abhay.kantak@crisil.com

25EUC
24-10-15

अतिरिक्त कार्यालय
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
भाषांक क्र. 3999
दि. = 29/10/15

S/67831/2009,
Registration in India under
societies registration act
XXI of 1860

Plot No. 10
Institutional Area
Vasant Kunj, New Delhi
India - 110 070

Noted
Mili/CRISIL
re study

8/10/15
ठाणे महानगरपालिका
9900
24196

Handwritten signature

273
29/10/15



ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका भवन, कै.जे.टी.एल.अल्मेडा वकील मार्ग, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे ४००६०२.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र. / म.म.पा. /
Ref/T.M.C./COMM/SPD/38

दूरध्वनी - २५३३ २५९०
२५३३ १२११

दिनांक : 1 / 120
Date : 20/05/2016

To,

The Hon. Secretary
MoRTH (Ministry of Road Transport & Highways)
Transport Bhawan 1,
Parliament Street,
New Delhi-110001

Subject : Submission of Proposal for Grade-Separated Intersection on
Eastern Expressway

Dear Sir,

Thane Municipal Corporation is the Civic Administrative body of the Thane City, Maharashtra. We would like to express our gratitude for giving us opportunity to submit a proposal for improving the traffic facility in Thane.

Due to constraints for growth in the Island city of Mumbai aided by high accessibility provided with rail services and spatial development policies pursued by the Government of Maharashtra in MMR, the number of economic activities has seen a rapidly growth within the city. Traffic infrastructure in Thane faces high demands due to high population growth, enhancement in number of vehicles and increasing number of journeys being undertaken by the populace. In fact, we are the first city in India to initiate the study of City Wide Simulation in achieving the deliverables required to be address through scientific simulation approach, which will be of tremendous value for future planning and traffic management in the city.

The important highways viz. Mumbai- Agra Road (NH-3), Mumbai-Pune-Bangalore Road (NH-4), Eastern Express Highway and Ghodbunder Road (an important link between Eastern Express Highway, NH-3 and NH-8) pass through Thane, which connect the city to all parts of India through road network and hence carry maximum traffic in the city road network. The intersections on expressway work as interchange point for the traffic plying from Thane to Mumbai and Mumbai to Thane.

Since, we have successfully completed short Traffic improvement study for majorly congested intersection on Eastern Expressway namely Teen hath Naka, Nitin Company & Cadbury Junction, which is currently under implementation stage. It has been observed that the short-term measures could tackle problems like congestion, delay, and reduction in travel time etc. over a



..2/..

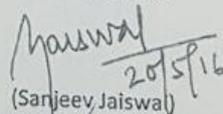
shorter period. Whereas the road expansion/Capacity Enhancement reduces congestion for longer term and capable of accommodating the future growth as well. To increase the capacity of these intersections, we need to think over long-term measures like Grade Separation, Vehicle Under Pass (VUP), Vehicle Over Pass (VOP) etc. For that, we have come up with the Proposal of Long Term solution at these intersections. This will not only help in improving the traffic conditions on Eastern Expressway but will also make each directional movement safer by catering more traffic flow in current and future travelling pattern.

We have worked out a total of Seven major infrastructure changes in the detailed proposal, attached herewith, which will be significant in enhancing the flow & road safety on Eastern expressway as well as surrounding roads. The details of which are:

Sr. No.	Particulars	Unit cost	Total Units	Units	Total cost (In Crores)
1	Level - 2, Flyover up to Kopri Bridge	75 crore/km	1.83	Km	136.95
2	Pedestrian Underpass (Teen Hath Naka)	4 crores	4.00	Nos.	16
3	Pedestrian Underpass (Cadbury Junction)	4 crores	4.00	Nos.	16
4	Widening of Road as per DP (Thane LBS Road)	17 crores/km	1.50	Km	25.5
5	Widening of Road as per DP (Khopat Road)	17 crores/km	0.70	Km	11.9
6	Modification of Flyover at Teen Hath Naka	55 crores/km	0.40	Km	22
7	Ramps Between Nitin and Cadbury Junction	55 crores/km	0.20	Km	11
Total Cost (In Crore)					239.35

4. We will be submitting the "Proposal for Grade-Separated Intersection on Eastern Expressway", shortly. You are kindly requested for guidance, support, funding and encouragement in our endeavor to set a new benchmark and quality level for planning of Thane City.

Yours Faithfully,


20/5/16

(Sanjeev Jaiswal)

Municipal Commissioner
Thane Municipal Corporation.

CC To:

1. Hon. Principal Secretary, UDD - 1, GOM
2. Joint Secretary, MoRTH, GOI



ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका भवन, अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे - ४००६०२.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Ref. No. TMC/ COMM/ SPD/ 37

Date : 20/5/2016

To,
The Secretary,
Ministry of Environment,
Forest & Climate Change,
CRZ Division,
Delhi.

26/5/16

सी. आर. अनुमान कानूनी विभाग
Received by CRZ Section
पर्यावरण, वन एवं जलवायु विभाग
Ministry of Environment, Forests & Climate Change
भारत सरकार / Govt. of India
इन्दिरा पर्यावरण भवन / Indira Paryavaran Bhawan
जोर्बाघ रोड, अलीगंज / Jorbagh Road, Aligarh
नई दिल्ली / New Delhi-110003

Sub :- Submission of "Thane Waterfront development Master plan" for Principle approval .

Respected Sir,

Thane is fortunate to have been endowed with a healthy waterfront bounded by vast expanse of mangrove ecosystem. The city has an area of 128 sq.km and is situated between Sanjay Gandhi National Park hills on west side and creek on east side. Due to its differential unique topography, Thane has acquired one of the most outstanding biodiversity within the region.

Out of 128 sq.km. area, 62 sq.km. is green zone or no developed zone (forest & CRZ). The length of the creek is around 30 km, spreading from Diva, Mumbra up to Gaimukh on Ghodbunder road. The proposed DP road (12 km, starting from Kalwa up to Gaimukh) runs parallel to the Thane creek. The waterfront along the creek is full of mangroves and in existence, which is threatened by the following illegal activities :-

- 1) Increasing encroachment of land by slum dwellers.
- 2) Filling up to creek area by construction and debris material and reclaiming land illegally around Mumbra & Diva.
- 3) Illegal dredging of sand from creek sea-bed.

If this waterfront and DP road is developed in a planned way, this will not only enhance the beauty of the area but will also improve environmental quality by way of protecting mangroves, further prevent encroachment on creek lands and decongest city traffic. Waterfront will have potential to start water tourism, water transport from Gateway of India up to Vasai. It will enhance the value of land adjoining the creek. We can have mangroves trails and promenades etc.

Thane Municipal Corporation has prepared a Master Plan for the development of the waterfront along the creek which is 31 km with a view to create a healthy waterfront all along the coastal stretch spreading from Kalwa, Diva, Mumbra up to Gaimukh on Ghodbunder Road. The plan incorporates the following features:

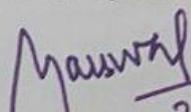
- Restore mangrove belt to enhance coastal Zone ecology
- Improve creek side landscape to increase the soft mobility through the natural corridors
- Develop socio-cultural synergy to improve people's interaction with nature.

Thane Municipal Corporation has appointed Ney-Poullisenn Bridging in January 2012 to develop a general reflection on the complete waterfront within the administrative constraint. The purpose of the study is to provide Thane Municipal Corporation a master plan which will become the basis for the development of open spaces, Urban spaces as well as the enhancement of amenities and recreation and opportunities within and adjacent to the entire Thane ecology valuable waterfront. The master plan Booklet is structured as a guiding tool for future urban and architectural projects on the different areas of waterfront. The document has been organized by chapters in order to express the different level of TMC's intention.

Thane waterfront master plan is composed of two distinct parts; Thane Master plan General Booklets and Thane city center start up project plan. Master Plan is divided into 13 zones. T.M.C. has obtained sanction for phase I i.e. "Redevelopment of old city center along waterfront for Thane Municipal Corporation" from MCZMA in meeting held on 29th, 30th, 31st May 2014. Minutes of meeting is attached for your kind reference.

This master plan offers the possibilities to realise **sustainable and social development** that marries environmental, social and economic interests on the entire waterfront. The master plan proposes a **new relation to nature**, allowing to reconcile much needed development with the maintenance and the expansion of existing ecotopes. Further more, the intention is to **expand this positive policy** to the entire valley, creating a genuine new green development centered on the river and in direct relationship with the mountains and city centres of Thane and Bhiwandi. The intention is to use the waterfront as the foundation for this **new original urban structure** on a regional scale, offering large open spaces and facilities that can breath the high densities of the adjacent city centres. The wish to create connected open spaces within the waterfront and to restore the river's integrity will bring a new kind of harmony between the people and its natural environment. **A distinct and identifiable new urban structure.**

We are hereby submitting the Master plan for seeking the principle approval from MOEF. We hope that you will consider our request and extend your co-operation.


20/5/14
Sanjeev Jaiswal (IAS)
Municipal Commissioner
Thane Municipal Corporation.
Thane.

Draft attached: - Master Plan Hard Copy & Soft Copy



CMO Maharashtra ✓
@CMOMaharashtra

Follow

CM [@Dev_Fadnavis](#) approves proposal for cluster devpt in Thane. Policy will help develop the dilapidated buildings in Thane Municipal region.

RETWEETS
53

LIKES
79



8:54 PM - 26 Feb 2016

53 79



CMO Maharashtra ✓
@CMOMaharashtra

Follow

The environmental impact assessment also has been done before sanctioning this cluster development scheme for Thane.

RETWEETS
36

LIKES
59



8:55 PM - 26 Feb 2016

36 59

Maharashtra govt clears cluster redevelopment policy for Thane

HT Correspondent, Hindustan Times, Mumbai | Updated: Feb 28, 2016 00:53 IST



Dilapidated buildings in Thane will be redeveloped. The city has 2,566 identified dangerous buildings with 3.3 lakh residents who will now be covered in the policy. (Picture for representation)

In a move that can benefit nearly 5 lakh Thane residents, chief minister Devendra Fadnavis on Friday cleared the cluster redevelopment policy for the city, paving the way for the revamp of hundreds of old and illegal buildings.

The policy was approved on the basis of the infrastructure impact assessment report prepared by the Thane municipal corporation showing the total infrastructure footprint required for such a redevelopment. The policy will be applicable to eight locations identified by the civic body that are in dire need of redevelopment. These clusters are a mix of old buildings, illegal structures and slums.

Under the policy, the floor space index (FSI) of up to 4 will be given to undertake integrated development of a minimal 2 acres plot.

FSI is the ratio of built-up area to the total size of the plot and generally indicates how high a developer can construct.

A cluster redevelopment policy for Thane was announced by Fadnavis's predecessor Prithviraj Chavan just before the 2014 elections, as the issue of dilapidated and illegal buildings in Thane came to the fore following several building collapses. All political parties

had demanded such a policy.

Fadnavis on Saturday tweeted: “The policy will help develop the dilapidated buildings in Thane municipal region. It is the greatest initiative to redevelop Thane in a planned way and lakhs of Thane

residents can accomplish dream of sustainable and affordable housing.”

He added that the environment impact assessment had been carried out before sanctioning the cluster scheme and that it would be brought before the knowledge of the Bombay high court before implementation.

The Thane municipal corporation proposal had argued that the redevelopment would not put a strain on the existing infrastructure, as 70 per cent of the people housed would be existing tenants or house owners.

People living in buildings will be entitled to the area of their existing flat but this will not come for free. Residents will have to pay 25 per cent of the construction cost for 300sqft of a flat. For a larger flat, up to 500sqft, the residents will have to pay cent per cent of the construction cost of the additional 200sqft and for the area more than that ready reckoner rates will be loaded.

नहेश कुमार गुप्ता

मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

M. K. GUPTA

Chief Administrative Officer (Construction)



मध्य रेल
CENTRAL RAILWAY

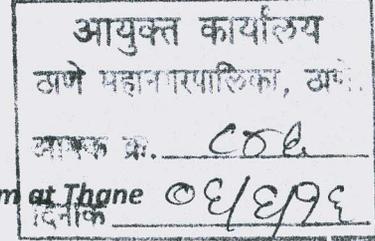
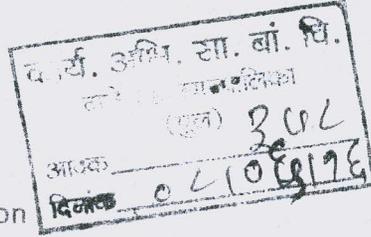
नया प्रशासनिक कार्यालय, 6ठी मंजिल,
डॉ. दादाभाई नवरोजी मार्ग,
छ. शि. ट. मुंबई - 400 001.
New Admn. Office Bldg. 6th Floor.
Dr. Dadabhai Naoroji Road,
C. S. T. Mumbai - 400 001.
Tel. : 54300 (Rly.)
Tel. : 022-2262 1546
Fax : 022-2262 1608

No: MT/W/392

Date: 27.05.2016

To

The Commissioner
Thane Municipal Corporation
Thane



Sub: Development of New Auxiliary platform at Thane Station near Mental hospital.

Ref: Thane Municipal Corporation's letter No. TMC/Addl/CE/91
dt. 24.05.2016

Dear Sir,

Thane is one of the most congested and busiest suburban stations on Central Railway. As per the last study conducted by MRVC on Thane Municipal Corporation Consultant's study, about 6,50,000 passengers are utilizing Thane station daily. 700 numbers of suburban services are passing through / terminating at Thane station. Out of these, 79 number of suburban main line services are being terminated at Thane. After the main line train is terminated at Thane, for return journey and for various operational services it takes about 10 minutes during which the through platform on UP & DN slow lines is blocked as this train has to transverse from DN line to UP line at a slow speed of 15 kmph. Also geographically, Thane station is located on the western banks of Thane creek and now the majority of the development is happening around Eastern express highway and further northwards along Ghodbunder road. Approach road to Thane station is very congested.

In order to mitigate the problems and hardship faced by the large population, it is proposed to provide terminal facilities near Mental hospital i.e. about 1.0 km towards South from Thane. The proposal is prepared with the understanding that the trains hitherto terminating at Thane will now terminate at this new facility thus decongesting the THANE station which faces stampede like situation every time a train terminates there. Trains which are stopping at Thane will not stop at this new facility at all.

nmj
20/5/16

6983
2-5-16

The plan developed and submitted by TMC vide letter under reference is modified and new plan No. GM(E)M/22747 developed is enclosed herewith, to move ahead further. The final technical approval shall be conveyed in due course.

It is therefore requested to ensure provision of land from mental hospital required for the project on free of cost basis and process the proposal for approval of Government of Maharashtra on cost sharing basis or on PPP mode basis.

It is requested to kindly get the plan examined and communicate the approval of Government of Maharashtra for undertaking the project.

DA: Plan No. GM(E)M/22747

Yours faithfully,

M 22/5/16
(M.K. Gupta)

Chief Administrative Officer (C)

स्मार्ट सिटी अभियानात पहिल्या टप्प्यात राज्यस्तरीय उच्चाधिकार समितीमार्फत शिफारस करण्यात आलेल्या १० शहरांपैकी पहिल्या फेरीत निवड न झालेल्या इतर ८ शहरांमध्ये स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि-२०१६/अनौस- ५८/प्र.क्र.२६१/नवि-२३

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- १८ जून, २०१६

- संदर्भ :-** (१) शासन निर्णय क्र.स्मार्टसि-२०१५/प्र.क्र.२२१/नवि-३३,दिनांक २१.०८.२०१५
(२) शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि.-पुणे-२०१६/प्र.क्र.९४/नवि-२३, दिनांक १४.३.२०१६
(३) शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि.-सोलापूर-२०१६/प्र.क्र.११२/नवि-२३, दिनांक १४.३.२०१६
(४)शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि.-मनपा-२०१६/प्र.क्र.९४/नवि-२३, दिनांक ११.४.२०१६
(५) शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि.-मनपा-२०१६/प्र.क्र.११२/नवि-२३, दिनांक ११.४.२०१६
(६)शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि.-मनपा-२०१६/प्र.क्र.१७७/नवि-२३, दिनांक १८.५.२०१६

प्रस्तावना :-

मा. मुख्यमंत्री महोदयांनी घोषित केल्यानुसार स्मार्ट सिटी अभियानात पहिल्या टप्प्यात राज्यस्तरीय उच्चाधिकार समितीमार्फत शिफारस करण्यात आलेल्या १० शहरांपैकी पहिल्या फेरीत निवड न झालेल्या इतर ८ शहरांमध्ये स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याकरीता राज्य शासनाच्या महामंडळाकडून निधी उपलब्ध करून देण्याचा प्रस्ताव विचाराधीन होता.

केंद्र शासनाच्या स्मार्ट सिटी योजनेत राज्यस्तरीय उच्चाधिकार समितीने खालील १० शहरांची निवड केली आहे. :-

अ.क्र.	शहराचे नाव
१.	नवी मुंबई
२.	पुणे- पिंपरी चिंचवड नागरी समूह
३.	नाशिक
४.	बृन्हमुंबई
५.	ठाणे
६.	नागपूर
७.	अमरावती
८.	सोलापूर
९.	कल्याण-डोंबिवली
१०.	औरंगाबाद

योजनेच्या प्रथम टप्प्यात केंद्र शासनाने गुणानुक्रमे २ व ९ क्रमाने पुणे व सोलापूर या शहरांची स्मार्ट सिटी अभियानाकरीता निवड केली आहे. या दोन शहरांमध्ये स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याकरीता केंद्र शासन/राज्यशासन व महानगरपालिकांचा निधी प्राप्त होणार आहे. (५० टक्के : २५ टक्के : २५ टक्के या प्रमाणात) तसेच संदर्भ क्रमांक २ व ३ च्या शासन निर्णयान्वये स्मार्ट सिटी अभियान अमलात आणण्याकरीता विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) चे गठन करण्यात आले आहे.

उर्वरीत ८ महानगरपालिकांचा समावेश स्मार्ट सिटी अभियानाच्या पुढच्या फेरीमध्ये होणे अपेक्षित आहे. परंतु स्मार्ट सिटी अभियानाचा महानगरपालिकांच्या शहर विकासामुळे होणारा सकारात्मक बदल ही बाब विचारात घेता राज्यातील उर्वरीत ८ महानगरपालिकांमध्ये स्मार्ट सिटी अभियान या आर्थिक वर्षापासून राबविणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे.

उक्त ८ महानगरपालिकांमध्ये विविध स्रोतानून निधी उपलब्ध करून स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याचा शासनाचा मानस आहे. यास्तव खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

- १) बृहन्मुंबई महानगरपालिका व नवी मुंबई महानगरपालिका आर्थिकदृष्ट्या सक्षम असल्याने या महानगरपालिकांनी स्मार्ट सिटी अभियान त्यांच्या स्वनिधितून राबविणे आवश्यक आहे.
- २) उर्वरीत ६ महानगरपालिका म्हणजेच ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती व नागपूर यांनी स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याकरीता या महानगरपालिकांना केंद्र हिस्सा रक्कम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व सिडको यांनी खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	शहराचे नाव	केंद्र निधी ऐवजी उपलब्ध करावयाचे निधी स्रोत (रुपये १०० कोटी प्रती महानगरपालिका)
१.	नाशिक	सिडको
२.	औरंगाबाद	सिडको
३.	नागपूर	सिडको
४.	अमरावती	सिडको
५.	कल्याण-डोंबिवली	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
६.	ठाणे	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

- ३) केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सूचना क्र. १०.६ नुसार विशेष उद्देश वाहन (एस.पी.व्ही.) च्या स्थापनेस मान्यता देण्यात येत आहे.

- ४) केंद्र शासनाने स्मार्ट सिटी अभियानात प्रथम टप्प्यात निवडलेल्या पुणे व सोलापूर या व्यतिरिक्त खालील ८ महानगरपालिकांमध्ये सन २०१६-२०१७ या आर्थिक वर्षापासून राबविण्यात यावे.
- ५) उक्त रुपये १०० कोटीपैकी विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) गठीत केल्यानंतर पहिल्या वर्षी रुपये ५० कोटी प्रती महानगरपालिका इतका निधी संबंधित महानगरपालिकांना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण / सिडको यांनी उपलब्ध करून द्यावे.
- ६) या उक्त ८ महानगरपालिकांनी स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याकरीता विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) चे गठन तात्काळ करणे आवश्यक राहिल. कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये नव्याने गठीत विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) ही शासकीय (Government Company) कंपनी असेल.
- ७) विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) ची रचना खालीलप्रमाणे असेल.
- १) उक्त विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) यांच्या रचनेत महानगरपालिका, महाराष्ट्र शासन, केंद्र सरकार, स्वतंत्र संचालक यासह १५ संचालक मंडळास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर संचालक मंडळातील विविध भागधारक (Stakeholders) यांचे संचालक मंडळातील प्रतिनिधीत्वास खालील मान्यता देण्यात येत आहे :-
- संबंधित महानगरपालिका ६ संचालक
 - महाराष्ट्र शासन ४ संचालक
 - केंद्र शासन १ संचालक
 - २ स्वतंत्र संचालक (या संचालकाची निवड केंद्रीय कंपनी व्यवहार, मंत्रालयाने प्रसिध्द केलेल्या संचालकाच्या डेटा बँकमधून करण्यात येईल.)
 - संबंधित महानगरपालिका आयुक्त (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून)
- आणि
- बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकरीता स्मार्ट सिटी विषयाचे कामकाज पाहणारे अतिरिक्त आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका
- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.)
- उक्त रचनेच्या अनुषंगाने विशेष उद्देश वाहन (एस. पी. व्ही.) मध्ये खालील प्रमाणे संचालक, नामनिर्देशीत करण्यात येत आहेत:-
- अ) संबंधित महानगरपालिका:-
- १) महापौर, संबंधित महानगरपालिका
 - २) अध्यक्ष, स्थायी समिती संबंधित महानगरपालिका
 - ३) सभागृह नेता, संबंधित महानगरपालिका
 - ४) विरोधी पक्षनेता, संबंधित महानगरपालिका

तसेच व्यापक राजकीय प्रतिनिधीत्व देण्याच्या उद्देशाने विविध राजकीय पक्षाच्या प्रतिनिधींना विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) वर प्रतिनिधित्व मिळणे आवश्यक आहे याकरीता वरील अ.क्र. १ ते ४ येथील पदनिर्देशित संचालक म्हणून नियुक्त केलेले नगरसेवक ज्या राजकीय पक्षाचे प्रतिनिधीत्व करीत असतील असे राजकीय पक्ष वगळून महानगरपालिकेमधील इतर राष्ट्रीय/राज्य मान्यताप्राप्त दोन राजकीय पक्षांच्या संख्याबळाच्या उतरत्या क्रमानुसार प्रत्येकी एक या प्रमाणे महासभेकडून दोन संचालक नामनिर्देशित करण्यात येतील.

ब) शासनाचे खालील प्रतिनिधी नव्याने गठीत विशेष उद्देश वाहन (SPV) वर शासनाचे प्रतिनिधित्व करतील.

अ.क्र.	शहराचे नाव	स्मार्ट सिटी अभियानाकरीता नियुक्त केलेले मार्गदर्शक (Mentor) हे विशेष उद्देश वाहन (एस.पी.व्ही.) संचालक मंडळाचे अध्यक्ष असतील.	इतर सदस्य
१.	बृहन्मुंबई	श्री. अजॉय मेहता, आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	१) पोलिस आयुक्त, मुंबई २) अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ३) अतिरिक्त आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (स्मार्ट सिटी विषयाचे कामकाज पाहणारे) ४) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर
२.	नवी मुंबई	श्री. भूषण गगराणी, व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको	१) पोलिस आयुक्त, नवी मुंबई २) सह कार्यकारी संचालक, सिडको ३) जिल्हाधिकारी, ठाणे
३.	नाशिक	श्री. सिताराम कुंटे, प्रधान सचिव (उच्च व तंत्र शिक्षण)	१) पोलिस आयुक्त, नाशिक २) सह कार्यकारी संचालक, सिडको ३) जिल्हाधिकारी, नाशिक
४.	औरंगाबाद	श्री. अपूर्व चंद्रा, प्रधान सचिव (उद्योग व उर्जा विभाग)	१) जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद २) पोलिस आयुक्त, औरंगाबाद ३) सह कार्यकारी संचालक, सिडको
५.	नागपूर	श्री. प्रविण परदेशी, मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव	१) पोलिस आयुक्त, नागपूर २) अध्यक्ष, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर

६.	अमरावती	श्री. सुनिल पोरवाल, अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग	१) पोलिस आयुक्त, अमरावती २) जिल्हाधिकारी, अमरावती ३) सह संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग
७.	कल्याण-डोंबिवली	यु.पी.एस. मदान, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	१) पोलिस आयुक्त, ठाणे २) अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ३) जिल्हाधिकारी, ठाणे
८.	ठाणे	श्री. मनुकुमार श्रीवास्तव, प्रधान सचिव (महसूल विभाग)	१) पोलिस आयुक्त, ठाणे २) अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ३) जिल्हाधिकारी, ठाणे

(II) विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) चे गठन करण्याकरीता आवश्यक असलेले सुरुवातीचे भाग भांडवल रुपये पाच लाख इतक्या रकमेस मान्यता देण्यात येत आहे.

यापैकी शासनाचा ५० टक्के वाटा म्हणून रुपये अडीच लाख इतक्या रकमेच्या भाग भांडवलास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर भाग भांडवल आवश्यकतेनुसार वाढविण्यास विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) मुभा असेल.

(III) विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) करीता संबंधित महानगरपालिका व शासन यांचे समसमान भागभांडवल असणे आवश्यक आहे. संबंधित महानगरपालिकेच्या ५० टक्के हिश्याकरीता खालील ६ भागधारक निर्देशित करण्यात येत आहेत :-

- (१) आयुक्त, संबंधित महानगरपालिका आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेसाठी अतिरिक्त आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (स्मार्ट सिटी विषयाचे कामकाज पाहणारे)
- (२) महापौर, संबंधित महानगरपालिका
- (३) उप महापौर, संबंधित महानगरपालिका
- (४) अध्यक्ष, स्थायी समिती, संबंधित महानगरपालिका
- (५) सभागृह नेता, संबंधित महानगरपालिका
- (६) विरोध पक्षनेता, संबंधित महानगरपालिका

शासनाच्या ५० टक्के हिश्याचे एकमेव भागधारक म्हणून विभागीय आयुक्त, संबंधित महसूल विभाग यांना नामनिर्देशित करण्यात येत आहे.

- IV) कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत गठीत कंपनीचे विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) नाव काय असावे याबाबतचे अधिकार संबंधित महानगरपालिकांच्या आयुक्तांना असतील.
- V) उक्त विशेष उद्देश वाहन (एस.पी.व्ही.) चे नोंदणीकृत कार्यालय संबंधित महानगरपालिकेची मुख्य इमारतीत असेल.
- VI) कंपनी नोंदणी संदर्भात अर्ज व इतर सर्व कायदेशीर कादगपत्रे यांचेवर संबंधित महानगरपालिका व राज्य शासनाच्यावतीने संबंधित महापालिका आयुक्त यांना स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत.
- VII) अर्टीकल ऑफ असोशिएशन आणि मेमोरेन्डम ऑफ असोशिएशन मधील मसुद्यास केंद्रशासन, राज्यशासन व रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज यांनी भविष्यात सूचविलेल्या दुरुस्तीस संबंधित महानगरपालिका व राज्य शासनाच्यावतीने महापालिका आयुक्त यांना स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत.
- VIII) सदर विशेष उद्देश वाहनाचे (एस. पी.व्ही.) लेखा परिक्षण भारताच्या महालेखापाल यांचे मार्फत करण्यात यावे.
- IX) सदर कंपनीला राज्य शासनाचे खरेदी विषयक धोरण (State Procurement Policy) लागू राहिल.
- X) नव्याने गठीत केलेल्या विशेष उद्देश वाहनास (एस. पी.व्ही.) महानगरपालिकेच्या मान्यतेने कर्जे उभी करण्याची मुभा असावी. सदर कर्जास विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) व महानगरपालिका यांची संपूर्ण जबाबदारी असेल. विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) घेतलेल्या कोणत्याही कर्जास शासनाची हमी असणार नाही अथवा सदर कर्जाप्रित्यर्थ राज्य शासनाचे कोणतेही दायित्व असणार नाही.
- XI) विशेष उद्देश वाहन (एस. पी.व्ही.) यांना एकूण रुपये ५० कोटीपेक्षा जास्त रकमेच्या पी. पी. पी. प्रकल्प केवळ शासनाच्या उच्चाधिकार समितीच्या पूर्व मान्यतेनेच राबविता येईल.
- XII) विशेष उद्देश वाहनाचे (एस. पी.व्ही.) मुख्य कार्यकारी अधिकारी हे शासकीय अधिकारी असतील आणि भारतीय प्रशासकीय सेवेतील अधिकाऱ्यांचा नियुक्तीसाठी प्राधान्याने विचार केला जाईल अथवा त्यांची निवड रितसर जाहिरात देऊन शासनाने निश्चित केलेल्या अर्हतेनुसार शासनाच्या पूर्व मान्यतेने करण्यात यावी.
- XIII) सदर विशेष उद्देश वाहनाचे (एस. पी.व्ही.) स्थापना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ६६ (अ) व ६६ (४१-अ) च्या तरतुदीनुसार करण्यात येत आहे.तसेच सदर विशेष उद्देश वाहनाच्या (एस. पी.व्ही.) संरचना व

कार्यपध्दतीबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या तरतुदीनुसार वेळोवेळी निर्देश देण्याचे अधिकार राज्यशासनाकडे असतील.

- XIV) संबंधित महानगरपालिका आयुक्त यांनी वरील निर्णयातील तरतुदी Model Article of Association मध्ये अंतर्भूत करण्याची खबरदारी घ्यावी.
- XV) Article of Association मध्ये काहीही नमुद केलेले असले तरी केंद्र शासन, राज्य शासनाने दिलेल्या सूचना निदेश, आदेश उक्त विशेष उद्देश वाहनावर बंधनकारक राहतील. (Over Riding Effect) अशी तरतुद कंपनीच्या Article of Association मध्ये अंतर्भूत करावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्र. २०१६०६१८१७२२२४८२२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अजित म.कवडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा.विरोधी पक्ष नेते, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे खाजगी सचिव
४. मा.विरोधी पक्ष नेते, महाराष्ट्र विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव
५. मा.मंत्री यांचे खाजगी सचिव (उर्वरीत सर्व), मंत्रालय, मुंबई
६. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
७. मा.राज्यमंत्री सर्व विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
८. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई
९. श्री.अजॉय मेहता, आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मंत्रालय, मुंबई
१०. श्री.सुनिल पोरवाल, अपर मुख्य सचिव,नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. श्री.यु.पी.एस.मदान, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
१२. श्री.मनुकुमार श्रीवास्तव, प्रधान सचिव, महसुल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. श्री.भुषण गगराणी, व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको,
१४. श्री.सिताराम कुंटे, प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण, मंत्रालय, मुंबई
१५. श्री.प्रविण परदेशी, मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव

१६. श्री.अपुर्व चंद्रा, प्रधान सचिव, उद्योग व उर्जा विभाग,
१७. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग-१, मंत्रालय, मुंबई
१८. प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१९. सचिव, (नगर विकास-२), मंत्रालय, मुंबई
२०. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२१. महालेखाकार (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, मुंबई
२२. महालेखाकार (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, नागपुर
२३. सर्व विभागीय आयुक्त
२४. जिल्हाधिकारी, मुंबई / ठाणे / नाशिक / औरंगाबाद / नागपुर / अमरावती
२५. सर्व जिल्हाधिकारी
२६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२७. आयुक्त, ठाणे/नाशिक / नवी मुंबई / औरंगाबाद/ नागपुर/ कल्याण-डोंबिवली/ अमरावती
महानगरपालिका
२८. निवड नस्ती, नवि-२३.